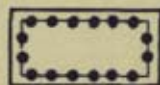


EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSOR-
GUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN
DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS
FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

§ 9 (1) 5 BauGB

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

§ 9 (1) 2 BauGB



Flächen für den Gemeinbedarf



Öffentliche Verwaltung



Schule



Kirchen und kirchlichen
Zwecken dienenden Gebäude
und Einrichtungen



Sozialen Zwecken dienende
Gebäude und Einrichtungen



Gesundheitlichen Zwecken
dienende Gebäude und Ein-
richtungen



Kulturellen Zwecken dienende
Gebäude und Einrichtungen



Sportlichen Zwecken dienende
Gebäude und Einrichtungen



Post



Schutzbauwerk



Feuerwehr



offene Bauweise



nur Einzelhäuser zulässig



nur Einzel- und Doppel-
häuser zulässig



nur Doppelhäuser zulässig



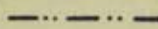
nur Hausgruppen zulässig

g

geschlossene Bauweise

b

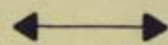
besondere Bauweise
offen, jedoch Gebäudelängen über 50 m zulässig



Baulinie



Baugrenze



Gebäudehaupttrichtung $\hat{=}$
Firstrichtung



aufzuhebende Baugrenze

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPT-
ABWASSERLEITUNGEN

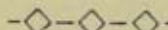
§ 9 (1) 13, (6) BauGB



Hauptabwasserleitung



Gasleitung



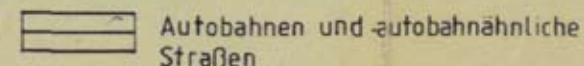
Wasserleitung



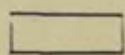
Hochspannungsleitung

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR
UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRS-
ZÜGE

§ 5 (2) 3 BauGB



Autobahnen und autobahnähnliche Straßen



Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße



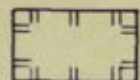
Ruhender Verkehr



Bahnanlagen



Hauptwanderwege



Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr



Flughafen



Landeplatz



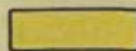
Segelfluggelände



Hubschrauberlandeplatz

VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 (1) 11 BauGB



Straßenverkehrsflächen
Aufteilung nicht rechtsverbindlich



Begrenzungslinie für Straßen und öffentl. Grünflächen



Öffentliche Parkplätze



Fußgängerbereich



Verkehrsberuhigte Bereiche
gem. § 9 (1) 11 BauGB



Verkehrsrün

Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen



Einfahrt



Einfahrtsbereich



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

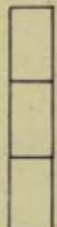
FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE
VERWERTUNG ODER BESEITIGUNG VON ABWASSER
UND FESTEN ABFALLSTOFFEN SOWIE FÜR ABLA-
GERUNGEN. § 9(1) 12, 14 BauGB



Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen



Elektrizität



Abwasser



Gas



Abfall



Fernwärme



Ablagerung



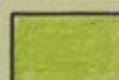
Wasser

GRÜNFLÄCHEN

§ 9 (1) 15 BauGB



öffentliche Grünfläche



private Grünfläche



Parkanlage



Zeltplatz



Sportplatz



Spielplatz



Friedhof



Dauerkleingarten



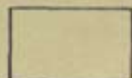
Badeplatz
Freibad

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR
DIE WASSERWIRTSCHAFT

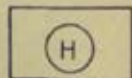
§ 9 (1) 16 BauGB

REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG,
DENKMALSCHUTZ UND FÜR STÄDTE-
BAULICHE SANIERUNGSMASSNAHMEN

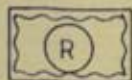
§ 5 (4) UND § 9 (6) BauGB
§ 10 (1) (2) StBauFG



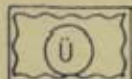
Wasserflächen



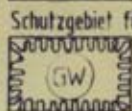
Hafen



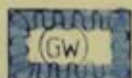
Hochwasser-
rückhaltebecken



Überschwemmungsgebiet

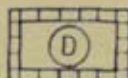


Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung
Abgrenzung Schutzzone III der derzeit
noch gültigen Rechtsverordnung vom
17.01.1974



