



**TETLICHE FESTSETZUNGEN**  
zum Bebauungsplan "Brunnenberg-Änderung" in Bad Rappenau-Fürfeld

- In Ergänzung der Planzeichnung und Eintragungen wird folgendes festgesetzt:
- Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BBAuG und §§ 4, 6 BauNVO)
    - Art und Maß der baulichen Nutzung  
Entsprechend den Eintragungen im Bebauungsplan. Ausnahmen im Sinne von § 4 Abs. 3 Ziff. 1-6 BauNVO sind nicht zugelassen.
    - Bauordnungsrechtliche Gestaltungsvorschriften (§ 11 Abs. 1 BauNVO)
      - Gebäudehöhen (§§ 15 und 111 Abs. 1 Ziff. 4 LBO). Die Traufhöhe der Gebäude darf bei I-geschossiger Bauweise max. 3,50 m bei II-geschossiger Bauweise max. 6,50 m gemessen von OK-Bordstein in Grundstückmitte, bis zum Schnittpunkt zwischen Außenwand und Oberkante Dach, betragen.
      - Dachform und Dachneigung (§ 111 Abs. 1 Ziff. 1 LBO). Entsprechend den Eintragungen im Bebauungsplan. Garagen dürfen mit Flachdach oder leicht geneigtem Dach bis 15° errichtet werden. Dachgauben sind im gesamten Baugebiet nicht zulässig.
      - Sinfriedigungen (§ 111 Abs. 1 Ziff. 6 LBO). Sinfriedigungen an öffentlichen Verkehrsflächen dürfen eine Gesamthöhe von 1,00 m nicht überschreiten. Bei Eckgrundstücken wird die Gesamthöhe auf max. 0,30 m festgesetzt. Die Verwendung von Stacheldraht ist unzulässig. Türen und Tore dürfen nicht nach außen auf den Gehweg oder in den Straßenraum aufgehen. Pfeiler sind nur zur Befestigung von Eingangs- und Einfahrtstoren, sowie zur Unterbringung von Abfallbehältern zulässig.
  - Einfassungen  
Die Baugrundstücke sind zur öffentlichen Verkehrsfläche hin mit mind. 0,10 m jedoch max. 0,40 m hohen Einfassungen (Saumsteine, Kantensteine, Sockel) einzufassen.

**Hinweis (§ 9 Abs. 2 BBAuG)**  
Bei der Bebauung der drei südlichsten, neben dem Friedhof gelegenen Hauptplätze, sind zum Schutz vor dem zu erwartenden Verkehrslärm Vorkehrungen (Grundrissgestaltung, bautechnische Maßnahmen) zu treffen, die gewährleisten, daß die Richtwerte des Lärmempfangsmaßstabes für der jeweils geltenden Fassung) sinngemäß eingehalten sind.

**2. ÄNDERUNG ZUM GENEHMIGTEN BEBAUUNGSPLAN VOM 5.7.1978**

Die bestehenden zeichnerischen und schriftlichen Festsetzungen des genehmigten Planes vom 5.7.1978 werden nachrichtlich übernommen. Die Übereinstimmung wird bescheinigt.  
Bad Rappenau, den 02. JULI 1981  
Der Bürgermeister (Zimmermann)

- ZEICHNERKLÄRUNG:**
- Aufzuhebende Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
  - Aufzuhebende öffentl. Verkehrsflächen
  - Aufzuhebende öffentl. Grünflächen
  - Aufzuhebende Nutzungsausweisung
  - Aufzuhebende Fläche für die Landwirtschaft

