

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 (1) 1 BauGB

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG  
§ 9 (1) 1 BauGB

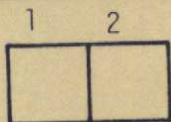
1	2				
WS	WS	Kleinsiedlungsgebiet	X	0,6	Geschoßflächenzahl
WR	WR	Reines Wohngebiet		GF	Geschoßfläche mit Flächenangabe
WA	WA	Allg. Wohngebiet		BMZ	Baumassenzahl
WB	WB	Besonderes Wohngebiet		BM	Baumasse mit Volumenangabe
MD	MD	Dorfgebiet	X	0,3	Grundflächenzahl
MI	MI	Mischgebiet		GR	Grundfläche mit Flächenangabe
MK	MK	Kerngebiet	X	II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
GE	GE	Gewerbegebiet		II-IV	Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstgrenze
GI	GI	Industriegebiet	X	II	Zahl der Vollgeschosse zwingend
SO	SO	Sondergebiete, die der Erholung dienen		TH	Traufhöhe
SO	SO	Sonstige Sondergebiete		FH	Firsthöhe
				OK	Oberkante

Erklärung:

- 1 = Überbaubare Fläche
- 2 = Nicht überbaubare Fläche gem. § 9 (1) 2 des BauGB

EINRICHTUNGEN U. ANLAGEN ZUR VERSOR-  
GUNG MIT GÜTERN U. DIENSTLEISTUNGEN  
DES ÖFFENTLICHEN U. PRIVATEN BEREICHS  
FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF  
§ 9 (1) 5 BauGB

BAUWEISE, BAULINIEN,  
BAUGRENZEN  
§ 9 (1) 2 BauGB



Flächen für den  
Gemeinbedarf



Öffentliche Verwaltung



Schule

Kirchen u. kirchlichen  
Zwecken dienende Gebäude  
und Einrichtungen

Sozialen Zwecken dienende  
Gebäude u. Einrichtungen



Gesundheitlichen Zwecken  
dienende Gebäude und  
Einrichtungen



Kulturellen Zwecken die-  
nende Gebäude und Ein-  
richtungen

Sportlichen Zwecken dienen-  
de Gebäude u. Einrichtungen



Post

Schutzbauwerk



Feuerwehr

Erklärung:

1 = überbaubare Fläche

2 = Nicht überbaubare Fläche  
gem. § 9 (1) 2 des BauGB

o offene Bauweise

a1 abweichende Bauweise  
Gebäudel. bis 80 m zul.

a2 abweichende Bauweise  
Gebäudel. bis 120 m zul.



nur Einzel- und Doppelhäuser  
zulässig



nur Hausgruppen  
zulässig

g geschlossene Bauweise

--- Baulinie

— Baugrenze

HAUPTVERSORGENGS- UND  
HAUPTABWASSERLEITUNGEN  
§ 9 (1) 13, (6) BauGB

◆ — ◆ — ◆ oberirdisch

◇ — ◇ — ◇ unterirdisch

Hauptabwasserleitung

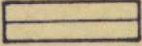
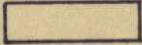



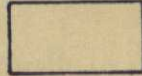




Gasleitung

Fernwasserleitung









Hochspannungs-  
leitung



FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN  
VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN  
HAUPTVERKEHRSZÜGE  
§ 5 (2) 3, (6) BauGB











	Autobahnen und autobahn-ähnliche Straßen		
	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstr.		
	Ruhender Verkehr		
	Bahnanlagen		
	Hauptwanderwege		
	Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr		
	Flughafen		Landeplatz
	Segelfluggelände		Hubschrauberlandeplatz

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE VERWERTUNG OD. BESEITIGUNG VON ABWASSER U. FESTEN ABFALLSTOFFEN SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN. § 9 (1) 12, 14 BauGB

	Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen		
	Elektrizität		Abwasser
	Gas		Abfall
	Fernwärme		Ablagerung
	Wasser		

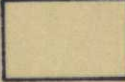







VERKEHR SFLÄCHEN

§ 9 (1) 11 BauGB

	Straßenverkehrsflächen	
	Straßenbegrenzungslinie	
	Öffentliche Parkfläche	
	Fußgängerbereich	
	Verkehrsberuhigte Bereiche gem. § 9 (1) 11 BauGB	
	Verkehrsgrün	
Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen		
	Einfahrt	
		Einfahrtsbereich
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	