Vorgesehene Neuabgrenzung
Schutzzone II

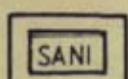
Das gesamte Planungsgebiet liegt in der vorgesehenen
Neuabgrenzung der Schutzzone IIIA



Umgrenzung von Gesamt-
anlagen, die dem Denkmal-
schutz unterliegen



Einzelanlagen, die dem
Denkmalschutz unter-
liegen



Umgrenzung des Sanie-
rungsgebietes



zu erhaltende Gebäude
und sonstige bauliche
Anlagen



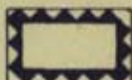
zu beseitigende Gebäude
und sonstige bauliche
Anlagen

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN,
ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GE-
WINNUNG VON BODENSCHÄTZEN

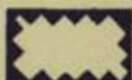
§ 9 (1) 17 BauGB

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
UND FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT

§ 9 (1) 18 BauGB



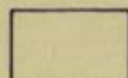
Flächen für Aufschüttungen



Flächen für Abgrabungen
oder für die Gewinnung
von Bodenschätzen



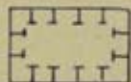
Flächen für die Land-
wirtschaft



Flächen für die
Forstwirtschaft

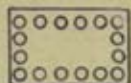
PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASS-
NAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR
ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT

§ 9 (1) 20, 25 BauGB



Flächen für Maßnahmen zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung
der Landschaft

Pflanzzwang nach § 9 (1) 25a BauGB



Flächen zum Anpflanzen von
Bäumen und Sträuchern
(sh. auch Textl. Festsetzungen)



Bäume



Sträucher und Sträuchergruppen

Pflanzbindung nach § 9 (1) 25b BauGB



Flächen mit Bindungen für
Bepflanzungen und für die
Erhaltung von Bäumen,
Sträuchern und Gewässern.



Bäume

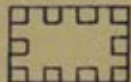


Sträucher und Sträuchergruppen

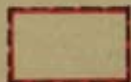
SÖNSTIGE PLANZEICHEN,

§ 9 (1), 4, 10, 21, 22 (7) BauGB und

§ 9 (1) 24 BauGB für den Lärmschutzwall



Flächen, für die eine zentrale
Abwasserbeseitigung nicht vor-
gesehen ist.



Flächen für Nebenanlagen, Stell-
plätze, Garagen und Gemein-
schaftsanlagen

St Stellplätze

GSt Gemeinschafts-
stellplätze

Ga Garagen

GGa Gemeinschafts-
garage



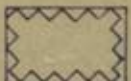
Spielplatz



mit Geh-, Fahr- und Leitungs-
rechten zu belastende Flächen
zu Gunsten der Anlieger und
Versorgungsträger



Flächen für Nutzungsbeschrän-
kungen zum Schutz gegen schäd-
liche Umwelteinwirkungen im
Sinne des Bundesimmissions-
schutzgesetzes. (Lärmschutzwall)

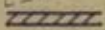


Flächen, die von der Bebauung
freizuhalten sind

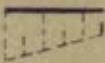
Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen
und Stützmauern, die zur Herstellung des
Straßenkörpers erforderlich sind



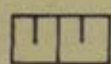
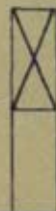
Auf-
schüttung



Stützmauer



Ab-
grabung



vorh.
Boschung



best.
Stützmauer

Höhenangaben bei Festsetzungen

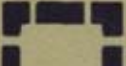
OK. (Oberkante) Gehweg m ü. NN


UK. (Unterkante) Brücke m ü. NN


⊕ OK. (Oberkante) Fahrbahnhöhe in m ü. NN

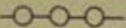
I, II laufende Nummern der einzelnen Baublöcke


1, 2, 3, 4 laufende Nummern der einzelnen Grundstücke

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

 Aufzuhebende Grenze des räuml. Geltungsbereiches

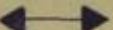
 Abgrenzung untersch. Nutzung

 Aufzuhebende Nutzungsgrenze

 Vorschlag zur Grundstücks-
teilung

GESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN GEMASS
LANDESBBAUORDNUNG

DN Dachneigung

 Firstrichtung

GD geneigte Dächer

ED ebene Dächer

WD Walmdächer