

ZEICHENERKLÄRUNG (PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 30.07.1981)

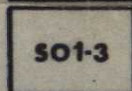
1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) NR. 1 BAUGB)



ALLGEMEINE WOHNGEBIETE



BESONDERE WOHNGEBIETE



SONDERGEBIETE NACH SONDERNUTZUNGEN
GEGLIEDERT (SIEHE TEXTTEIL)

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) NR. 1 BAUGB)

0,4

GRUNDFLÄCHENZAHL



GESCHOSSFLÄCHENZAHL

Z = I - VII

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

H1 u. H2
FH

HÖHE DER BAULICHEN ANLAGEN

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN (§ 9 (1) NR. 2 BAUGB, §§ 22 UND 23 BAUNVO)

o

OFFENE BAUWEISE

g

GESCHLOSSENE BAUWEISE



EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

b

BESONDERE BAUWEISE
(OFFEN, JEDOCH LÄNGER ALS 50 M)

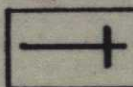


BAULINIE



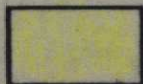
BAUGRENZE

4. FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (§ 9 (1) NR. 5 BAUGB)



KATHOLISCHE KIRCHE

5. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) NR. 11 BAUGB)



VERKEHRSFLÄCHE



VERKEHRSBERUHIGTE STRASSENBEREICHE



FUSSGÄNGERZONEN



ÖFFENTLICHE FUSSWEGE



VERKEHRSGRÜN



BEREICH OHNE EIN-/AUSFAHRT
(SIEHE TEXTTEIL)

6. GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) NR. 15 BAUGB)



PARKANLAGEN



SPIELPLATZ

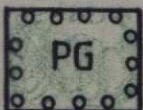


PRIVATE GRÜNFLÄCHEN



FREIBAD

7. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ,
ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT
(§ 9 (1) NR. 20 UND 25 BAUGB)

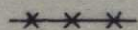


UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN
VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (SIEHE TEXTTEIL)



PFLANZBINDUNG

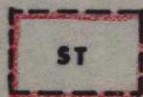
8. SONSTIGE DARSTELLUNGEN



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. FESTSETZUNGEN



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN
(§ 16 (5) BAUNVO)



UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE
UND PARKDECKS



GEBÄUDEHAUPTRICHTUNG

ST I

STELLPLÄTZE AUF 1 EBENE

ST II

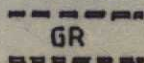
STELLPLÄTZE AUF 2 EBENEN

ST III

STELLPLÄTZE AUF 3 EBENEN



TIEFGARAGEN



GEHRECHT ZUGUNSTEN DER ALLGEMEINHEIT



BAUENKMAL

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

ART DER BAULICHEN
NUTZUNG

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

OBERGRENZE DER
GRUNDFLÄCHENZAHL

OBERGRENZE FÜR DIE
GESCHOSSFLÄCHENZAHL

BAUWEISE

DACHFORM, DACHNEIGUNG