

Zeichenerklärung :

h7

Zutreffend



Entfällt



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs. (7) BBauG)

Grundstücke, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9(1) 10 BBauG)

Art der baulichen Nutzung (§ 9, (1) 1 BBauG, 1 - 15 BauNVO)

Sichtflächen an Straßeneinmündung: Bebauung, Bepflanzung, Einfriedigung

<input type="checkbox"/>	WR	Reines Wohngebiet
<input checked="" type="checkbox"/>	WA	Allgemeines Wohngebiet
<input type="checkbox"/>	MD	Dorfgebiet
<input type="checkbox"/>	WB	Besonderes Wohngebiet
<input checked="" type="checkbox"/>	MI	Mischgebiet
<input type="checkbox"/>	MK	Kerngebiet
<input type="checkbox"/>	GE	Gewerbegebiet
<input type="checkbox"/>	GI	Industriegebiet
<input type="checkbox"/>	SO	Sondergebiet

Verkehrsflächen (§9, (1) 11 BBauG)

1, 2, 3, 4 laufende Nummern der einzelnen Grundstücke

laufende Nummern der einzelnen Baublöcke

Maß der baulichen Nutzung (§9 (1) 1 BBauG u § 16 - 21a BauNVO), (§2 u. § 111 (1) LBO)

Stützmauer bzw. Böschung beim Träger d. Straßenbaulast Gehweg

Fahrbahn mit Höhenlage

öffentliche Parkfläche

Stützmauer bzw. Böschung im Eigentum des Angrenzers

aufzuhebende Begrenzungslinie für Straßen und sonstige Verkehrsflächen

Begrenzungslinie von Verkehrsflächen ohne Anschluß der Grundstücke

Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen (§9 (1) 12 u 14 BBauG)

Umformerstation

Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und -leitungen (§ 9 (1) 13 BBauG)

Elektr. Freileitung - Kilovolt

Hauptleitung für Abwasser

Grünflächen (§9 (1) 15 BBauG)

Friedhof

Dauerkleingarten

Spielplatz

Grünflächen als Bestandteil von Verkehrsanlagen

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§9(1) 17 BBauG)

Flächen für Aufschüttungen

Flächen für die Landwirtschaft und die Forstwirtschaft (§9(1) 18 BBauG)

Abgrenzung der unterschiedlichen Nutzung

II Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze, hier z B 2

II Zahl der Vollgeschosse zwingend, hier z B 2

II=I+IU Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze 1 Vollgeschoss + 1 anrechenbares Vollgeschoss (Untergeschoss)

0.4 Grundflächenzahl, hier z B 0.4 (höchstens)

0.8 Geschossflächenzahl, hier z B höchstens 0.8

DN zulässige Dachneigung

2.0 Baumassenzahl

SD, FD, PD Satteldach, Flachdach, Pultdach

GD Geneigte Dächer

Bauweise und überbaubare Grundst - Fläche (§22 - 23 BauNVO/ u § 9(1) 2 BBauG)

Firstrichtung bzw Richtung der Hauptgebäudeaussenseiten

0 offene Bauweise

0 Einzel- u Doppelhäuser zul

0 offene Bauweise - zul

- 0** offene Bauweise - nur Hausgruppen zulässig
- g** geschlossene Bauweise
- b** besondere (abweichende) Bauweise offen, jedoch Gebäudelänge bis max. m
- Baulinie
- Baugrenze
- Aufzuhebende Baugrenze
- Aufzuhebende Grenze des räumlichen Geltungsbereich

Fullschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
	Bauweise

Höhenlage der baulichen Anlagen § 9 (2) BBauG

- EFH** Erdgeschossfussbodenhohe

Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen (§ 9 (1) 4 u. 5 BBauG § 12 BauNVO)

- Ga** Garagen - eingeschossig
- GGa** Gemeinschaftsgaragen
- TGa** Tiefgaragen
- ST** Überdachte Stellplätze
- GST** Gemeinschaftsstellplätze

- Fläche für die Landwirtschaft

Mit Geh - Fahr - u. Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BBauG)

- GR** Gehrecht zugunsten der
- FR** Fahrrecht zugunsten der
- LR** Leitungsrecht zugunsten der

24

Fläche für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Strauchern usw (§ 9 (1) 25 BBauG)

- Pflanzzwang Bepflanzung mit Bäumen und Strauchern

Kennzeichnungen u. nachricht. Übernahmen (§ 9 (6) BBauG)

- Wasserschutzgebiet Schutzzone I
- Wasserschutzgebiet Schutzzone II
- Wasserschutzgebiet Schutzzone III
- Künftige Grenzen nach Entwurf und Umlegungsplan
- Künftige Grenzen aufgrund privatrechtl. Vereinbarung

- BUS** Omnibus - Haltestelle

- Schule
- Kirche
- Kindergarten
- Verwaltungsgebäude