GRÜNFLÄCHEN

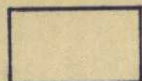
§ 9 (1) 15 BauGB

	öffentliche Grünfläche		
	Parkanlage		Friedhof
	Zeltplatz		Dauerkleingärten
	Sportplatz		Badeplatz
	Spielplatz		Freibad

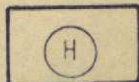


WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN  
FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

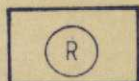
§ 9 (1) 16 BauGB



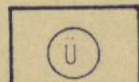
Wasserflächen



Hafen



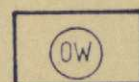
Hochwasser-  
rückhaltebecken



Überschwemmungs-  
gebiet

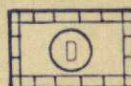


Schutzgebiet für Grund-  
u. Quellwassergewinnung



Schutzgebiet für  
Oberflächengewässer

REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHAL-  
TUNG, DENKMALSCHUTZ U. FÜR  
STÄDTEBAULICHE SANIERUNGSMAS-  
NAHMEN. § 5 (5)(6) u. § 9 (6)  
BauGB § 10 (1)(2) StBauFG



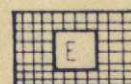
Umgrenzung von Gesamt-  
anlagen, die dem  
Denkmalschutz unter-  
liegen



Einzelanlagen, die  
dem Denkmalschutz  
unterliegen



Umgrenzung des Sa-  
nierungsgebietes



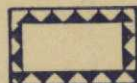
zu erhaltende Ge-  
bäude u. sonstige  
bauliche Anlagen



zu beseitigende Ge-  
bäude u. sonstige  
bauliche Anlagen

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN,  
ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE  
GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN

§ 9 (1) 17 BauGB



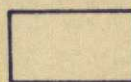
Flächen für Auf-  
schüttungen



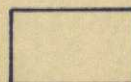
Flächen für Abgrabungen  
oder für die Gewinnung  
von Bodenschätzen

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT  
UND FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT

§ 9 (1) 18 BauGB



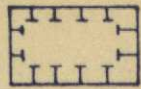
Flächen für die  
Landwirtschaft



Flächen für die  
Forstwirtschaft



PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT  
§ 9 (1) 20, 25 BauGB



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung d. Landschaft



Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern



Bäume



Sträucher



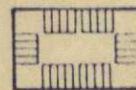
Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern



Bäume



Sträucher



Umgrenzungen von Schutzgebieten u. Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzes



Naturschutzg.



Naturpark



Nationalpark



Naturdenkmal



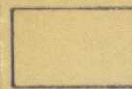
Landschafts-  
schutzgebiet



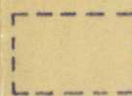
gesch. Land-  
schaftsbest.-  
teil

SONSTIGE PLANZEICHEN

§ 9 (1), 4, 10, 21, 22 (7) BauGB



Flächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist



Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

St Stellplätze

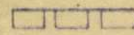
GSt Gemeinschaftsstellplätze

Ga Garagen

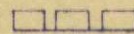
GGa Gemeinschaftsgaragen



Spielplatz



mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Anlieger und Versorgungsträger

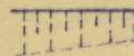


Flächen für Nutzungsbeschränkungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes

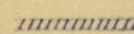


Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

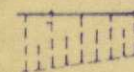
Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, die zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind



Aufschüttung

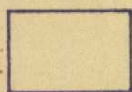


Stützmauer



Abgrabung

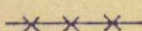
Höhenlage bei Festsetzungen  
OK (Oberkante) Gehweg m ü.NN  
UK (Unterkante) Brücke m ü.NN



Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen oder besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen erforderlich sind



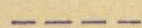
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



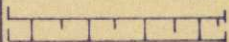
Abgrenzung unterschiedl. Festsetzung



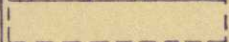
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



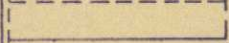
Vorschlag zur Grundstücksteilung



Böschung



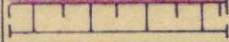
Fahrbahn



Grünstreifen



Gehweg

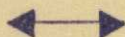


Böschung (Damm)

## GESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN GEMÄSS LANDESBYBAUORDNUNG

DN

Dachneigung



Firstrichtung