



- Legende**
- I. Bauverordnungsrechtliche zweiseitige Festsetzungen**
Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- WA Allgemeines Wohngebiet
 - WB Besonderes Wohngebiet
 - SO Sondergebiet gemäß § 11 Abs. BauNVO (s. Textteil)
- Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)**
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
- 0,6 Grundflächenzahl als Höchstmaß (Beispiel)
 - IV Geschosshöhenzahl als Höchstmaß (Beispiel)
 - maximale Zahl der Vollgeschosse (siehe Erschließung)
 - Freizeiteinrichtungen (Höchstmaß)
 - Freizeiteinrichtungen (Höchstmaß)
- Überbauungspläne Grundstücksflächen, Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22 und 23 BauNVO)**
- Boulevards
 - Boulevards
 - nicht überbaubare Grundstücksfläche
 - offene Bauweise
 - offene Bauweise
 - abweichende Bauweise (s. textliche Festsetzungen)
- Flächen für Teilgaragen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)**
- Umgrenzung einer Fläche für eine Teilgarage
- Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**
- Straßenverkehrsfläche (hier mit Straßenbegrenzungslinie)
 - Verkehrsflächen mit der besonderen Zweckbestimmung:
 - Verkehrsberuhigter Straßenbereich
 - Wegbereich
 - Platzbereich
 - öffentliche Parkfläche
 - Parkdeck
- Grünflächen und Pflanzgebiete (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und 25 BauGB)**
- öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Parkanlage“
 - Freibad Sauna Mingolf
 - Freibad Sauna Mingolf
 - Fläche zum Anpflanzen von Bepflanzungen (siehe textliche Festsetzungen)
- Sonstige Zeichen**
- G-F-L mit Geh-, Fahr-, Lüftungswegen zu Gärten der Stadt Bad Rappenau zu belastende Fläche
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Baugebiete (§ 1 Abs. 4 BauNVO)
 - Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 16 Abs. 5 BauGB)
 - Bereich mit Ein- / Ausfahrtbeschränkungen (siehe textliche Festsetzungen)
- II. Zeichnerische örtliche Bauvorschriften**
- SD Sondernutzung
 - WD Wohnbereich
 - FD Flächhöhen
- III. Hinweise, nachträgliche Übernahmen**
- Denkmalschutz (§ 9 Abs. 6 BauGB)**
- Umgrenzung von Ensembles, die dem Denkmalschutz unterliegen (s. Kap. A-4)
 - Umgrenzung archaischer Denkmalbereich oder ehemaligen Ludwigsaline (s. Kap. A-4)
 - Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale)
- Umgrenzung von Schutzobjekten und -gebieten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 9 Abs. 6 BauGB)**
- Biotop
 - Fluralt mit Flurnummer (s. Kataster, Beispiel)
 - geplante Boulevards außerhalb des Geltungsbereichs
- Aufbau der Nutzungsschablonen (Beispiel):**
- Art der baulichen Nutzung: WA, WB, SO
 Grundflächenzahl (Höchstmaß): 0,6
 Geschosshöhenzahl (Höchstmaß): IV
 Bauweise: SD, WD, FD

Stadt Bad Rappenau
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"Kurgebiet - 2. Änderung"

Fassung zur Satzung

Auftraggeber: Stadt Bad Rappenau Kirchplatz 4 74906 Bad Rappenau	Ausfertigung: Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellung dieses Planes mit dem Gemeinderatsbeschluss (Satzungsbeschluss) vom 14.12.2015 wird bestätigt. Stadt Bad Rappenau, den Hans-Heribert Blätigen, Oberbürgermeister
MODUS CONSULT Prof. Dr. Ingrid Gerke, Architekt Wimpfener Straße 15b, 74927 Ferlach Tel. 071/4955-0 Fax 071/4955-11	Inkrafttreten § 10 BauGB: Der durch Beschluss des Gemeinderats vom 14.12.2015 als Satzung beschlossene Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften sind gem. § 10 BauGB mit Bekanntmachung am in Kraft getreten. Stadt Bad Rappenau, den

HB = 851 + 1399 (1,19m²)
 Dr.-Ing. F. Gerke