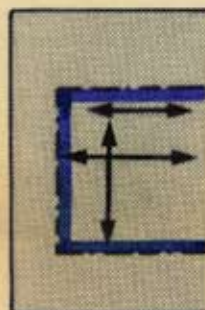


# ZEICHENERKLÄRUNG



Bauland	§ 9 (1) 1a	BBauG
Firstrichtung	§ 9 (1) 1b	BBauG
Gebäudehauptrichtung	§ 9 (1) 1b	BBauG
Überbaubare Fläche	§ 23 (1)	BauNVO
Baugrenze nicht zwingend	§ 23 (3)	BauNVO
Unüberbaubare Fläche	§ 23 (1)	BauNVO

MI

MI = Mischgebiet	§ 9 (1) 1a	BBauG
	§ 6	BauNVO



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen	§ 16 (4)	BauNVO
--	----------	--------

II

Z Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze	§ 17 (4)	BauNVO
--	----------	--------

0,4

GRZ Hier z. B. 0,4 GRZ = Grundflächenzahl	§ 19	BauNVO
--	------	--------

0,8

GFZ Hier z. B. 0,8 GFZ = Geschoßflächenzahl	§ 20	BauNVO
--	------	--------



Offene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	§ 22 (2)	BauNVO
--	----------	--------

SD, FD, PD

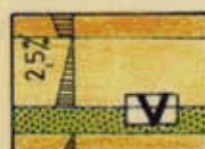
Gestaltung baulicher Anlagen Satteldach, Flachdach, Pultdach	§ 111 (1) 1	LBO
---	-------------	-----

20° - 28°

Zulässige Dachneigung Hier z. B. 20° - 28°		
---	--	--



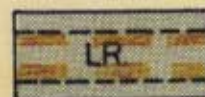
Sichtflächen	§ 9 (1) 2	BBauG
--------------	-----------	-------



Strassenverkehrsfläche mit rechtsverbindlich festgesetztem Gehweg, Strassenquergefälle und Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsanlage	§ 9 (1) 3+4	BBauG
	§ 127 (2) 3	BBauG



Begrenzungslinie von Verkehrsflächen ohne Anschluß (Zufahrt und Ausfahrt) der Grundstücke	§ 9 (1) 4	BBauG
---	-----------	-------



Mit Rechten zu belastende Flächen LR = Leitungsrecht zugunsten der Gemeinde	§ 9 (1) 11	BBauG
--	------------	-------



Wasserhauptleitung



Abwasserleitung



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	§ 9 (5)	BBauG
---	---------	-------

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	ZAHL DER VOLLGE- SCHOSSE
GRZ	GFZ
BAUWEISE	DACHNG.

Füllschema der Nutzungsschablone

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

Künftige Grenzen nach dem  
Zuteilungsentwurf

§ 9 (4) BBauO

-----