

Darüber hinaus gelten die schriftlichen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplans "Brunnenberg-West" !

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU

Dipl.-Ing. (FH) Gerhard Leiblein

Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak

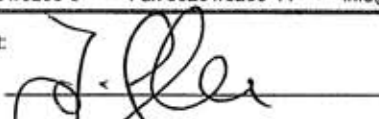
Dipl.-Ing. (FH) Gerhard Schmidt

Dipl.-Ing. Jürgen Glaser

Beratende Ingenieure und freie Stadtplaner

Eisenbahnstraße 24, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de



	Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	
bearbeitet	14.06.2011	Gla		2	
gezeichnet	14.06.2011	Phi		Projekt Nr.	2424

Stadt
Bad Rappenau

Stadtteil
Fürfeld

Projekt
BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG
nach § 13a BauGB

Brunnenberg-West

Plan
Satzung

Maßstab
1 : 500

Die Stadt:

Bad Rappenau, den

Der Bürgermeister



I. SCHRIFTLICHE FESTSETZUNGEN

1. HÖHE DER BAULICHEN ANLAGEN (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 (2) 4 i. V. mit § 18 BauNVO)

1.1 Maximal zulässige Traufhöhe (TH) gemäß Planeintrag

Die Traufhöhe ist von der ausgeführten EFH (Fertigfußboden) bis zum Schnittpunkt von Außenwand mit Dachhaut zu messen. Bei Gebäudevor- und -rücksprüngen ist die gemittelte Traufhöhe zu messen.

2. MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 (1) 20 BauGB)

2.1 Baufeldräumung

Im Vorfeld von Baumaßnahmen dürfen soweit notwendig Gehölze im Baubereich und dem angrenzenden Arbeitsbereich nur im Zeitraum zwischen dem 1. Oktober und 28. Februar gerodet oder auf den Stock gesetzt werden. Auch von sonstiger Vegetation darf das jeweilige Baufeld nur in diesem Zeitraum freigemacht werden. Auf § 44 Bundesnaturschutzgesetz und das Umweltschadensgesetz wird verwiesen.

VERFAHRENSVERMERKE

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. Aufstellungsbeschluss
gem. § 2 (1) BauGB | am 25.11.2010 |
| 2. Ortsübliche Bekanntmachung
gem. § 2 (1) BauGB | am 03.02.2011 |
| 3. Billigung des Bebauungsplanentwurfs
und Auslegungsbeschluss | am 24.02.2011 |
| 4. Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden
gem. § 3 (2) BauGB i.V. mit § 4 (2) BauGB | |
| 4.1 Bekanntmachung | am 22.03.2012 |
| 4.2 Auslegungsfrist | vom 02.04.2012 bis 02.05.2012 |
| 5. Satzungsbeschluss
gem. § 10 (1) BauGB | am 21.06.2012 |
| 6. Bekanntmachung
gem. § 10 (3) BauGB | am |

Ausfertigung:

Der Inhalt dieser Anlage stimmt mit dem Satzungsbeschluss
des Gemeinderats vom 21.06.2012 überein.

Bad Rappenau, den 22. Juni 2012



^{Obst}
Der Bürgermeister

Blecker
(Stellen)

Oberbürgermeister