

—	Bauland	§ 9 (1)	1a BBauG
—	Baugrenze nicht zwingend	§ 23 (3)	BauNVO
—	Firstrichtung	§ 9 (1)	1b BBauG
—	Überbaubare Fläche	§ 23 (1)	BauNVO
—	Unüberbaubare Fläche	§ 23 (1)	BauNVO

WA

WA = Allgem. Wohngebiet § 9 (1) 1a BBauG  
§ 4 BauNVO

MD

MD = Dorfgebiet § 9 (1) 1a BBauG  
§ 5 BauNVO

II = I + U

II = I + U = Z Zahl der Vollgeschosse  
( "Höchstgrenze" )  
1 Vollgeschoß + 1 anrechenbares  
Vollgeschoß (Untergeschoß)

II

II = Z Zahl der Vollgeschosse ("Höchstgrenze")

Ⓜ

II = Z Zahl der Vollgeschosse ("Zwingend")

0,4

GRZ = Hier z. B. 0,4 § 19 BauNVO  
GRZ = Grundflächenzahl

Ⓞ,8

GFZ = Hier z. B. 0,8 § 20 BauNVO  
GFZ = Geschoßflächenzahl

△

= Offene Bauweise § 22 (2) BauNVO  
nur Einzelhäuser zulässig

△

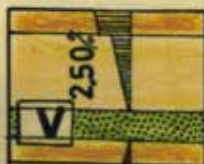
= Offene Bauweise § 22 (2) BauNVO  
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

○

= Offene Bauweise § 22 (2) BauNVO  
Einzelhäuser, Doppelhäuser und Haus-  
gruppen mit einer Länge von höchstens  
50,00 m zulässig

SD  
20°-30°

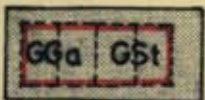
= Satteldach zulässige § 111 (1) LBO  
Dachneigung 20° - 30°



Strassenverkehrsfläche mit § 9 (1)3+4 BBauG  
rechtsverbindlich festgesetztem  
Gehweg, Strassenquergefälle und  
Grünfläche als Bestandteil  
der Verkehrsanlage § 127 (2) 3 BBauG



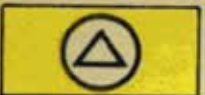
Öffentliche Parkflächen § 9 (1) 3+4 BBauG



Flächen für Gemeinschaftsstellplätze und Gemeinschaftsgaragen § 9 (1) 12 BBauG



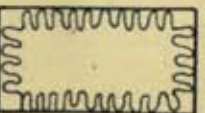
Sichtflächen § 9 (1) 2 BBauG



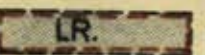
Flächen für Versorgungsanlagen - Umformerstation - § 9 (1) 5 BBauG



Grünflächen - Kinderspielplatz - § 9 (1) 8 BBauG



Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen § 9 (4) BBauG



Leitungsrecht zugunsten der Gemeinde, der Anlieger, der Post und der KAWAG § 9 (1) 11 BBauG



Geh- und Fahrrecht zugunsten der Anlieger § 9 (1) 11 BBauG



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 16 (4) BauNVO



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes § 9 (5) BBauG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRZ	GFZ
BAUWEISE	DACHN.

Zulässige Art und Maß der baulichen Nutzung