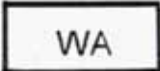



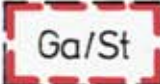







ZEICHENERKLÄRUNG

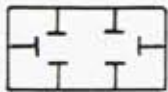
PLANUNGSRECHT (§ 9 BauGB)

	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
2 WE	Wohngebäude dürfen nicht mehr als 2 Wohnungen haben	§ 9(1)6 BauGB
I	1 Vollgeschoß, Höchstgrenze	§ 16 und
II	2 Vollgeschosse, zwingend (s. Textteil C.1.1)	§ 20(1) BauNVO
H...	Gebäudehöhen (s. Textteil C.1.2)	§ 16 und § 18 BauNVO
0,4	Grundflächenzahl - max.	§ 19 BauNVO
a1, a2	Abweichende Bauweisen (s. Textteil. C.1.3)	§ 22(4) BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16(5) BauNVO
	Baugrenze (s. Textteil C.1.4)	§ 23(3) BauNVO
	Stellung der baulichen Anlagen: Gebäudelängsrichtung der Hauptgebäude	§ 9(1)2 BauGB
	Flächen für Garagen/Stellplätze	§ 9(1)4 BauGB
	Grundstückseinfahrt	§ 9(1)4 BauGB
	Verkehrsflächen mit Zweckbestimmung und Anschluß: gemischte Nutzung Gehweg / Fußweg Parkplatz Grünfläche	§ 9(1)11 BauGB
	Ein- und Ausfahrtsverbot	
	Höhenlage der Verkehrsfläche	§ 9(2) BauGB
	Versorgungsleitung Abwasser, Wassergrabenverdolung	§ 9(1)13 BauGB
	Öffentliche Grünfläche: Kinderspielplatz	§ 9(1)15 BauGB



Private Grünflächen: Wiesen
(s. Textteil C.1.6)

§ 9(1)15 BauGB



Flächen für Maßnahmen zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung
von Natur und Landschaft
(s. Textteil C.1.6)

§ 9(1)20 BauGB



LR 1

Leitungsrecht für die Stadt Bad Rappenau
(Wassergrabenverdolung)

§ 9(1)21 BauGB



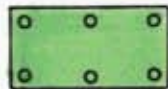
LR 2

Leitungsrecht für die KAWAG
(Stromkabel)



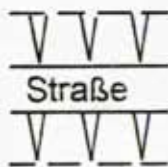
Anpflanzung Einzelbaum
(s. Textteil C.1.7.1)

§ 9(1)25a BauGB



Flächige Anpflanzung
(s. Textteil C.1.7.2)

§ 9(1)25a BauGB



Flächen zur Herstellung des
Straßenkörpers (s. Textteil C.1.8):
Abgrabung

§ 9(1)26 BauGB

Aufschüttung



Grenze des räumlichen Geltungs-
bereiches des Bebauungsplanes

§ 9(7) BauGB

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME gem. § 9(6) BauGB



Grenze des Wasserschutzgebietes Bad Rappenau Furfeld,
Schutzzone III

BAUORDNUNGSRECHT (§ 73(1)1 LBO)

SD Satteldach

DN Dachneigung



Dominierende Firstrichtung der Hauptgebäude