

Zeichenerklärung



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Füllschema der Nutzungsschablone:

Baugebiet	-
GRZ = Grundflächenzahl	-
Bauweise	Dachform, Dachneigung, GbH = max. Gebäudehöhe

GE 1-9

Gewerbegebiet mit Numerierung der Teilgebiete

Art der baulichen Nutzung

0,6

Grundflächenzahl

Maß der baulichen Nutzung

GbH

max. Gebäudehöhe

GbH₁

max. Gebäudehöhe 7,5m

GbH₂

max. Gebäudehöhe 11,0m

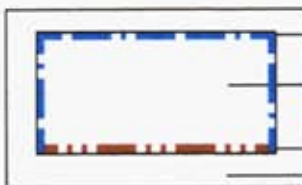
GbH₃

max. Gebäudehöhe 17,5m

a₁

abweichende Bauweise

Bauweise



Baugrenze

überbaubare Grundstücksfläche

Baulinie

nicht überbaubare Grundstücksfläche

überbaubare Grundstücksfläche



Straßenverkehrsflächen
Zweckbestimmung

Geh-/Radweg
Park-/Grünstreifen

Fahrbahn mit Straßenachse

Verkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



beschränkt befahrbarer Weg



Verkehrsrün



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



Grünflächen

öffentliche Grünflächen

Zweckbestimmung:
Grünanlage



Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Schutz, Pflege und Entwicklung der Landschaft



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Anpflanzungen



Anpflanzen von Bäumen (Standort als Richtlinie)

Sonstige Planzeichen

SD

Dachform:

FD

Satteldach

0° - 20°

Flachdach

Neigungsangabe

Sonstige Planzeichen



mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

Gr

Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit

Lr

Leitungsrecht zugunsten der Stadt Bad Rappenau. Das Recht kann auf Dritte übertragen werden.



Abgrenzung der Wasserschutzgebietszone IIIA



Schutzstreifen der Bodenseewasserversorgungsleitung



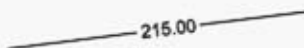
Abgrenzung der Art und des Maßes der baulichen Nutzung



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung



bestehende Grundstücksgrenzen



Höhenlinie mit Geländehöhe über NN

Flächen für Versorgungsanlagen



Trafostation



Gasdruckreglerstation