



1.) Entworfen und aufgestellt nach §§ 8 u. 9 des BBauG. vom 23. Juni 1960  
 Der Entwurf des Planes nebst Begründung hat in der Zeit vom 15. Mai bis 16. Juni 1970 nach vorheriger Bekanntmachung zu Jedermanns Einsicht ausgelegen.  
 Bürgermeisteramt: Wollenberg Planfertiger: Willi Michler

2.) Die Darstellung des alten Standes stimmt mit dem Kartenwerk des Liegenschaftskatasters überein. Die zeichnerische Darstellung der neuen städtebaulichen Planung ist für die vermessungstechnische Verwirklichung ausreichend.  
 Sinsheim, den 2. Okt. 1970  
 Staatliches Vermessungsamt: Fogel

3.) Dieser Plan einschl. Begründung ist gemäß § 10 BBauG. am \_\_\_\_\_ von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen worden.  
 Bürgermeisteramt:

4.) Genehmigt (§ 11 BBauG. i. V. mit § 2 Abs. 2, Ziff. 1 der 2. Durchführungsverordnung zum BBauG.)  
 Sinsheim, den \_\_\_\_\_  
 Landratsamt:

5.) Dieser Plan nebst Begründung ist am \_\_\_\_\_ mit Bekanntmachung der Genehmigung öffentlich ausgestellt und an diesem Tage in Kraft getreten.  
 Bürgermeisteramt:

**Fertigung: 1** **Anlage: 1**

Zeichenerklärung

WA	Allgem. Wohngebiet		Gemeinbedarfsflächen
WR	Reines Wohngebiet		Schule
	max. 2-geschossig		Kindergarten
NG	Nebengebäude		Gehweg bzw. Schutzstreifen
	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)		Fahrbahn
	Zahl der Vollgeschosse (Zwingend)		Öffentliche Parkflächen
	Grundflächenzahl (GFZ)		Strassenbegrenzungslinie
	Geschossflächenzahl (GFZ)		Grünflächen
	Baumassenzahl (BMZ)		Parkanlage
	Offene Bauweise		Spielplatz
	nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig		Stellplätze
	nur Hausgruppen zulässig		Gemeinschaftsstellplätze
	Baulinie		Garagen
	Baugrenze		Gemeinschaftsgaragen
	Versorgungsflächen		Flächen mit Leitungsrechten belastet
	Umformerstation		Baugbiet
			Zahl der Vollgeschosse
			Grundflächenzahl
			Geschossflächenzahl
			Baumassenzahl
			Bauweise
			max. Zahl der Wohnungen je Gebäude
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung		
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs		

Genehmigt (§ 11 BBauG i.V. mit § 2 Abs. 2 Ziff. 1 der 2. Durchführungsverordnung zum Bundesbaugesetz vom 19. März 1970)  
 Sinsheim, den 19. März 1970  
 Landratsamt IV - Wollenberg



Wollenberg, den 24. 4. 1970

Bürgermeisteramt:

Planfertiger: Willi Michler  
 Wollenberg  
 6901 Wollenberg  
 Gassenack. 2 Tel. 07241/2108