


ZEICHENERKLÄRUNG

ZUTREFFEND

ENTFÄLLT

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs.(7) BBauG)
 Art der baulichen Nutzung (§ 9, (1) 1 BBauG, § 1 - 15 BauNVO)

- WR** Reines Wohngebiet
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- MD** Dorfgebiet


- MI** Mischgebiet
- MK** Kerngebiet
- GE** Gewerbegebiet

GI Industriegebiet

SO Sondergebiet, (Schule und Sportanlage)

1, 2, 3 usw. laufende Nummern der einzelnen Grundstücke

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BBauG u. § 16 - 21 a BauNVO), (§ 2 u. § 111 (1) LBO)

 Abgrenzung d. unterschiedlichen Nutzung

II Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze, hier z. B. 2

II Zahl der Vollgeschosse zwingend, hier z. B. 2

II=I+IUG Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze 1 Vollgeschöß + 1 anzurechenbares Vollgeschöß (Untergeschöß)

0.4 Grundflächenzahl, hier z. B. 0,4 (höchstens)

0.8 Geschößflächenzahl, hier z. B. höchstens 0,8


DN zulässige Dachneigung

20 Baumassenzahl


SD, FD, PD Satteldach, Flachdach


GD Geneigte Dächer


Grundstücke, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9(1)10 BBauG)


 Sichtflächen an Straßeneinmündungen: Bebauung, Bepflanzung, Einfriedigung

Verkehrsflächen (§ 9, (1) 11 BBauG)

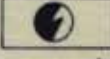
 Stützmauer bzw. Böschung beim Träger d. Straßen-Gehweg baulast

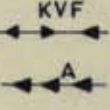
 1.0%
260.50
P
Fahrbahn m. Höhenlage öffentl. Parkfläche
Stützmauer bzw. Böschung im Eigentum d. Angrenzers

 aufzuhebende Begrenzungslinie f. Straßen und sonstige Verkehrsflächen

 Begrenzungslinie von Verkehrsflächen ohne Anschluß der Grundstücke

Flächen f. Versorgungsanlagen oder f. d. Verwertung od. Beseitigung von Abwasser od. festen Abfallstoffen (§ 9 (1) 12 u. 14 BBauG)

 Umformerstation
Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Leitungen (§ 9 (1) 13 BBauG)

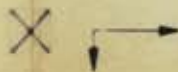
 **KVF** Elektr. Freileitung-Kilovolt
A Hauptleitung für Abwasser

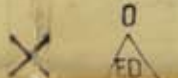
Grünflächen (§ 9(1) 15 BBauG)


-  Spielplatz
-  Grünanlage öffentlich
-  Friedhof
-  Dauerkleingärten
-  Grünfläche als Bestandteil Verkehrsanlage


Bauweise und überbaubare Grundst.-Fläche


22, -23 BauNV0/u. §9 (1) 2 BBauG

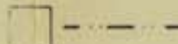
 Finstrichtung bzw. Richtung d. Hauptgebäudeaussenseiten

 offene Bauweise Einzel- u. Doppelhäuser zul.


 nur Hausgruppen zulässig

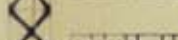
 g geschlossene Bauweise

 b besondere (abweichende) Bauweise: offen, jedoch Gebäudelänge bis max. m

 Baulinie

 Baugrenze

 Aufzuhebende Baugrenze

 Aufzuhebende Grenze des räumlichen Geltungsbereich


Fußschema d. Nutzungsschablone

Anzahl der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse Z bzw. höchstzulässige Gebäudehöhe von baulichen Anlagen
Grundflächenzahl GRZ	Geschoßflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohnungen	Dachform und max. Dachneigung

Kniestock

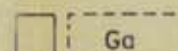
Höhenlage d. baul. Anlagen

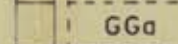
(§ 15 LB0) § 9 (2) BBauG

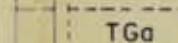
 EFH Erdgeschoßfußbodenhöhe

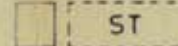
Flächen f. Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen

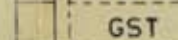
(§ 9 (1) 4 u. 5 BBauG § 12 BauNVO)

 Ga Garagen-eingeschossig

 GGa Gemeinschaftsgaragen


 TGa Tiefgaragen

 ST Überdachte Stellplätze

 GST Gemeinschaftsstellplätze

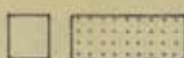
Verkehrsanlage

Flächen f. Aufschüttungen, Abgrabungen od. für d. Gewinnung v. Bodenschätzungen (§ 9 (1) 17 BBauG)

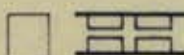
 Flächen f. Aufschüttungen

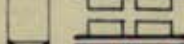
Flächen für die Landwirtschaft und die Forstwirtschaft

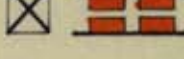
(§ 9 (1) 18 BBauG)

 Flächen f. d. Landwirtschaft

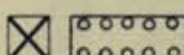
Mit Geh-Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BBauG)


 Gehrecht zugunsten der

 Fahrrecht zugunsten der

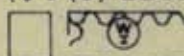
 Leitungsrecht zugunsten der Versorgungsträger

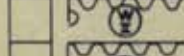
Fläche f. Anpflanzungen u. die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern u. Gew. (§ 9 (1) 25 BBauG)

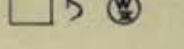
 Pflanzzwang: Bepflanzung m. Bäumen in Gruppen zu je 3Stck. Durchmesser 6-8cm

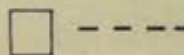
 Pflanzbindung: Erhaltung best. Anpflanzungen

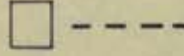
Kennzeichnungen u. nachricht. Übernahmen (§ 9 (6) BBauG)

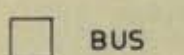
 Wasserschutzgebiet Schutzzone I


 Wasserschutzgebiet Schutzzone II

 Wasserschutzgebiet Schutzzone III

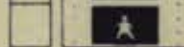
 Künftige Grenzen nach Entwurf u. Umlegungsplan

 Künftige Grenzen aufgrund privatrechtl. Vereinb.

 BUS Omnibus-Haltestelle

 Schule

 Kirche

 Kindergarten

6