

- - - - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs.5 BBauG)

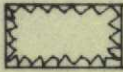
**Art der baulichen Nutzung**  
(§9, (1)1a BBauG §1-15 BauNVO)

- WR Reines Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet
- MD Dorfgebiet
- MI Mischgebiet
- MK Kerngebiet
- GE Gewerbegebiet
- Gt Industriegebiet
- SO Sondergebiet





**Maß der baulichen Nutzung**  
(§9 (1) 1a BBauG u. § 16-21a BauNVO) (§2 (4) u. §111 (1) LBO)

- Abgrenzung d. unterschiedlichen Nutzung
- II Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze, hier z.B. 2
- (II) Zahl der Vollgeschosse zwingend, hier z.B. 2
- II: 1:1U Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze 1 Vollgeschoß + 1 anrechenbares Vollgeschoß (Untergesch.)
- 0.4 Grundflächenzahl, hier z.B. 0,4 (höchstens)
- (0.8) Geschoßflächenzahl, hier z.B. höchstens 0,8
- DN zulässige Dachneigung
- 90 Baumassenzahl
- SF, FD, PD Satteldach, Flachdach, Pultdach


**Grundstücke, die von der Bebauung freizuhalten sind**  
(§9 (1)2 BBauG)

 Sichtflächen an Straßeneinmündungen: Bebauung, Bepflanzung, Einfriedigung

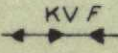
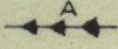
**Verkehrsflächen** (§9 (1)3 u.4 BBauG)

-  Stützmauer bzw. Böschung beim Träger d. Straßenbaulast
-  Fahrbahn
-  öffentl. Parkfläche
-  Stützmauer bzw. Böschung im Eigentum d. Angrenzers
- aufzuhebende Begrenzungslinie f. Straßen und sonstige Verkehrsflächen
- ||||| Begrenzungslinie von Verkehrsflächen o. Anschluß d. Grundstücke


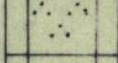
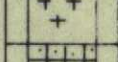
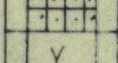

**Flächen f. Versorgungsanlagen od. f. d. Verwertung od. Beseitigung v. Abwasser od. festen Abfallstoffen**  
(§9 (1)5 u.7 BBauG)

 Umformerstation

**Führung oberirdischer Versorgungsanlagen u. Leitungen**  
(§9 (1) 11 BBauG)

-  Elektr. Freileitung-Kilovolt-
-  Hauptleitung f. Abwasser

**Grünflächen** (§9 Abs.1Nr.8 BBauG)

-  Spielplatz
-  Parkanlage
-  Friedhof
-  Dauerkleingärten
-  Grünfläche als Bestandteil v. Verkehrsanlagen (§127 (2)3 BBauG)

**Bauweise und überbaubare Grundst. Fläche**  
(§21a, 23 BauNVO u. §9(1)1b BBauG)

- Gebäudehaupttrichtung
- Offene Bauweise
- Offene Bauweise-nur Einzel-u. Doppelhäuser zulässig
- Offene Bauweise-nur Mehrfamilienhäuser zulässig
- Besondere Bauweise
- Besondere Bauweise
- Bauweise:offen, jedoch Gebäudelänge bis max. m zulässig
- Baulinie
- Baugrenze
- Aufzuhebende Baugrenze

Flächen f. Aufschüttungen, Abgrabung od. für d. Gewinnung v. Bodenschätzen (§9 (1) BBauG)

Flächen f. Aufschüttungen

Flächen für die Landwirtschaft und die Forstwirtschaft (§9 (1) 10 BBauG)

Flächen f. d. Landwirtschaft

Mit Geh-Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen (§9 (1) 11 BBauG)

- GR Gehrecht zugunsten der
- FR Fahrrecht zugunsten der
- LR Leitungsrecht zugunsten der

Füllschema d. Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Zahl d. Vollgeschosse Z höchstzul. Gebäudehöhe i. Ind. u. Sondergebieten
Grundflächenzahl GRZ	Geschoßflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohn. je Geb.	Dachform und Dachneigung

Flächen f. Anpflanzungen u. die Erhaltung v. Bäumen, Sträuchern u. Ge. (§9 (1) 15 u. 16 BBauG)

Pflanzzwang: Bepflanzung m. Bäumen u. Sträuchern Erdwall 0.50 - 1.50 m

Kennzeichnungen u. nachrichtl. Übernahmen (§9 (4) BBauG)

- Wasserschutzgebiet, Schutzzone I
- Wasserschutzgebiet, Schutzzone II
- Wasserschutzgebiet, Schutzzone III
- Künftige Grenzen nach Entwurf z. Umlegungsplan
- Künftige Grenzen aufgrund privatrechtl. Vereinb.

Kniestock

Höhenlage d. baul. Anlagen (§9 (1) 1d BBauG)

BfH Erdgeschoßfußbodenhöhe

Flächen f. Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen (§9 (1) 1e u. 12 BBauG §12 BauNVO)

- Ga Garagen-Bingeschossig
- GGa Gemeinschaftsgaragen
- TGa Tiefgaragen
- St Überdachte Stellplätze
- GSt Gemeinschaftsstellplätze

Baugrundstück f. d. Gemeinbedarf (§9 (1) f BBauG)

- Schule
- Kirche
- Kindergarten