

- - - - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs.5 BBauG)

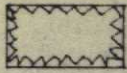
Art der baulichen Nutzung  
(§9, (1)1a BBauG §1-15 BauNVO)

<input type="checkbox"/>	WR	Reines Wohngebiet
<input checked="" type="checkbox"/>	WA	Allgemeines Wohngebiet
<input type="checkbox"/>	MD	Dorfgebiet
<input checked="" type="checkbox"/>	MI	Mischgebiet
<input type="checkbox"/>	MK	Kerngebiet
<input type="checkbox"/>	GE	Gewerbegebiet
<input type="checkbox"/>	GI	Industriegebiet

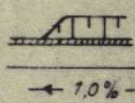
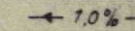
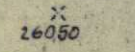


Maß der baulichen Nutzung  
(§9 (1) 1a BBauG u. § 16-21a BauNVO) (§2 (4) u. §111 (1) LBO)

<input checked="" type="checkbox"/>	●●●●●	Abgrenzung d. unterschiedlichen Nutzung
<input checked="" type="checkbox"/>	II	Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze, hier z.B. 2
<input type="checkbox"/>	Ⓜ	Zahl der Vollgeschosse zwingend, hier z.B. 2
<input type="checkbox"/>	II = I + IU	Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze 1 Vollgeschosß + 1 anrechenbares Vollgeschosß (Untergesch.)
<input checked="" type="checkbox"/>	0.4	Grundflächenzahl, hier z.B. 0,4 (höchstens)
<input checked="" type="checkbox"/>	Ⓞ <sub>8</sub>	Geschoßflächenzahl, hier z.B. höchstens 0,8
<input type="checkbox"/>	DN	zulässige Dachneigung
<input type="checkbox"/>	90	Baumassenzahl
<input type="checkbox"/>	SD, FD, PD	Satteldach, Flachdach, Pultdach


Grundstücke, die von der Bebauung freizuhalten sind  
(§9 (1)2 BBauG)

 Sichtflächen an Straßeneinmündungen: Bebauung, Bepflanzung, Einfriedigung

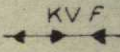
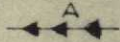
Verkehrsflächen (§9 (1)3 u.4 BBauG)

-  Stützmauer bzw. Böschung beim Träger d. Straßen- Gehweg baulast
-  1.0%
-  260.50 Fahrbahn m. Höhenlage
-  öffentl. Parkfläche Stützmauer bzw. Böschung im Eigentum d. Angrenzers
- aufzuhebende Begrenzungslinie f. Straßen und sonstige Verkehrsflächen
-  Begrenzungslinie von Verkehrsflächen o. Anschluß d. Grundstücke

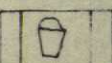

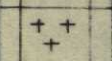

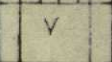
Flächen f. Versorgungsanlagen od. f. d. Verwertung od. Beseitigung v. Abwasser od. festen Abfallstoffe  
(§ 9 (1)5 u.7 BBauG)

 Umformerstation

Führung oberirdischer Versorgungsanlagen u. Leitungen  
(§9 (1) 11 BBauG)

-  Elektr. Freileitung- Kilovolt-
-  Hauptleitung f. Abwasser

Grünflächen (§9 Abs.1Nr.8 BBauG)


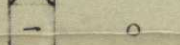


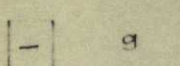
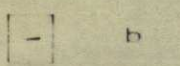

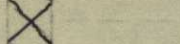
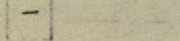
-  Spielplatz
-  Parkanlage
-  Friedhof
-  Dauerkleingärten
-  Grünfläche als Bestandteil v. Verkehrsanlagen (§ 127 (2)3 BBauG)

Bauweise und überbaubare Grundst. Fläche  
(§21a, 23 BauNVO u. §9(1)1b BBauG)

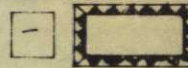


Bauweise und überbaubare Grundst. Fläche  
(§ 21a, 23 BauNVO u. § 9(1) 1b BBauG)

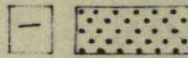
v. Verkehrsanlagen  
(§ 127 (2) 3 BBauG)

-  Firstrichtung
-  Offene Bauweise
-  Offene Bauweise - nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
-  Offene Bauweise - nur Doppelhäuser zulässig
-  a
-  b Bauweise: offen, jedoch Gebäudelänge bis max. m zulässig
-  Baulinie
-  Baugrenze
-  Aufzuhebende Baugrenze

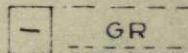
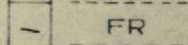
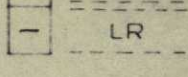
Flächen f. Aufschüttungen, Abgrabung od. für d. Gewinnung v. Bodenschätzen  
(§ 9 (1) BBauG)

 Flächen f. Aufschüttungen

Flächen für die Landwirtschaft und die Forstwirtschaft  
(§ 9 (1) 10 BBauG)

 Flächen f. d. Landwirtschaft


Mit Geh- Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen  
(§ 9 (1) 11 BBauG)

-  GR Gehrecht zugunsten der
-  FR Fahrrecht zugunsten der
-  LR Leitungsrecht zugunsten der

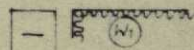
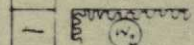
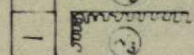
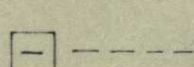
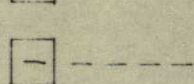
Füllschema d. Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Zahl d. Vollgeschosse z. höchstzul. Gebäudehöhe i. Ind. u. Sondergebieten
Grundflächenzahl GRZ	Geschoßflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohn. je Geb.	Dachform und Dachneigung

Flächen f. Anpflanzungen u. die Erhaltung v. Bäumen, Sträuchern u. Ge...  
(§ 9 (1) 15 u. 16 BBauG)

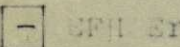
 Pflanzzwang: Bepflanzung m. Bäumen u. Sträuchern

Kennzeichnungen u. nachrichtl. Übernahmen (§ 9 (4) BBauG)

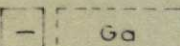
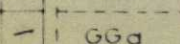
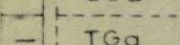
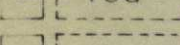
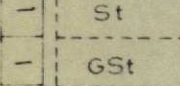
-  Wasserschutzgebiet, Schutzzone I
-  Wasserschutzgebiet, Schutzzone II
-  Wasserschutzgebiet, Schutzzone III
-  Künftige Grenzen nach Entwurf z. Umlegungsplan
-  Künftige Grenzen aufgr. privatrechtl. Vereinb.

Kniestock

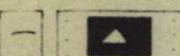


Höhenlage d. baul. Anlagen  
(§ 9 (1) 1d BBauG)

 EFH Erdgeschoßfußbodenhöhe

Flächen f. Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen  
(§ 9 (1) 1e u. 1f BBauG § 12 BauNVO)

-  Ga Garagen - Eingeschossig)
-  GGa Gemeinschaftsgaragen
-  TGa Tiefgaragen
-  St Überdachte Stellplätze
-  GSt Gemeinschaftsstellplätze

Baugrundstück f. d. Gemeinbedarf  
(§ 9 (1) f BBauG)

-  Schule
-  Kirche
-  Kindergarten