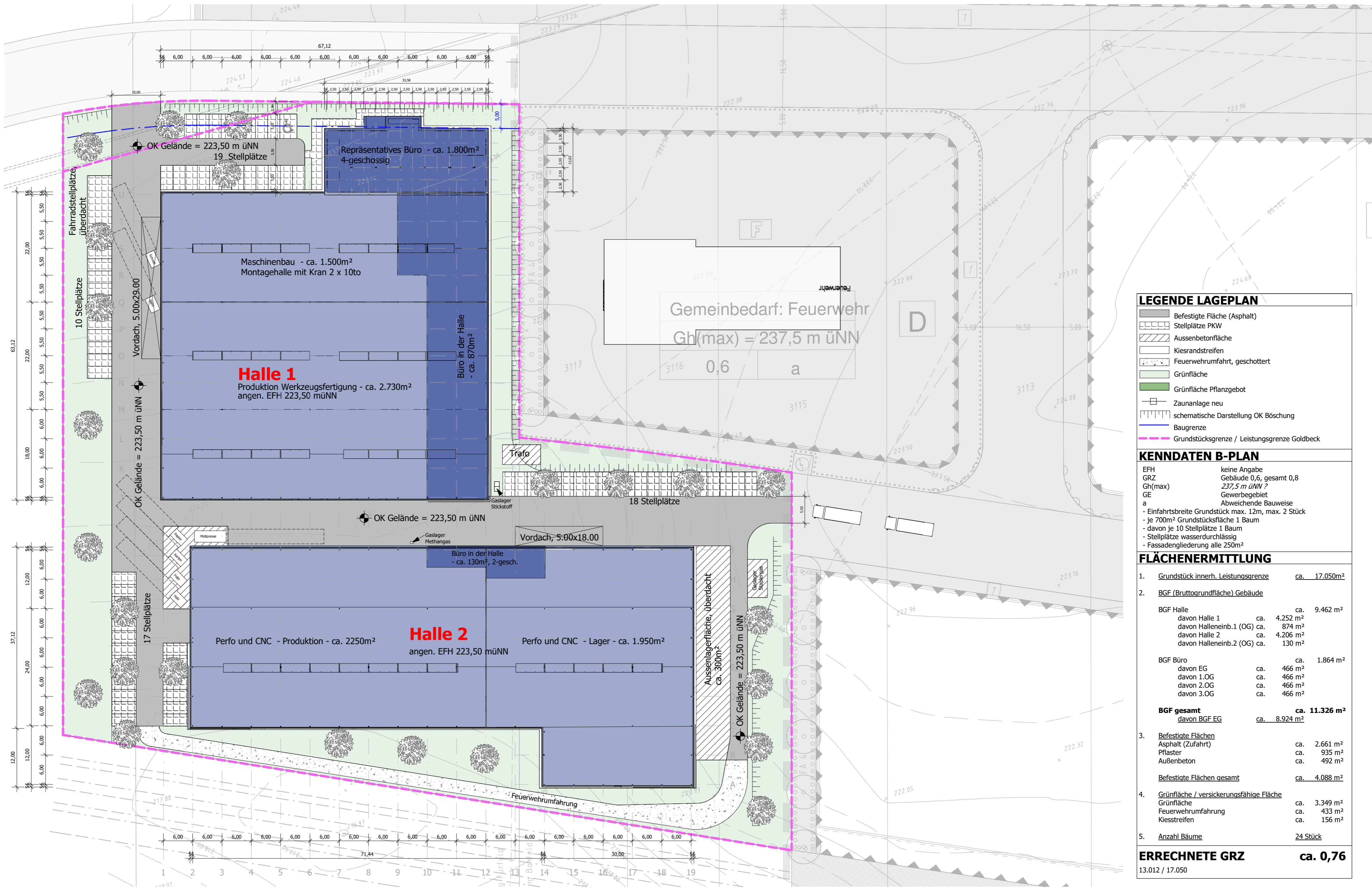


Diese Unterlage ist Eigentum der GOLDBECK GmbH und ist urheberrechtlich geschützt.
 Sie darf ohne ausdrückliche Genehmigung weder vervielfältigt noch Dritten zugänglich
 gemacht oder für Dritte verwendet werden. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz.
 Copyright by GOLDBECK GmbH.



LEGENDE LAGEPLAN	
	Befestigte Fläche (Asphalt)
	Stellplätze PKW
	Aussenbetonfläche
	Kiesrandstreifen
	Feuerwehrrumfahrt, geschottert
	Grünfläche
	Grünfläche Pflanzgebot
	Zaunanlage neu
	schematische Darstellung OK Böschung
	Baugrenze
	Grundstücksgrenze / Leistungsgrenze Goldbeck

KENNDATEN B-PLAN	
EFH	keine Angabe
GRZ	Gebäude 0,6, gesamt 0,8
Gh(max)	237,5 m üNN ?
GE	Gewerbegebiet
a	Abweichende Bauweise
- Einfahrtbreite Grundstück max. 12m, max. 2 Stück	
- je 700m ² Grundstücksfläche 1 Baum	
- davon je 10 Stellplätze 1 Baum	
- Stellplätze wasserdurchlässig	
- Fassadengliederung alle 250m ²	

