



Legende

I. Bauplanungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

SO Sondergebiet gemäß § 11 BauNVO mit der Zweckbestimmung Kurgebiet (siehe Textteil)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 0,8 Grundflächenzahl (Höchstmaß)
 II maximale Zahl der Vollgeschosse (Bsp.)

Überbaubare Grundstücksfläche, Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

— Baugrenze
 o offene Bauweise (Einzel- / Doppelhäuser)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

— Straßenverkehrsfläche

— G-F-L Mit Gehl.-Fahr.-Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

— private Grünfläche Zweckbestimmung:

— Parkanlage
 — B Grünbereich mit Bäumen

— V Öffentliches Verkehrsgrün

Flächen für Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 b BauGB)

— Wald

Sonstige Zeichen

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften (§ 9 Abs. 7 BauGB)

II. Zeichnerische örtliche Bauvorschriften

— WD Walmdach

III. Hinweise, Kennzeichnungen, nachrichtliche Übernahmen

Regelung für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz (§ 9 Abs. 6 BauGB)

— D Umgrenzung von Ensembles, die dem Denkmalschutz unterliegen

— D Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

Hinsichtlich Bodendenkmälern wird auf Teil A-4 des Textteils verwiesen.

Umgrenzung von Schutzobjekten und -gebieten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 9 Abs. 6 BauGB)

— Umgrenzung von Schutzobjekten und -gebieten im Sinne des Naturschutzrechts

— (Biotop) Bereich mit Biotop "Feldgehölz am Kurpark"
 — (FFH) FFH-Gebiet "Östlicher Kraichgau"

— Umgrenzungen von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)

— 2853 Flurstück mit Flurstücksnummer (lt. Kataster)

Aufbau der Nutzungsschablone (Beispiel):

| | | |
|------------------------------|------|----|
| Art der baulichen Nutzung | SO 1 | |
| Grundflächenzahl (Höchstmaß) | 0,6 | II |
| Bauweise | o | WD |

Zahl der Vollgeschosse (Vollgeschosse)
 Dachform

Stadt Bad Rappenaу
 Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
 "Kurgebiet - 1. Änderung (Teilbereich Salinenpark)"

Fassung zur Satzung

Auftraggeber:
 Stadt Bad Rappenaу
 Kirchplatz 4
 74906 Bad Rappenaу

Ausfertigung:
 Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellung dieses Planes mit dem Gemeinderatsbeschluss (Satzungsbeschluss) vom 18.12.2014 werden bestätigt.
 Stadt Bad Rappenaу, den
 Hans-Heribert Blättgen, Oberbürgermeister

Inkrafttreten § 10 BauGB:
 Der durch Beschluss des Gemeinderats vom 18.12.2014 als Satzung beschlossene Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften sind gem. § 10 BauGB mit Bekanntmachung am in Kraft getreten.

Bearb.: MC
Gez.: mc, mst 01.12.2014
 Karlsruhe, den 28.01.2016

MODUS CONSULT
 Dr.-Ing. Frank Gericke, Karlsruhe
 Pfaffenheimer Straße 15a, 76227 Karlsruhe
 Tel. 0721/74006-0 Fax 0721/74006-11

M 1:1.000