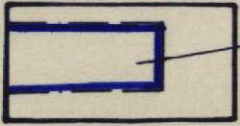


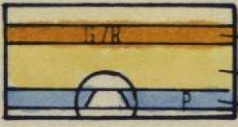
ZEICHENERKLÄRUNG



Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)



Bahnanlagen (§ 5 Abs.2 Nr.3 BauGB)

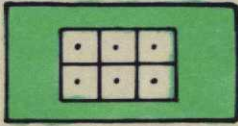


Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

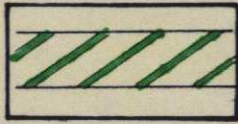
Fuß- und Radwege
Straßenfläche
Öffentliche Stellplätze



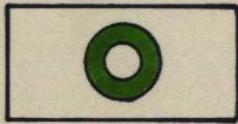
Öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)



Dauerkleingärten (§ 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB)



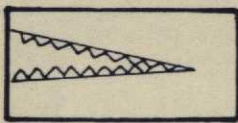
Private Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB)



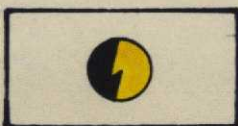
Pflanzgebot für Einzelbäume, Hinweis auf mögliche Standorte
(§ 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB)



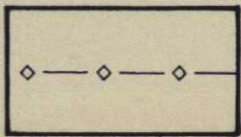
Bachlauf, Wasseroberfläche (§ 9 Abs.1 Nr. 16 BauGB)



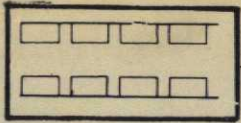
Sichtfelder (§ 9 Abs.1 Nr.10 BauGB)



Flächen für Versorgungsanlagen, Elektrizität
(§9 Abs.1 Nr.13 u. Abs.6 BauGB)



Hauptversorgungsleitung unterirdisch
(§ 9 Abs.1 Nr.13 u. Abs.6 BauGB)



Mit Leitungsrecht zu Gunsten der Stadt Bad Rappenau und der öffentlichen Versorgungsträger zu belastende Flächen.
(§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB)

GE

Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

GRZ

Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

GFZ

Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO)

III

Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)

H_{max}

Maximal zulässige Gebäudehöhe (§ 18 BauNVO)

α

Abweichende Bauweise (§ 22 Abs.4 BauNVO)



Baugrenze (§ 23 Abs.3 BauNVO)



Geplante Grundstücksgrenze



Abgrenzung unterschiedlicher Maße der Nutzung



Grenze des Geltungsbereiches bestehender Bebauungspläne



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)