FLÄCHENERMITTLUNG	
1. Grundstück innerh. Leistungsgrenze	ca. 17.050m ²
2. BGF (Bruttogrundfläche) Gebäude	
BGF Halle	ca. 9.462 m ²
davon Halle 1	ca. 4.252 m ²
davon Halleneinb.1 (OG)	ca. 874 m ²
davon Halle 2	ca. 4.206 m ²
davon Halleneinb.2 (OG)	ca. 130 m ²
BGF Büro	ca. 1.864 m ²
davon EG	ca. 466 m ²
davon 1.OG	ca. 466 m ²
davon 2.OG	ca. 466 m ²
davon 3.OG	ca. 466 m ²
BGF gesamt	ca. 11.326 m²
davon BGF EG	ca. 8.924 m ²
3. Befestigte Flächen	
Asphalt (Zufahrt)	ca. 2.661 m ²
Pflaster	ca. 935 m ²
Außenbeton	ca. 492 m ²
Befestigte Flächen gesamt	ca. 4.088 m²
4. Grünfläche / versickerungsfähige Fläche	
Grünfläche	ca. 3.349 m ²
Feuerwehrrumfahrt	ca. 433 m ²
Kiesstreifen	ca. 156 m ²
5. Anzahl Bäume	24 Stück

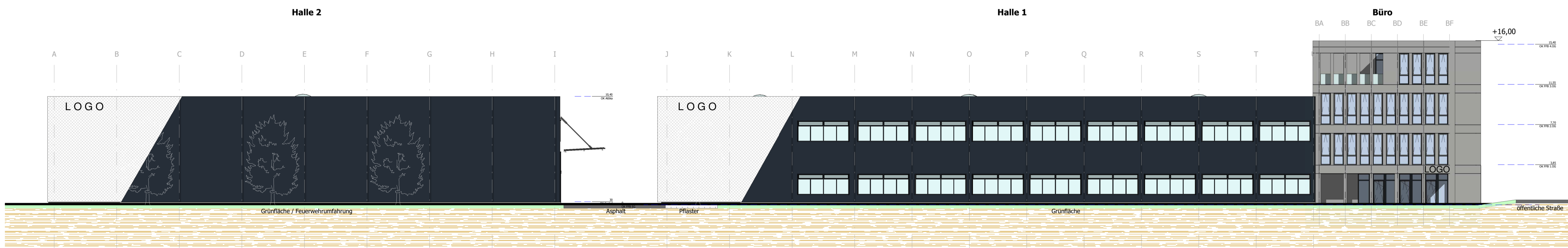
ERRECHNETE GRZ	
	ca. 0,76
13.012 / 17.050	

Übersichtsplan



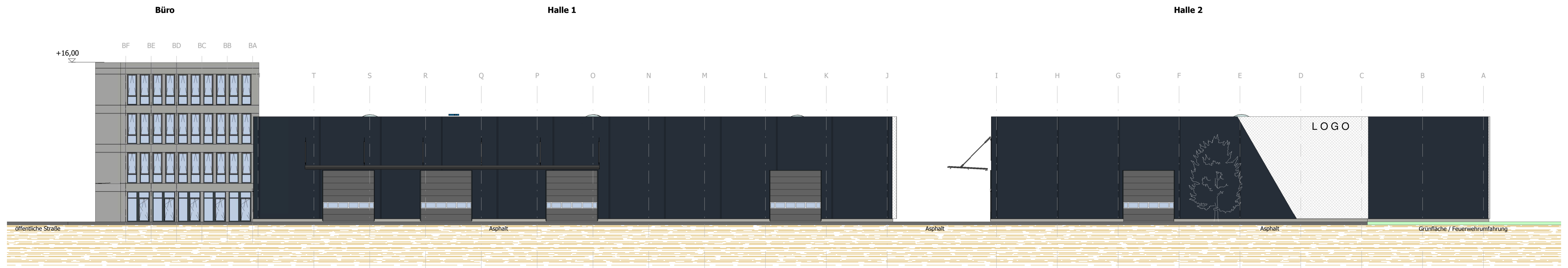
Nord

M 1 : 200



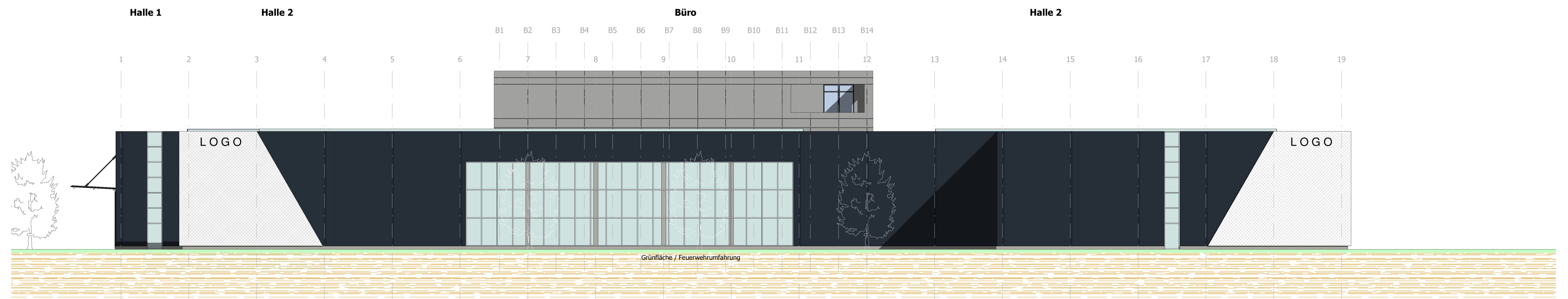
Ost

M 1 : 200



West

M 1 : 200



Süd

M 1 : 200

Diese Unterlage ist Eigentum der GOLDBECK GmbH und ist urheberrechtlich geschützt.
 Sie darf ohne ausdrückliche Genehmigung weder vervielfältigt noch Dritten zugänglich
 gemacht oder für Dritte verwendet werden. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz.
 Copyright by GOLDBECK GmbH.