

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 (1) 1 BauGB

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 (1) 1 BauGB

WS

Kleinsiedlungsgebiet

WR

Reines Wohngebiet

WA

Allg. Wohngebiet

WB

Besonderes Wohngebiet

MD

Dorfgebiet

MI

Mischgebiet

MK

Kerngebiet

GE

Gewerbegebiet

GI

Industriegebiet

SO

Sondergebiete, die der Erholung dienen

SO

Sonstige Sondergebiete

GE_EGewerbegebiet, eingeschränkt
sh. auch textl. Festsetzungen

GFZ

Geschossflächenzahl

GF

Geschossfläche mit Flächenangabe

BMZ

Baumassenzahl

BM

Baumasse mit Volumenangabe

GRZ

Grundflächenzahl

GR

Grundfläche mit Flächenangabe

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

II-IV

Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstgrenze

ⓂII

Zahl der Vollgeschosse zwingend

TH

Traufhöhe

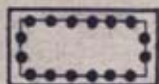
FH

Firsthöhe

OK

Oberkante

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSOR -
GUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN
DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS
FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
§ 9 (1) 5 BauGB



Flächen für den Gemeinbedarf



Öffentliche Verwaltung



Schule



Kirchen und kirchlichen
Zwecken dienenden Gebäude
und Einrichtungen



Sozialen Zwecken dienende
Gebäude und Einrichtungen



Gesundheitlichen Zwecken
dienende Gebäude und Ein-
richtungen



Kulturellen Zwecken dienende
Gebäude und Einrichtungen



Sportlichen Zwecken dienende
Gebäude und Einrichtungen



Post



Schutzbauwerk



Feuerwehr

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

§ 9 (1) 2 BauGB

§ 22 UND 23 BauNVO



offene Bauweise



nur Einzelhäuser zulässig



nur Einzel- und Doppel-
häuser zulässig



nur Doppelhäuser zulässig



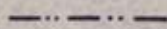
nur Hausgruppen zulässig

g

geschlossene Bauweise

b

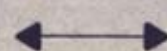
besondere Bauweise
offen, jedoch Gebäudelängen über 50 m zulässig



Baulinie



Baugrenze



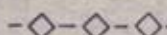
Gebäudehaupttrichtung ≙
Firstrichtung



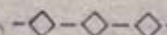
aufzuhebende Baugrenze

HAUPTVERSORUNGS- UND HAUPT-
ABWASSERLEITUNGEN

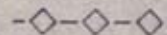
§ 9 (1) 13, (6) BauGB



Hauptabwasserleitung



Gasleitung



Wasserleitung



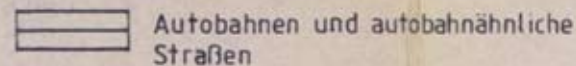
Hochspannungsleitung

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR
UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRS-
ZÜGE

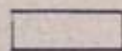
§ 5 (2) 3 u. (4) BauGB

VERKEHRSLÄCHEN

§ 9 (1) 11 UND (6) BauGB



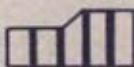
Autobahnen und autobahnähnliche
Straßen



Sonstige überörtliche und ört-
liche Hauptverkehrsstraße



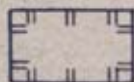
Ruhender Verkehr



Bahnanlagen



Hauptwanderwege



Umgrenzung der Flächen für
den Luftverkehr



Flughafen



Landeplatz



Segelflug-
gelände



Hubschrauber-
landeplatz



Straßenverkehrsflächen;
Aufteilung nicht rechtsverbindlich



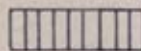
Straßenbegrenzungslinie



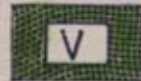
Öffentliche Parkplätze



Fußgängerbereich



Verkehrsberuhigte Bereiche
gem. § 9 (1) 11 BBauG



Verkehrsrün

Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer
Flächen an die Verkehrsflächen



Einfahrt



Einfahrtsbereich



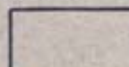
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, FÜR DIE
VERWERTUNG ODER BESEITIGUNG VON ABWASSER
UND FESTEN ABFALLSTOFFEN SOWIE FÜR ABLA-
GERUNGEN. § 9(1) 12, 14 BauGB

GRÜNFLÄCHEN

§ 9 (1) 15 UND (6) BauGB

§ 5 (2) 5 UND (4) BauGB



Flächen für Ver- und Entsorgungs-
anlagen



Elektrizität



Abwasser



Gas



Abfall



Fernwärme



Ablagerung



Wasser



öffentliche
Grünfläche



private
Grünfläche



Parkanlage



Friedhof



Zeltplatz



Dauerkleingarten



Sportplatz



Badeplatz
Freibad

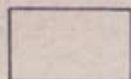


Spielplatz

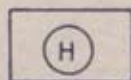
WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR
DIE WASSERWIRTSCHAFT

