



# ZEICHENERKLÄRUNG

## PLANUNGSRECHT (§ 9 BauGB)

- GE Gewerbegebiet (s. Textteil C.1.1) § 8 BauNVO
- Gh(max) =** Maximale Gebäudehöhe 236,0 m üNN (s. Textteil C.2.1) § 18 BauNVO
- 0,6** Grundflächenzahl - max. (s. Textteil C.2.2) § 19 BauNVO
- a** Abweichende Bauweise (s. Textteil C.3) § 22(4) BauNVO
- Baugrenze § 23(3) BauNVO
- F Fläche für den Gemeinbedarf: Feuerwehr § 9(1)5 BauGB
- 1 Nicht überbaubare Grundstücksfläche 1 (s. Textteil C.5) § 23(1) BauNVO § 9(1)9 BauGB
- Verkehrsflächen § 9(1)11 BauGB
- Fuß- und Radweg § 9(1)11 BauGB
- Verkehrsgrünfläche § 9(1)11 BauGB
- Höhenlage der Verkehrsfläche § 9(3) BauGB
- Ein- und Ausfahrtsverbot (s. Textteil C.7)
- Versorgungsfläche: Trafostation § 9(1)12 BauGB
- Öffentliche Grünfläche (s. Textteil C.10.7) § 9(1)15 BauGB
- Anpflanzung Einzelbaum (s. Textteil C.10.2, C.10.3, C.10.4 und C.10.5) § 9(1)25a BauGB
- Anpflanzung Sträucher (s. Textteil C.10.2 und C.10.3) § 9(1)25a BauGB
- FA1 Fläche für das Anpflanzen  
FA2 Flächige Anpflanzung 1 (s. Textteil C.10.2) § 9(1)25a BauGB  
FA3 Flächige Anpflanzung 2 (s. Textteil C.10.3)  
FA4 Flächige Anpflanzung 3 (s. Textteil C.10.4)  
FA4 Flächige Anpflanzung 4 (s. Textteil C.10.5)
- X Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (s. Textteil C.12) § 9(1)24 BauGB
- Flächen zur Herstellung des Straßenkörpers (s. Textteil C.13) § 9(1)26 BauGB  
Abgrabung  
Aufschüttung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9(7) BauGB

## SONSTIGE PLANZEICHEN

- ✕ Entfallende Baugrenze
- Abgrenzung der Wasserschutzgebietszone III A
- 20 kV-Kabel der Syna GmbH
- A-E Richtungssektoren für Zusatzkontingente (s. Textteil C.12)

## FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	
Gebäudehöhe	
Grundflächenzahl	Bauweise



Bad Rappenau

BAD RAPPENAU – BONFELD LANDKREIS HEILBRONN

# BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

## GEWERBEBEBIET BUCHÄCKER II

### LAGEPLAN MIT ZEICHENERKLÄRUNG

M. 1 : 1000

- Anlagen:**  
 Anlage 1 : Textteil  
 Anlage 2 : Begründung  
 Anlage 3 : Umweltbericht  
 Anlage 4 : Geräuschkontingentierung

Für den Entwurf und die Bearbeitung sowie die Übereinstimmung der Flurstücke mit dem Liegenschaftskataster (Stand August 2014)

Eberstadt, den 03.03.2016

**Braun**  
 Dipl. Ing. Andreas Braun  
 Beratender Ingenieur BDB



**VERMESSUNGSBÜRO BRAUN + NAGEL GmbH**  
 Im Weidengrund 22/2 74246 Eberstadt  
 Tel. 07134 / 5103-225 Fax 5103-226