

Legende

I. Bauplanungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GE Gewerbegebiet

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,8 Grundflächenzahl

2,4 maximal zulässige Geschossflächenzahl

10 maximal zulässige Baumassenzahl

GH_{max} = 225,5 m ü. NN. maximal zulässige Gebäudehöhe (Beispiel)

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze

1 nicht überbaubare Grundstücksfläche mit besonderer Zweckbestimmung '1'

o abweichende Bauweise

Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Feldweg Straßenverkehrsfläche mit der besonderen Zweckbestimmung 'Feldweg'

Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten

Umgrenzung von Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

IV Schalldämmende Außenbauteile - Lärmpegelbereich IV

Öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

G Grünland

Maßnahmen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstige Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Zeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtl. Bauvorschriften

mit Leitungsrechten zu belastende Fläche (Bsp.)

III. Hinweise

Vermaßung in Meter (Beispiel)

Flurstück (Beispiel, lt. Kataster)

Wasserschutzgebietszone III a/b

Archäologisches Denkmal im Geltungsbereich (Hinweis)

Archäologischer Prüffall im Geltungsbereich (Hinweis)

Wasserleitung DN700 / Entleerungsleitung DN 100 mit seitlichem Schutzstreifen (Hinweis)

vorgeschlagene Grundstückslinie

bestehende Geländehöhe in Meter ü.NN. (Beispiel, nachrichtlich)

ungefähiger Verlauf der Geländehöhen in Meter ü.NN. (Beispiel, nachrichtlich)

Baugrenzen benachbarter Bebauungspläne

Aufbau der Nutzungsschablone (Beispiel)

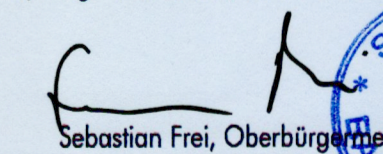
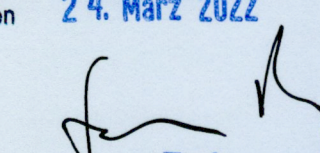
Art der baulichen Nutzung	GE	maximal zulässige Gebäudehöhe über Normalnull
Grundflächenzahl	0,8	Bauweise
maximale GFZ	2,4	max. zulässige BMZ
	10	

Stadt Bad Rappenau

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

Gewerbegebiet Buchäcker IV

Fassung zur Satzung

<p>Auftraggeber:</p> <p>Stadt Bad Rappenau Kirchplatz 4</p> <p>74906 Bad Rappenau</p>	<p>Ausfertigung:</p> <p>Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellung dieses Planes mit dem Gemeinderatsbeschluss (Satzungsbeschluss) vom 23.01.2022 werden bestätigt.</p> <p>Stadt Bad Rappenau, Bürgermeisteramt, den 16.03.2022</p> <p style="text-align: right;">  Sebastian Frei, Oberbürgermeister </p>
<p>MODUS CONSULT</p> <p>Florheimer Straße 15b, 76227 Karlsruhe Tel. 0721/94006-0 Fax 0721/94006-11</p> <p>Bearb.: MC Gez.: stf, 02.12.2021 Karlsruhe, den</p>	<p>Inkrafttreten § 10 BauGB:</p> <p>Der durch Beschluss des Gemeinderats vom 23.01.2022 als Satzung beschlossene Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften sind gem. § 10 BauGB mit Bekanntmachung am 24.03.2022 in Kraft getreten.</p> <p>Stadt Bad Rappenau, den 24. März 2022</p> <p style="text-align: right;">  F. Gericke, Oberbürgermeister </p>

Allplan 2019