§ 9 (1) 16 UND (6) BauGB

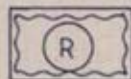
§ 5 (2) 7 UND (4) BauGB



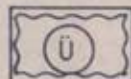
Wasserflächen



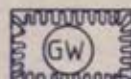
Hafen



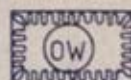
Hochwasser-
rückhaltebecken



Überschwemmungsgebiet



Schutzgebiet für
Grund- und Quell-
wassergewinnung

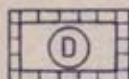


Schutzgebiet für
Oberflächengewässer

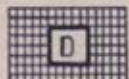
REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG,
DENKMALSCHUTZ UND FÜR STÄDTE -
BAULICHE SANIERUNGSMASSNAHMEN

§ 5 (4) UND § 9 (6) BauGB

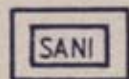
§ 172 (1) BauGB



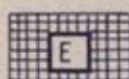
Umgrenzung von Gesamt-
anlagen, die dem Denkmal-
schutz unterliegen



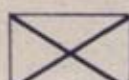
Einzelanlagen, die dem
Denkmalschutz unter-
liegen



Umgrenzung des Sanie-
rungsgebietes



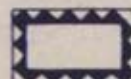
zu erhaltende Gebäude
und sonstige bauliche
Anlagen



zu beseitigende Gebäude
und sonstige bauliche
Anlagen

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN,
ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GE-
WINNUNG VON BODENSCHÄTZEN

§ 9 (1) 17 BauGB



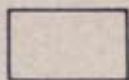
Flächen für Auf-
schüttungen



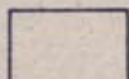
Flächen für Abgrabungen
oder für die Gewinnung
von Bodenschätzen

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
UND FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT

§ 9 (1) 18 BauGB



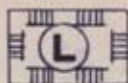
Flächen für die Land-
wirtschaft



Flächen für die
Forstwirtschaft

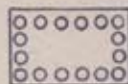
PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASS-
NAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR
ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT

§ 5 (2) 10 UND (4), § 9 (1) 20,25 UND (6) BauGB



Umgrenzung Landschaftsschutzgebiet

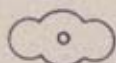
Pflanzzwang nach § 9 (1) 25a BauGB



Flächen zum Anpflanzen von
Bäumen und Sträuchern

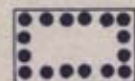


Bäume



Sträucher und Sträuchergruppen

Pflanzbindung nach § 9(1) 25b BauGB



Flächen mit Bindungen für
Bepflanzungen und für die
Erhaltung von Bäumen,
Sträuchern und Gewässern.



Bäume

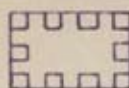


Sträucher und Sträuchergruppen

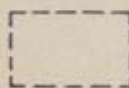
SONSTIGE PLANZEICHEN.

§ 9 (1), 4, 10, 21, 22, 26 UND (6), (7) BauGB

§ 1 (4), § 16 (5) BauNVO



Flächen, für die eine zentrale
Abwasserbeseitigung nicht vor-
gesehen ist.



Flächen für Nebenanlagen, Stell-
plätze, Garagen und Gemein-
schaftsanlagen

St Stellplätze

GSt Gemeinschafts-
stellplätze

Gar Garagen

GGa Gemeinschafts-
garage



Spielplatz



mit Geh-, Fahr- und Leitungs-
rechten zu belastende Flächen
zu Gunsten der Anlieger und
Versorgungsträger

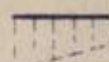


Flächen für Nutzungsbeschrän-
kungen zum Schutz gegen schäd-
liche Umwelteinwirkungen im
Sinne des Bundesimmisions-
schutzgesetzes

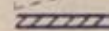


Flächen, die von der Bebauung
freizuhalten sind

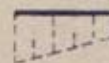
Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen
und Stützmauern, die zur Herstellung des
Straßenkörpers erforderlich sind



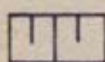
Auf-
schüttung



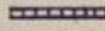
Stützmauer



Ab-
grabung



vorh.
Böschung



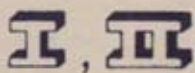
best
Stützmauer

Höhenangaben bei Festsetzungen

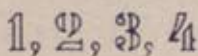
OK (Oberkante) Gehweg m ü. NN

UK (Unterkante) Brücke m ü NN

⊕ OK (Oberkante) Fahrbahnhöhe in m ü NN



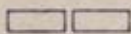
laufende Nummern der einzelnen Baublocke



laufende Nummern der einzelnen Grundstücke



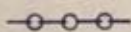
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Aufzuhebende Grenze des rauml. Geltungsbereiches



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



aufzuhebende Nutzungsgrenze

GESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN GEMASS LANDESBBAUORDNUNG

DN Dachneigung



Firstrichtung

GD geneigte Dächer

SD Satteldächer

WD Walmdächer