



ZEICHENERKLÄRUNG

PLANUNGSRECHT (§ 9 BauGB)	
MI	Mischgebiet (s. Textteil C. 1.1) § 6 BauNVO
SO	Sonstiges Sondergebiet (s. Textteil C. 1.2) § 11 BauNVO
EFH 233.00	Erdgeschoßfußbodenhöhe (s. Textteil C.2.1) § 18 BauNVO
TH 6.5 / TH 10.5	Maximale Traufhöhe (s. Textteil C.2.2) § 16 und § 18 BauNVO
0,4/0,8	Grundflächenzahl - max. § 19 BauNVO
a	Abweichende Bauweise (s. Textteil C.3) § 22(4) BauNVO
—	Baugrenze (s. Textteil C.4) § 23(3) BauNVO
st	Fläche für Stellplätze (s. Textteil C.6.2) § 9(14) BauGB
~	Von der Bebauung freizuhaltende Fläche (s. Textteil C.5) § 23(3) BauNVO
Verkehrsflächen mit Zweckbestimmung:	
—	Fahrbahn § 9(11) BauGB
—	Gehweg / Radweg
—	Grünfläche
—	Feldweg
209.90	Höhenlage der Verkehrsfläche § 9(2) BauGB
—	Hochspannungsfreileitung § 9(1)13 BauGB
—	Private Grünfläche: Gärten § 9(1)15 BauGB
●	Anpflanzung Einzelbaum (s. Textteil C.8.1) § 9(1)25a BauGB
○	Flächige Anpflanzung 1 (s. Textteil C.8.2) § 9(1)25a BauGB
○	Flächige Anpflanzung 2 (s. Textteil C.8.3) § 9(1)25a BauGB
●	Erhaltung Einzelbaum (s. Textteil C.9) § 9(1)25b BauGB
●	Flächen mit Erhaltung von Anpflanzungen (s. Textteil C.9) § 9(1)25b BauGB
—	Flächen zur Herstellung des Straßenkörpers § 9(1)26 BauGB
—	Abgrabung
—	Aufschüttung
—	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9(7) BauGB

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74(1) LBO)

FD	Flachdach
DN	Dachneigung

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Gebäudehöhen
Grundflächenzahl	Bauweise
Dachform / -neigung	



STADT BAD RAPPENAU LANDKREIS HEILBRONN

BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN SÜDANBINDUNG

25.11.2004

LAGEPLAN MIT ZEICHENERKLÄRUNG

- Anlagen: Anlage 1 - Textteil
 Anlage 2 - Begründung
 Anlage 3 - Umweltbericht
 Anlage 4 - Landschaftspflegerischer Begleitplan

Für den Entwurf und die Bearbeitung sowie die Übereinstimmung der Flurstücke mit dem Liegenschaftskataster (Stand Juli 2003)