ZEICHNERKLÄRUNG	KURZBEZEICHNUNG	ENTFALLT
Grunde des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 1 BBAuG)	Grunde des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 1 BBAuG)	
Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 BauNVO)	Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 BauNVO)	
WR Weites Wohngebiet	WR Weites Wohngebiet	
WA Allgemeines Wohngebiet	WA Allgemeines Wohngebiet	
MD Dorfgebiet	MD Dorfgebiet	
MI Mischgebiet	MI Mischgebiet	
MK Kerngebiet	MK Kerngebiet	
OE Gewerbegebiet	OE Gewerbegebiet	
GI Industriegebiet	GI Industriegebiet	
SD Sondergebiet	SD Sondergebiet	
Grunde des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 1 BauNVO)	Grunde des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 1 BauNVO)	
1 Flächen für Straßen	1 Flächen für Straßen	
2 Verkehrsflächen	2 Verkehrsflächen	
3 Flächen für öffentliche Grünanlagen	3 Flächen für öffentliche Grünanlagen	
4 Flächen für öffentliche Grünanlagen	4 Flächen für öffentliche Grünanlagen	
5 Flächen für öffentliche Grünanlagen	5 Flächen für öffentliche Grünanlagen	
6 Flächen für öffentliche Grünanlagen	6 Flächen für öffentliche Grünanlagen	
7 Flächen für öffentliche Grünanlagen	7 Flächen für öffentliche Grünanlagen	
8 Flächen für öffentliche Grünanlagen	8 Flächen für öffentliche Grünanlagen	
9 Flächen für öffentliche Grünanlagen	9 Flächen für öffentliche Grünanlagen	
10 Flächen für öffentliche Grünanlagen	10 Flächen für öffentliche Grünanlagen	
11 Flächen für öffentliche Grünanlagen	11 Flächen für öffentliche Grünanlagen	
12 Flächen für öffentliche Grünanlagen	12 Flächen für öffentliche Grünanlagen	
13 Flächen für öffentliche Grünanlagen	13 Flächen für öffentliche Grünanlagen	
14 Flächen für öffentliche Grünanlagen	14 Flächen für öffentliche Grünanlagen	
15 Flächen für öffentliche Grünanlagen	15 Flächen für öffentliche Grünanlagen	
16 Flächen für öffentliche Grünanlagen	16 Flächen für öffentliche Grünanlagen	
17 Flächen für öffentliche Grünanlagen	17 Flächen für öffentliche Grünanlagen	
18 Flächen für öffentliche Grünanlagen	18 Flächen für öffentliche Grünanlagen	
19 Flächen für öffentliche Grünanlagen	19 Flächen für öffentliche Grünanlagen	
20 Flächen für öffentliche Grünanlagen	20 Flächen für öffentliche Grünanlagen	
21 Flächen für öffentliche Grünanlagen	21 Flächen für öffentliche Grünanlagen	
22 Flächen für öffentliche Grünanlagen	22 Flächen für öffentliche Grünanlagen	
23 Flächen für öffentliche Grünanlagen	23 Flächen für öffentliche Grünanlagen	
24 Flächen für öffentliche Grünanlagen	24 Flächen für öffentliche Grünanlagen	
25 Flächen für öffentliche Grünanlagen	25 Flächen für öffentliche Grünanlagen	
26 Flächen für öffentliche Grünanlagen	26 Flächen für öffentliche Grünanlagen	
27 Flächen für öffentliche Grünanlagen	27 Flächen für öffentliche Grünanlagen	
28 Flächen für öffentliche Grünanlagen	28 Flächen für öffentliche Grünanlagen	
29 Flächen für öffentliche Grünanlagen	29 Flächen für öffentliche Grünanlagen	
30 Flächen für öffentliche Grünanlagen	30 Flächen für öffentliche Grünanlagen	
31 Flächen für öffentliche Grünanlagen	31 Flächen für öffentliche Grünanlagen	
32 Flächen für öffentliche Grünanlagen	32 Flächen für öffentliche Grünanlagen	
33 Flächen für öffentliche Grünanlagen	33 Flächen für öffentliche Grünanlagen	
34 Flächen für öffentliche Grünanlagen	34 Flächen für öffentliche Grünanlagen	
35 Flächen für öffentliche Grünanlagen	35 Flächen für öffentliche Grünanlagen	
36 Flächen für öffentliche Grünanlagen	36 Flächen für öffentliche Grünanlagen	
37 Flächen für öffentliche Grünanlagen	37 Flächen für öffentliche Grünanlagen	
38 Flächen für öffentliche Grünanlagen	38 Flächen für öffentliche Grünanlagen	
39 Flächen für öffentliche Grünanlagen	39 Flächen für öffentliche Grünanlagen	
40 Flächen für öffentliche Grünanlagen	40 Flächen für öffentliche Grünanlagen	
41 Flächen für öffentliche Grünanlagen	41 Flächen für öffentliche Grünanlagen	
42 Flächen für öffentliche Grünanlagen	42 Flächen für öffentliche Grünanlagen	
43 Flächen für öffentliche Grünanlagen	43 Flächen für öffentliche Grünanlagen	
