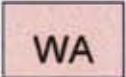
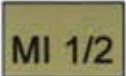





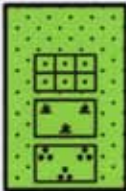
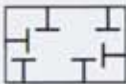
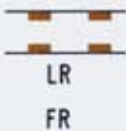

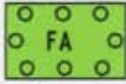




ZEICHENERKLÄRUNG

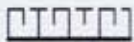
PLANUNGSRECHT (§ 9 BauGB)

	WA	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
	MI 1/2	Mischgebiet (s. Textteil C.1.)	§ 6 BauNVO
	3/2 WE	Begrenzung der Zahl der Wohnheiten (s. Textteil C.5)	§ 9(1)6 BauGB
	H1/H2 H3/H4	Maximale Gebäudehöhe (s. Textteil C.2.2)	§ 16 und § 18 BauNVO
	0,4/0,6	Grundflächenzahl - max.	§ 19 BauNVO
	o	Offene Bauweise	§ 22(4) BauNVO
	a	Abweichende Bauweise (s. Textteil C.4)	§ 22(4) BauNVO
	—•••	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16(5) BauNVO
		Baugrenze	§ 23(3) BauNVO
	↔	Stellung der baulichen Anlagen und Firstichtung (s. Textteil C.3)	§ 9(1)2 BauGB
		Verkehrsflächen mit Zweckbestimmung:	§ 9(1)11 BauGB
		Gemischte Nutzung	
		Gehweg / Fußweg	
		Parkplatz	
		Grünfläche	
		Feldweg	

	Höhenlage der Verkehrsfläche	§ 9(2) BauGB
	Fläche für die Abfallentsorgung	§ 9(1)14 BauGB
	Fläche für die Rückhaltung von Niederschlagswasser (s. Textteil C.6)	§ 9(1)14 BauGB
	Öffentliche Grünfläche: Parkanlage (s. Textteil C.12.3)	§ 9(1)15 BauGB
	Private Grünfläche: Dauerkleingärten Streuobstwiese / Pferdekoppel (s. Textt. C.7) Schloßpark	§ 9(1)15 BauGB
	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (s. Textteil C.9)	§ 9(1)20 BauGB
	Mit Rechten zu belastende Flächen: Leitungsrecht (s. Textteil C.11.1) Fahrrecht (s. Textteil C.11.2)	§ 9(1)21 BauGB
	Anpflanzung Einzelbaum (s. Textteil C.12.1)	§ 9(1)25a BauGB
	Flächige Anpflanzung (s. Textteil C.12.2)	§ 9(1)25a BauGB
	Erhaltung Einzelbaum	§ 9(1)25b BauGB
	Flächen mit Erhaltung von Anpflanzungen	§ 9(1)25a BauGB

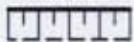
Flächen zur Herstellung des
Straßenkörpers (s. Textteil C.13)

§ 9(1)26 BauGB



Abgrabung

Straße



Aufschüttung



Grenze des räumlichen Geltungs-
bereiches des Bebauungsplanes

§ 9(7) BauGB

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74(1) LBO)

SD Satteldach

DN Dachneigung

SONSTIGE PLANZEICHEN

--- vorgeschlagene Grundstücksgrenze



Entfallender Baum



Mischwasserkanal



Regenwasserkanal

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Gebäudehöhen
Grundflächenzahl	--
Wohneinheiten	Bauweise
Dachform, Dachneigung	