



ZEICHENERKLÄRUNG

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)**
 - 1.1 **WA** Allgemeines Wohngebiet
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)**
 - 2.1 **0,4** maximal zulässige Grundflächenzahl
 - 2.2 **TH = 4,5** maximale Traufhöhe ab EFH (siehe textliche Festsetzungen)
 - 2.3 **FH = 9,0** maximale Firsthöhe ab EFH (siehe textliche Festsetzungen)
- BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)**
 - 3.1 **WA** offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - 3.2 **---** Baugrenze
- VERKEHRSFLÄCHEN SOWIE VERKEHRSLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 (1) 11 BauGB)**
 - 4.1 **---** Straßenverkehrsfläche (Aufteilung unverbindlich)
 - Verkehrsfläche
 - Öffentliche Parkfläche mit Verkehrsgrün
 - 4.2 **---** Feldweg/Wirtschaftsweg
 - 4.3 **---** Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 9 (1) 16 BauGB)**
 - 5.1 **---** Geplanter Entwässerungsgraben zur Aussengebiete Wasserableitung
- GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) 15 BauGB)**
 - 6.1 **---** Öffentliche Grünfläche
- BINDUNGEN FÜR DIE ANPFLANZUNG UND ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)**
 - 7.1 **---** anzupflanzender Einzelbaum (siehe Textteil Planungsrechtliche Festsetzungen Nr. 6)
 - 7.2 **---** Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- FLÄCHEN FÜR AUFSCÜTTUNGEN UND ABGRABUNGEN ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS (§ 9 (1) 26 BauGB)**
 - 8.1 **---** Flächen für Abgrabungen
 - 8.2 **---** Flächen für Aufschüttungen
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)**
 - 9.1 **---** Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - 9.2 **---** Geltungsbereichsgrenze Bebauungsplan Geisberg (Rechtskräftig mit Bekanntmachung vom 28.05.2015)
- SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN**
 - 10.1 **---** geplante Neuparzellierung (unverbindlich)
 - 10.2 **---** Höhenlinien in 1,0 m-Schritten (digitalisiert)
 - 10.3 **---** bestehende Grenze
 - 10.4 **---** bestehende Gebäude
 - 10.5 **---** bestehender Baum
 - 10.6 **---** bestehende Böschung
 - 10.7 **---** Füllschema der Nutzungsschablone:
 - Art der baulichen Nutzung
 - maximale Traufhöhe (in Metern)
 - Grundflächenzahl (GRZ)
 - maximale Firsthöhe (in Metern)
 - Bauweise
 - Dachform (GD=Gehögte Dächer)
 - Dachneigung

Ausfertigung:
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Satzung stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 14.12.2017 überein. Die ordnungsgemäße Durchführung der o.g. Verfahrensschritte wird bestätigt.
Bad Rappenuau, den Der Oberbürgermeister
(Siegel)

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU

Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein

Beratende Ingenieure und freie Stadtplaner
Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ik-mosbach.de • www.ik-mosbach.de

Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	2a
bearbeitet 28.07.2017	Gla			
gezeichnet 28.07.2017	Jau/HG		Projekt Nr.	3109

Große Kreisstadt: **Bad Rappenuau**

Stadtteil: **Obergimpfern**

Projekt: **BEBAUUNGSPLAN Geisberg II**

Planstand: **Satzung**

Maßstab: **1 : 500**

Die Große Kreisstadt:

Bad Rappenuau, den

Der Oberbürgermeister


