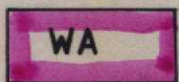


Z E I C H E N E R K L Ä R U N G

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB i.V.m. BauNVO)



Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
(siehe Textteil Ziffer A.1.)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB i.V.m. BauNVO)

- I Ein Vollgeschoß als Höchstgrenze mit Höhenbeschränkung
(siehe Textteil Ziffer B.2.)
- II Zwei Vollgeschosse als Höchstgrenze zulässig, wobei sich das
oberste Vollgeschoß vollständig innerhalb des Dachraumes be-
findet (§ 2 Abs.5 LBO, siehe Textteil Ziffer B.2.)
- III Drei Vollgeschosse als Höchstgrenze zulässig, wobei sich das
oberste Vollgeschoß vollständig innerhalb des Dachraumes be-
findet (§ 2 Abs.5 LBO, siehe Textteil Ziffer B.2.)

TH max. mit Höhenbeschränkung (siehe Textteil Ziffer B.2.)
Traufhöhe nach Einschrieb

0,3 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO), hier 0,3

0,6 Geschoßflächenzahl (GFZ) (§ 20 BauNVO), hier 0,6

Abgrenzung von unterschiedlichem Maß der baulichen Nutzung
(§ 16 Abs.5 BauNVO), bzw. der Bauweise

Abgrenzung von unterschiedlichen Stellungen der
baulichen Anlagen

BAUWEISE

offene Bauweise:



Nur Einzelhäuser zulässig



Nur Doppelhäuser zulässig



Nur Hausgruppen zulässig

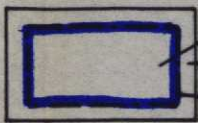


Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Nur Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig

ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)



Überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)

Nicht überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze (§ 23 Abs.3 BauNVO)

FLÄCHE FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG (§ 9 Abs.1 Nr.14 BauGB)



Containerstandort

STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)



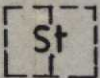
Hauptfirstrichtung zwingend

GESTALTUNG VON BAULICHEN ANLAGEN (§ 9 Abs.4 BauGB i.v.m. § 73 LBO)

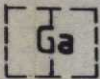
SD 35 - 40

Satteldach, hier z.B. 35° - 40° Dachneigung

FLÄCHEN FÜR GARAGEN UND STELLPLÄTZE (§ 9 Abs.1 Nr.4 BauGB u. § 12 BauNVO)



Stellplätze, überdacht (siehe Textteil Ziffer A.7.)



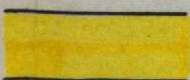
Garage

FLÄCHEN MIT GEH- UND LEITUNGSRECHTEN (§ 9 Abs.1 Nr.13 u.21 BauGB)

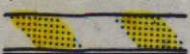


Leitungsrecht für Wasser- und Abwasserleitung zugunsten der Stadt Bad Rappenau bzw. dem Zweckverband Wasserversorgungsgruppe Mühlbach

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



Öffentliche Verkehrsflächen



Fuß- und Radweg



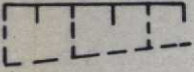
Öffentliche Parkplätze



Öffentliche Parkplätze



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (Zufahrtsverbot)



Aufschüttung zur Herstellung des Straßenkörpers
(siehe Textteil Ziffer A.8.)

227,00

Geländehöhe in Meter



Bushaltestelle



Verkehrsbegleitgrün, (Teil der Verkehrsfläche)

VERSORGUNGSFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.12 BauGB)



Umformerstation

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

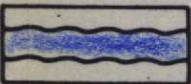


Öffentliche Grünfläche mit Fuß-, Radweg und Spielbereich



Pflanzgebot (siehe Textteil Ziffer A.11.)

WASSERFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.16 BauGB)



Wasserfläche

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (§ 9 Abs.1 Nr.5)



Gemeinbedarfsfläche



Öffentliche Verwaltungseinrichtung



Grundschule



Soziale Einrichtung (Kindergarten)

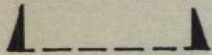


Bolzplatz



Kinderspielplatz

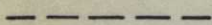
ABGRENZUNGEN



Einfahrtsbereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Baugebiet	Zahl der Voll- geschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform Dachneigung

Zulässige max. Traufhöhe