

ZEICHENERKLÄRUNG

PLANUNGSRECHT (§ 9 BauGB)



Mischgebiet
(s. Textteil C.1)

§ 6 BauNVO

TH 6,50m Maximale Traufhöhe
(s. Textteil C.2.1.1)

§ 16 und
§ 18 BauNVO

FH 12,00m Maximale Firsthöhe
(s. Textteil C.2.1.2)

§ 16 und
§ 18 BauNVO

0,6 Grundflächenzahl - max.

§ 19 BauNVO

a Abweichende Bauweise (s. Textteil C.3)

§ 22 BauNVO



Baugrenze

§ 23(3) BauNVO



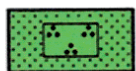
Fläche für den Gemeinbedarf
(s. Textteil C.5)

§ 9(1)5 BauGB



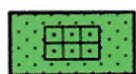
Verkehrsflächen mit Zweckbestimmung:
Gehweg / Fußweg

§ 9(1)11 BauGB



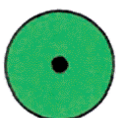
Öffentliche Grünfläche: Parkanlage
(s. Textteil C.7.1)

§ 9(1)15 BauGB



Private Grünfläche: Gärten
(s. Textteil C.7.2)

§ 9(1)15 BauGB



Erhaltung Einzelbaum

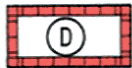
§ 9(1)25b BauGB



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

§ 9(7) BauGB

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME gem. § 9(6) BauGB



Kulturdenkmal gem. § 2 DSchG

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74(1) LBO)

SD Satteldach

DN Dachneigung

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Trauf-/Firsthöhe
Grundflächenzahl	Bauweise
Dachform, Dachneigung	