


AI ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

= ZUTREFFEND

= ENTFALLT

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs 5 BBauG)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG


(§ 9 (1) 1a BBauG § 1-15 Bau NVO)

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> WR	Reines Wohngebiet
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> WA	Allgemeines Wohngebiet
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> MD	Dorfgebiet
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> MI	Mischgebiet
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> MK	Kerngebiet
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> GE	Gewerbegebiet
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> GI	Industriegebiet


MASS DER BAULICHEN NUTZUNG DACHFORM

(§ 9 (1) 1a BBauG u § 16 - 21a Bau NVO)

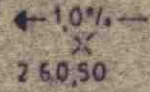


(§ 2 (4) u § 11 (1) LBO)

<input checked="" type="checkbox"/>		Abgrenzung der unterschiedlichen Nutzung
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> II	Zahl der Vollgeschosse - Höchstgrenze, hier z. B. 2
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> (II)	Zahl der Vollgeschosse - zwingend hier z. B. 2
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> II=1.10	Zahl der Vollgeschosse - Höchstgrenze 1 Vollgeschoss + 1 anrechenbares Vollgeschoss (Untergeschoß)
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 0.4	Grundflächenzahl, hier z. B. höchstens 0.4
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 0.8	Geschoßflächenzahl, hier z. B. höchstens 0.8
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> DN	zulässige Dachneigung 10° - 30°
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 9.0	Baumassenzahl
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> SD, FD, PD, WD	Satteldach, Flachdach, Pultdach, Walmdach

GRUNDSTÜCKE, DIE VON DER BEBAUUNG FREI-ZUHALTEN SIND (§ 9 (1) 2 BBauG)

 Sichtflächen an Straßeneinmündungen: Bebauung, Bepflanzung, Einriedigung u. Nutzung max 0.80 m hoch

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) 3 u 4 BBauG)

<input type="checkbox"/>		Stützmauer bzw. Böschung beim Träger der Straßenlast
<input type="checkbox"/>		Gehweg
<input type="checkbox"/>		Fahrtbahn mit Höhenlage 10% / 2 60,50
<input type="checkbox"/>		öffentl. Parkfläche
<input type="checkbox"/>		Stützmauer bzw. Böschung im Eigentum des Angrenzers
<input type="checkbox"/>		aufzuhebende Begrenzungslinie für Straßen u. sonstige Verkehrsflächen
<input checked="" type="checkbox"/>		Begrenzungslinie von Verkehrsflächen ohne Anschluß (Zufahrt) der Grundstücke



FLÄCHEN FÜR VERSORGNUNGSANLAGEN ODER FÜR DIE VERWERTUNG ODER BESEITIGUNG VON ABWASSER ODER FESTEN ABFALLSTOFFEN

(§ 9 (1) 5 u 7 BBauG)

 Umformerstation

















FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERSORGNUNGSANLAGEN UND LEITUNGEN

(§ 9 (1) 11 BBauG)

<input checked="" type="checkbox"/>		Elektr. Freileitung - Kilovolt
<input type="checkbox"/>		Hauptleitung für Abwasser

BAUWEISE UND ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE

(§ 21 a 23 BauNVO u § 9 (1) 1b BBauG)

-   Firstrichtung und Gebäudehaupttr
-  0 Offene Bauweise
-   Offene Bauweise - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
-   Offene Bauweise - nur Hausgruppen zulässig
-  g Geschlossene Bauweise
-  b besondere (abweichende) Bauweise offen, jedoch Gebäudelänge bis max. m zulässig
-   Offene Bauweise - nur Einzelhäuser zulässig
-  - - - - - Bautinie
-  - - - - - Baugrenze
-  - - - - - Aufzuhebende Baugrenze
-   BT Bautiefe

FULLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse Z. höchstzul. Gebäudch in Industrie u. Sondergeb.
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohnungen je Geb.	Dachform und Dachneigung











Kniestock

HÖHENLAGE DER BAULICHEN ANLAGEN

(§ 9 (1) 1d BBauG)

-  EFH Erdgeschossfußbodenhöhe

GRUNDFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG)

-   Spielplatz
-   Parkanlage
-   Friedhof
-   Dauerkleingärten
-   Grundfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen (§ 127 (2) 3 BBauG)

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN

(§ 9 (1) 9 BBauG)

-   FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN







FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND DIE FORSTWIRTSCHAFT

(§ 9 (1) 10 BBauG)

-   Flächen für die Landwirtschaft

MIT GEH-FAHR-UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN

(§ 9 (1) 11 BBauG)

-   GR Gehrecht zugunsten der
-   FR Fahrrecht zugunsten der
-   LR Leistungsrecht zugunsten der

FLÄCHEN FÜR ANPFLANZUNGEN UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND GEWÄSSERN

(§ 9 (1) 15 u. 16 BBauG)

-   Pflanzzwang Bepflanzung mit Bäumen und Sträuchern




FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE GARAGEN GEMEIN-
SCHAFTSGARAGEN

(§ 9 (1) Nr. 12 BBauG & 12 BauNVO)

<input type="checkbox"/>	Ga	Garagen - Eingeschossig
<input type="checkbox"/>	GGa	Gemeinschaftsgaragen
<input type="checkbox"/>	TGa	Tiefgaragen
<input type="checkbox"/>	St	Überdachte Stellplätze
<input type="checkbox"/>	GSt	Gemeinschaftsstellplätze




BAUGRUNDSTÜCK FÜR DEN GEMEINBEDARF

(§ 9 (1) Nr. 11 BBauG)

<input type="checkbox"/>		Schule
<input type="checkbox"/>		Kirche
<input checked="" type="checkbox"/>		Kindergarten

KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE
ÜBERNAHMEN

(§ 9 (4) BBauG)

<input type="checkbox"/>		Wasserschutzgebiet, Schutzzone
<input type="checkbox"/>		Wasserschutzgebiet, Schutzzone
<input type="checkbox"/>		Wasserschutzgebiet, Schutzzone
<input checked="" type="checkbox"/>	---	Künftige Grenzen nach dem Entwurf zum Umlegungsplan
<input type="checkbox"/>	---	Künftige Grenzen aufgrund privatrechtlicher Vereinbarungen

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN



Abgrenzung des abgeänderten Bereiches



Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BBauG und § 1-15 BauNVO)

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BBauG und § 16-21a BauNVO)

0.4

Grundflächenzahl

0.8

Geschoßflächenzahl

II

Zahl der Vollgeschosse max.

Bauweise, Baulinie, Baugrenze (§ 9 (1) 2 BBauG und § 22 u. 23 BauNVO)



Offene Bauweise - nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig.



Baugrenze



Wegfallende Baugrenze



Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BBauG)

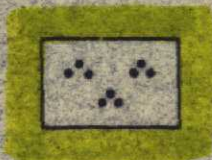
Straße mit Gehweg



Öffentliche Parkfläche

Grünflächen (§ 9 (1) 15 BBauG)

Öffentliche Grünfläche



Sonstige Darstellungen



Künftige Grenzen nach dem Entwurf zum Umlegungsplan



Gebäudehaupttrichtung (Firsttrichtung)

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Baumasse	Bauweise
Anzahl der zul. Wohneinheiten	Dachform und Dachneigung