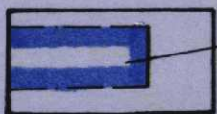
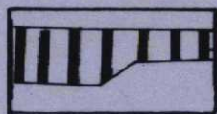


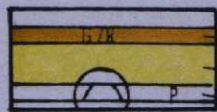
ZEICHENERKLÄRUNG



Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

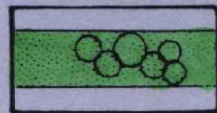


Bahnanlagen (§ 5 Abs.2 Nr.3 BauGB)

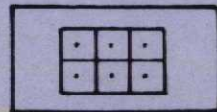


Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

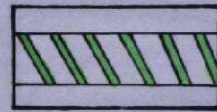
Fuß- und Radwege
Straßenfläche
Öffentliche Stellplätze



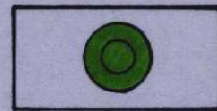
Öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)



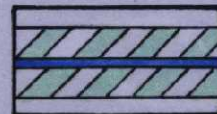
Dauerkleingärten (§ 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB)



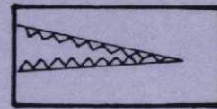
Private Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB)



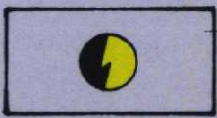
Pflanzgebot für Einzelbäume, Hinweis auf mögliche Standorte
(§ 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB)



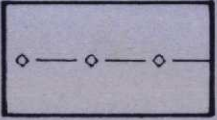
Bachlauf, Wasserfläche (§ 9 Abs.1 Nr. 16 BauGB)
Gewässerrandstreifen (§ 9 Abs.1 Nr. 10 BauGB)



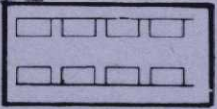
Sichtfelder (§ 9 Abs.1 Nr.10 BauGB)



Flächen für Versorgungsanlagen, Elektrizität
(§9 Abs.1 Nr.13 u. Abs.6 BauGB)



Hauptversorgungsleitung unterirdisch
(§9 Abs.1 Nr.13 u. Abs.6 BauGB)



Mit Leitungsrecht zu Gunsten der Stadt Bad Rappenau und der öffentlichen Versorgungsträger zu belastende Flächen.
(§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB)

GE

Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

GRZ

Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)



Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO)

III

Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)

Hmax

Maximal zulässige Gebäudehöhe (§ 18 BauNVO)

a

Abweichende Bauweise (§ 22 Abs.4 BauNVO)



Baugrenze (§ 23 Abs.3 BauNVO)



Geplante Grundstücksgrenze



Abgrenzung unterschiedlicher Maße der Nutzung



Grenze des Geltungsbereiches bestehender Bebauungspläne



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

Hinweis: Änderung des Lageplanes farblich gekennzeichnet

Ausgefertigt:

Bad Rappenau, den 14. April 2003



Blättgen
(Blättgen)
Oberbürgermeister