

LEGENDE



Mischgebiet

§ 6 Bau NVO



Allgemeines Wohngebiet

§ 4 Bau NVO

0.4

Grundflächenzahl (GRZ)
als Höchstgrenze

§ 19 Bau NVO



Geschoßflächenzahl (GFZ)
als Höchstgrenze

§ 20 Bau NVO

I II

Zahl der Vollgeschosse
als Höchstgrenze

§ 16 (3) Bau NVO



Fläche für Gemeinbedarf

§ 9 (1) 5 und (6)
Bau OB

g

geschlossene Bauweise

§ 22 (3) Bau NVO

o

Offene Bauweise

§ 22 (2) Bau NVO

SD

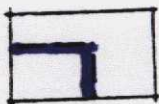
Dachform

§ 73 (1) LBO

35 - 45°

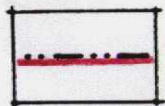
Dachneigung

§ 73 (1) LBO



Baugrenze

§ 23 (3) Bau NVO



Baulinie

§ 23 (2) Bau NVO



Verkehrsfläche mit
Gliederung und
Querschnitt

§ 9 (1) 11 BBauG



Parkspur

§ 9 (1) 11 BBauG



Straßenbegleitgrün
- Verkehrsgrün -

§ 9 (1) 11 BBauG



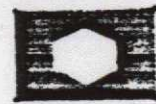
Öffentliche Grünfläche
- Parkanlage -

§ 9 (1) 15 BBauG



Sportlichen Zwecken dienende
Gebäude und Einrichtungen

§ 9 (1) 5 und (6)
Bau GB



Schule

§ 9 (1) 5 und (6)
Bau GB



Sozialen Zwecken dienende
Gebäude und Einrichtungen

§ 9 (1) 5 und (6)
Bau GB



Kulturellen Zwecken dienende
Gebäude und Einrichtungen

§ 9 (1) 5 und (6)
Bau GB



Spielplatz / Bolzplatz

§ 9 (1) 5 und (6)
Bau GB



Kirche und kirchlichen Zwecken
dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kirche -

§ 9 (1) BBauGB

Das Erhalten von:



Bäumen

§ 9 (1) 25 a + b Bau GB



Sträuchern

Das Anpflanzen von:



Bäumen PFG 1 siehe Textteil

§ 9 (1) 25 a + b Bau GB



Obstbäumen PFG 2 siehe Textteil



Sträuchern PFG 3 siehe Textteil



Feuchtzone

§ 9 (1) 20 BauGB



Fläche für Tiefgaragen
Fläche für Garage mit Einfahrt

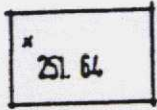
§ 9 (1) 4 BauGB

Baugebiet | Zahl der Vollgeschosse

GRZ | GFZ

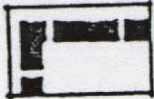
= Füllschema der Nutzungsschablone

Bauweise | Dachform und Dachneigung



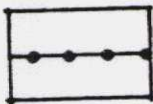
Topopunkt mit Höhe

§ 9 (1) 20 BauGB



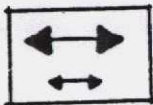
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des BBP

§ 9 (7) BauGB



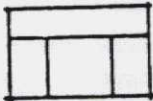
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

§ 1(4) und §16 (5) BauNVO



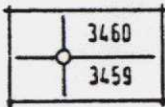
Stellung der Hauptgebäude - Firstrichtung
Stellung der Garagen - Firstrichtung

§ 9 (1) 2 BauGB



Geplante Flurstücksgrenzen

§ 9 (6) BauGB



Bestehende Grundstücksgrenzen nachrichtl. übernommen, mit Flurstücksnummer

§ 53 (1) Bau GB



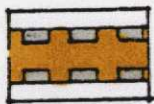
Hauptversorgungsltg. unterirdisch

§ 9 (1)13 und (6) Bau GB



Hauptversorgungsltg. oberirdisch

§ 9 (1) 13 und (6) Bau GB



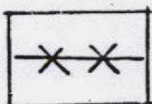
Leitungsrecht zugunsten der Kraftwerk Altwürttemberg AG

§ 9 (1) 21 BauGB



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

§ 9 (1) BauGB



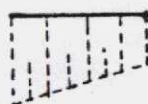
Abgrenzung unterschiedl. Festlegung

§ 16 (5) Bau NVO



Aufschüttung

§ 9 (1) 26 und (6) BauGB



Abgrabung

§ 9 (1) 26 und (6) BauGB