

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	---
Bauweise	Verkaufsfläche

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- Entfallende Baugrenze
- Stromkabel
- Mischwasserkanal
- Gasleitung
- Entfallender Baum

PLANUNGSRECHT (§ 9 BAUGB)

- MI** Mischgebiet (s. Textteil C.1.1) § 6 BauNVO
- GE/fe** Eingeschränktes Gewerbegebiet (s. Textteil C.1.2) § 8 BauNVO § 1(4) BauNVO
- SO** Sonstiges Sondergebiet (s. Textteil C.1.3) § 11 BauNVO
- PA** Besondere Nutzungszweck von Flächen (s. Textteil C.1.4) § 9(1)9 BauGB
- EFH** Erdgeschossfußbodenhöhe (s. Textteil C.2.1) § 18 BauNVO
- GH** Gebäudehöhe (s. Textteil C.2.2) § 16 und § 18 BauNVO
- 0,6** Grundflächenzahl - max. § 19 BauNVO
- a 86m** Abweichende Bauweise (s. Textteil C.3) § 22(4) BauNVO
- o** Offene Bauweise § 22(2) BauNVO
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 16(5) BauNVO
- Baugrenze § 23(3) BauNVO
- Flächen für Stellplätze § 9(1)4 BauGB
- Verkehrsflächen mit Zweckbestimmung: Fahrbahn, Gehweg / Fußweg, Parkplatz, Grünfläche § 9(1)11 BauGB
- Ein- und Ausfahrtsverbot § 9(2) BauGB
- Höhenlage der Verkehrsfläche § 9(1)12 BauGB
- Versorgungsfläche: Trafostation § 9(1)21 BauGB
- Leitungsrecht für die Stadt Bad Rappenau zur Führung eines Abwasserkanals § 9(1)24 BauGB
- Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (s. Textteil C.8) § 9(1)25a BauGB
- Anpflanzung Einzelbaum § 9(1)25b BauGB
- Erhaltung Einzelbaum § 9(1)26 BauGB
- Flächen zur Herstellung des Straßenkörpers (s. Textteil C.6) Abgrabung § 9(7) BauGB
- Aufschüttung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

ZEICHENERKLÄRUNG

PLANUNGSRECHT (§ 9 BAUGB)

- MI** Mischgebiet (s. Textteil C.1.1) § 6 BauNVO
- GE/fe** Eingeschränktes Gewerbegebiet (s. Textteil C.1.2) § 8 BauNVO § 1(4) BauNVO
- SO** Sonstiges Sondergebiet (s. Textteil C.1.3) § 11 BauNVO
- PA** Besondere Nutzungszweck von Flächen (s. Textteil C.1.4) § 9(1)9 BauGB
- EFH** Erdgeschossfußbodenhöhe (s. Textteil C.2.1) § 18 BauNVO
- GH** Gebäudehöhe (s. Textteil C.2.2) § 16 und § 18 BauNVO
- 0,6** Grundflächenzahl - max. § 19 BauNVO
- a 86m** Abweichende Bauweise (s. Textteil C.3) § 22(4) BauNVO
- o** Offene Bauweise § 22(2) BauNVO
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 16(5) BauNVO
- Baugrenze § 23(3) BauNVO
- Flächen für Stellplätze § 9(1)4 BauGB
- Verkehrsflächen mit Zweckbestimmung: Fahrbahn, Gehweg / Fußweg, Parkplatz, Grünfläche § 9(1)11 BauGB
- Ein- und Ausfahrtsverbot § 9(2) BauGB
- Höhenlage der Verkehrsfläche § 9(1)12 BauGB
- Versorgungsfläche: Trafostation § 9(1)21 BauGB
- Leitungsrecht für die Stadt Bad Rappenau zur Führung eines Abwasserkanals § 9(1)24 BauGB
- Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (s. Textteil C.8) § 9(1)25a BauGB
- Anpflanzung Einzelbaum § 9(1)25b BauGB
- Erhaltung Einzelbaum § 9(1)26 BauGB
- Flächen zur Herstellung des Straßenkörpers (s. Textteil C.6) Abgrabung § 9(7) BauGB
- Aufschüttung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

PLANUNGSRECHT (§ 9 BAUGB)

- MI** Mischgebiet (s. Textteil C.1.1) § 6 BauNVO
- GE/fe** Eingeschränktes Gewerbegebiet (s. Textteil C.1.2) § 8 BauNVO § 1(4) BauNVO
- SO** Sonstiges Sondergebiet (s. Textteil C.1.3) § 11 BauNVO
- PA** Besondere Nutzungszweck von Flächen (s. Textteil C.1.4) § 9(1)9 BauGB
- EFH** Erdgeschossfußbodenhöhe (s. Textteil C.2.1) § 18 BauNVO
- GH** Gebäudehöhe (s. Textteil C.2.2) § 16 und § 18 BauNVO
- 0,6** Grundflächenzahl - max. § 19 BauNVO
- a 86m** Abweichende Bauweise (s. Textteil C.3) § 22(4) BauNVO
- o** Offene Bauweise § 22(2) BauNVO
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 16(5) BauNVO
- Baugrenze § 23(3) BauNVO
- Flächen für Stellplätze § 9(1)4 BauGB
- Verkehrsflächen mit Zweckbestimmung: Fahrbahn, Gehweg / Fußweg, Parkplatz, Grünfläche § 9(1)11 BauGB
- Ein- und Ausfahrtsverbot § 9(2) BauGB
- Höhenlage der Verkehrsfläche § 9(1)12 BauGB
- Versorgungsfläche: Trafostation § 9(1)21 BauGB
- Leitungsrecht für die Stadt Bad Rappenau zur Führung eines Abwasserkanals § 9(1)24 BauGB
- Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (s. Textteil C.8) § 9(1)25a BauGB
- Anpflanzung Einzelbaum § 9(1)25b BauGB
- Erhaltung Einzelbaum § 9(1)26 BauGB
- Flächen zur Herstellung des Straßenkörpers (s. Textteil C.6) Abgrabung § 9(7) BauGB
- Aufschüttung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



LANDKREIS HEILBRONN

STADT BAD RAPPENAU

BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

NAHVERKEHRSZENTRUM

STADTMITTE - 1. ÄNDERUNG

Beschleunigtes Verfahren gem. § 13a BauGB

LAGEPLAN MIT ZEICHENERKLÄRUNG

M. 1 : 500

Anlagen:
 Anlage 1 : Textteil
 Anlage 2 : Begründung
 Anlage 3 : Geräuschkontingentierung
 Anlage 4 : Fachbeitrag Artenschutz

Für den Entwurf und die Bearbeitung sowie die Übereinstimmung der Flurstücke mit dem Liegenschaftskataster (Stand August 2012)

HEILBRONN, den 18.07.2013

VERMESSUNGSBÜRO
BRAUN + NAGEL GmbH
 Messerstraße 18 · Tel. 07143/997970
 D-71634 Heilbronn · Fax 07143/997971
 E-Mail: info@braun-nagel.de