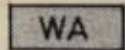


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§9, Abs.7 BBauG)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Art der baulichen Nutzung (§9, Abs.1, Ziff.1 BBauG sowie §4 BauNVO)



Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Ziff.1 BBauG sowie §16-21a BauNVO)

0,3

Grundflächenzahl max.

0,5

Geschoßflächenzahl max.

1 + UG

Zahl der Vollgeschosse - Höchstgrenze 1 Vollgeschoß + 1 anrechenbares Untergeschoß

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse, Zahl höchstzul. Gebäudehöhen in Sonder- u. Industriegebieten
Grundflächenzahl GRZ	Geschoßflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohnungen je Wohngebäude	Dachform Dachneigung

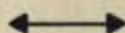
Bauweise, Baugrenzen (§9 Abs.1 Ziff. 2 BBauG sowie §22 u. 23 BauNVO)



Offene Bauweise - Einzel- u. Doppenhäuser oder Hausgruppen mit einer Länge von höchstens 50m zulässig.

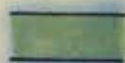


Baugrenzen



First- und Gebäudehaupttrichtung (§9(1)2.BBauG + §111(1)1.LBO)

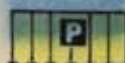
Verkehrsflächen (§9, Abs.1, Ziff. 11 BBauG)



Straßenverkehrsfläche



Fußgängerbereiche



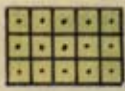
Öffentliche Parkplätze

Grundstücke die von der Bebauung freizuhalten sind (§9(1)10 BBauG)

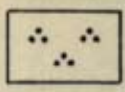


Sichtflächen an Straßeneinmündungen:
Bebauung, Bepflanzung und Nutzung max. 0,70m hoch.

Grünflächen (§ 5, Abs. 2, Ziff. 5 und § 9, Abs. 1, Ziff. 15 BBauG)



Dauerkleingärten



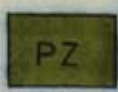
Öffentliche Parkanlage



Spielplatz



Öffentliche Grünfläche



Pflanzzwang
gemäß § 9, Abs. 1, Ziff. 25a BBauG



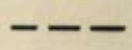
Abgrenzung unterschiedlicher
Nutzung (§ 16, Abs. 5 BauNVO)

Flächen f. Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von
Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen (§ 5, Abs. 2,
Ziff. 4 und § 9, Abs. 1, Ziff. 12 u. 14 BBauG)



Umformerstation

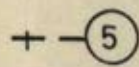
Sonstige Darstellungen



Künftige Grenzen nach dem Entwurf zum Umlegungsplan



Buchstabe an Straßeneinmündungen oder Kreuzungen (siehe Längenschnitte) hier z.B. Punkt C.



Kennzeichnung der Lage der Querprofile, hier z.B. Profil 5

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen § 9 (1) 26 BBauG



Aufschüttung



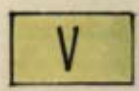
Abgrabung

Ein- bzw. Ausfahrten u. Anschluss anderer Flächen
an die Verkehrsflächen § 9 (1) 11 BBauG



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen § 9 (1) 15 BBauG



Verkehrsgrün