



Legende

I. Bauplanungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen
 Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 Bau-OB)
 Gewerbegebiet

Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 Bau-OB)
 0,6 max. GFZ
 GH(max) = 234,5 m.ü.NN Maximale Gebäudehöhe

Bauweise (§9 Abs. 1 Nr. 2 Bau-OB)
 a Bauweise
 abweichende Bauweise

Verkehrflächen (§9 Abs. 1 Nr. 4 und 11 Bau-OB)
 Öffentliche Verkehrsfläche (nachrichtliche Darstellung der Aufstellung des Straßenraums)
 öffentlicher Fußweg
 Private Verkehrsfläche
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen (§9 Abs. 1 Nr. 12, Bau-OB)
 Trafostation
 Abwasserpumpe

Private und öffentliche Grünflächen (§9 Abs. 1 Nr. 14, 15 Bau-OB)
 Abstandgrün
 Extensive Wiese über Bodenbelegung
 Extensive Wiese

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, §9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 Bau-OB)
 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a und Abs. 6 Bau-OB)

Sonstige Zeichen
 Mit Geh-, Fahr- und Leihungsrechten zu belastende Flächen (§9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 Bau-OB)
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
 Mit Leihungsrechten zu belastende Flächen (§9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 Bau-OB)
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

II. Örtliche Bauvorschriften (§9 Abs. 4 Bau-OB i.V.m. §74 LBO)
 SD/FD 0°-20° Satteldach/Firstdach Dachneigung

III. Höhenlinie
 Vermessung in Meter
 Abstand zur Fernstraße
 Bodenwasseranordnung mit Schutzstreifen
 Abgrenzung der Wasserschutzgebietszone IIIA
 Kataster
 Flurstück H, Kataster
 Flurstücknummer H, Kataster
 bestehende Regenwasserleitung

Nutzungsschablone (Beispiel)
 Art d. baul. Nutzung
 max. Gebäudehöhe
 max. Grundflächenzahl
 Bauweise
 Höhenlinie mit Geländeoberfläche über NN
 Unterirdische Abwasserpumpe



Stadt Bad Rappenau
 Bebauungsplan
 "Gewerbegebiet Buchäcker - 3. Änderung"

Fassung nach Satzungsbeschluss gemäß § 10 Bau-OB

Auftraggeber:
 Stadt Bad Rappenau
 Kirchplatz 4
 74906 Bad Rappenau

Ausfertigung:
 Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellung dieses Planes mit dem Gemeinde-ratsbeschluss (Satzungsbeschluss) vom 24.09.2009 werden bestätigt.
 Stadt Bad Rappenau, Bürgermeisteramt, den 25. Sep. 2009
 Hans Herber Blätgen, Oberbürgermeister

Inkrafttreten § 10 Bau-OB:
 24. Sep. 2009
 Der durch Beschluss des Gemeinderats vom 24.09.2009 als Satzung beschlossene Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften sind gem. § 10 Bau-OB mit Bekanntmachung am 05. Nov. 2009 Kraft getreten.
 Stadt Bad Rappenau, den 05. Nov. 2009
 Dr.-Ing. F. Gericke, Oberbürgermeister

Bearb.: MC
 Gez.: bf, 09.09.09
 Karlsruhe, den 30.10.2009



Maßstab
 1:1.000