

ZEICHENERKLÄRUNG

WA

Allgemeines Wohngebiet

WB

Besonderes Wohngebiet

MK

Kerngebiet

III

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

III(II+D)

2 Vollgeschosse und ein anrechenbares Dachgeschoß

0.4

Grundflächenzahl (GRZ)

⊙08

Geschoßflächenzahl (GFZ)

O

offene Bauweise

△E

nur Einzelhäuser zulässig

△D

nur Doppelhäuser zulässig

△H

nur Hausgruppen zulässig

a

abweichende Bauweise; siehe Textteil

g

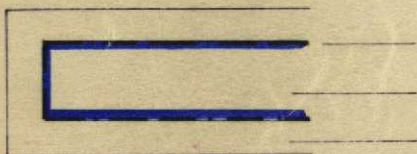
geschlossene Bauweise

SD

Satteldach

Fd

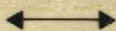
Flachdach



Baugrenze

überbaubare Grundstücksfläche

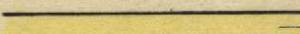
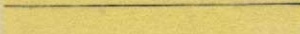
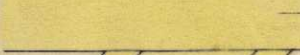
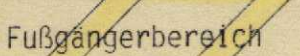
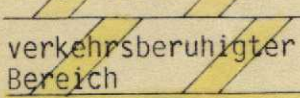

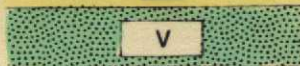

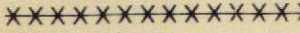

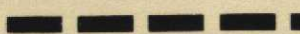


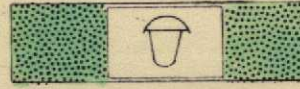





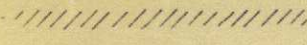



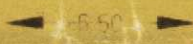
nicht überbaubare Grundstücksfläche



verbindliche Gebäudehaupt- und Firstrichtung



Fläche für Garagen

-  Straßenbegrenzungslinie
-  Gehweg
-  Fahrbahn
-  Fußgängerbereich
-  verkehrsberuhigter Bereich
-  öffentlicher Parkplatz
-  Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
-  Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
-  Gehrecht, Leitungsrecht
-  Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches
-  Fläche für Gemeinbedarf, Kirche
-  Fläche für Gemeinbedarf; Rathaus
-  Kinderspielplatz
-  Parkanlage
-  Abbruch zur Entkernung bzw. Neubebauung
-  Trafostation
-  Füllschema der Nutzungsschablone
- | | |
|---|------------------------|
| eingetragenes Kulturdenkmal i.S. von § 12 DSchG | |
| eingetragenes Kulturdenkmal gem. § 2 DSchG | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl | Geschoßflächenzahl |
| Bauweise | Dachform / Dachneigung |
-  Grenze des förmlich festgelegten Sanierungsgebiets
-  Grenze der Sanierungsabschnitte (z.B. IV a)
-  Strassenhöhen bezogen auf Normal Null
-  Bindung für die Erhaltung von Bäumen; siehe Textteil
-  Bindung für das Anpflanzen von Bäumen; siehe Textteil
-  max. Gebäudehöhe, siehe Textteil