44 Flächen für öffentliche Grünanlagen	44 Flächen für öffentliche Grünanlagen	
45 Flächen für öffentliche Grünanlagen	45 Flächen für öffentliche Grünanlagen	
46 Flächen für öffentliche Grünanlagen	46 Flächen für öffentliche Grünanlagen	
47 Flächen für öffentliche Grünanlagen	47 Flächen für öffentliche Grünanlagen	
48 Flächen für öffentliche Grünanlagen	48 Flächen für öffentliche Grünanlagen	
49 Flächen für öffentliche Grünanlagen	49 Flächen für öffentliche Grünanlagen	
50 Flächen für öffentliche Grünanlagen	50 Flächen für öffentliche Grünanlagen	
51 Flächen für öffentliche Grünanlagen	51 Flächen für öffentliche Grünanlagen	
52 Flächen für öffentliche Grünanlagen	52 Flächen für öffentliche Grünanlagen	
53 Flächen für öffentliche Grünanlagen	53 Flächen für öffentliche Grünanlagen	
54 Flächen für öffentliche Grünanlagen	54 Flächen für öffentliche Grünanlagen	
55 Flächen für öffentliche Grünanlagen	55 Flächen für öffentliche Grünanlagen	
56 Flächen für öffentliche Grünanlagen	56 Flächen für öffentliche Grünanlagen	
57 Flächen für öffentliche Grünanlagen	57 Flächen für öffentliche Grünanlagen	
58 Flächen für öffentliche Grünanlagen	58 Flächen für öffentliche Grünanlagen	
59 Flächen für öffentliche Grünanlagen	59 Flächen für öffentliche Grünanlagen	
60 Flächen für öffentliche Grünanlagen	60 Flächen für öffentliche Grünanlagen	
61 Flächen für öffentliche Grünanlagen	61 Flächen für öffentliche Grünanlagen	
62 Flächen für öffentliche Grünanlagen	62 Flächen für öffentliche Grünanlagen	
63 Flächen für öffentliche Grünanlagen	63 Flächen für öffentliche Grünanlagen	
64 Flächen für öffentliche Grünanlagen	64 Flächen für öffentliche Grünanlagen	
65 Flächen für öffentliche Grünanlagen	65 Flächen für öffentliche Grünanlagen	
66 Flächen für öffentliche Grünanlagen	66 Flächen für öffentliche Grünanlagen	
67 Flächen für öffentliche Grünanlagen	67 Flächen für öffentliche Grünanlagen	
68 Flächen für öffentliche Grünanlagen	68 Flächen für öffentliche Grünanlagen	
69 Flächen für öffentliche Grünanlagen	69 Flächen für öffentliche Grünanlagen	
70 Flächen für öffentliche Grünanlagen	70 Flächen für öffentliche Grünanlagen	
71 Flächen für öffentliche Grünanlagen	71 Flächen für öffentliche Grünanlagen	
72 Flächen für öffentliche Grünanlagen	72 Flächen für öffentliche Grünanlagen	
73 Flächen für öffentliche Grünanlagen	73 Flächen für öffentliche Grünanlagen	
74 Flächen für öffentliche Grünanlagen	74 Flächen für öffentliche Grünanlagen	
75 Flächen für öffentliche Grünanlagen	75 Flächen für öffentliche Grünanlagen	
76 Flächen für öffentliche Grünanlagen	76 Flächen für öffentliche Grünanlagen	
77 Flächen für öffentliche Grünanlagen	77 Flächen für öffentliche Grünanlagen	
78 Flächen für öffentliche Grünanlagen	78 Flächen für öffentliche Grünanlagen	
79 Flächen für öffentliche Grünanlagen	79 Flächen für öffentliche Grünanlagen	
80 Flächen für öffentliche Grünanlagen	80 Flächen für öffentliche Grünanlagen	
81 Flächen für öffentliche Grünanlagen	81 Flächen für öffentliche Grünanlagen	
82 Flächen für öffentliche Grünanlagen	82 Flächen für öffentliche Grünanlagen	
83 Flächen für öffentliche Grünanlagen	83 Flächen für öffentliche Grünanlagen	
84 Flächen für öffentliche Grünanlagen	84 Flächen für öffentliche Grünanlagen	
85 Flächen für öffentliche Grünanlagen	85 Flächen für öffentliche Grünanlagen	
86 Flächen für öffentliche Grünanlagen	86 Flächen für öffentliche Grünanlagen	
87 Flächen für öffentliche Grünanlagen	87 Flächen für öffentliche Grünanlagen	
88 Flächen für öffentliche Grünanlagen	88 Flächen für öffentliche Grünanlagen	
89 Flächen für öffentliche Grünanlagen	89 Flächen für öffentliche Grünanlagen	
90 Flächen für öffentliche Grünanlagen	90 Flächen für öffentliche Grünanlagen	
91 Flächen für öffentliche Grünanlagen	91 Flächen für öffentliche Grünanlagen	
92 Flächen für öffentliche Grünanlagen	92 Flächen für öffentliche Grünanlagen	
93 Flächen für öffentliche Grünanlagen	93 Flächen für öffentliche Grünanlagen	
94 Flächen für öffentliche Grünanlagen	94 Flächen für öffentliche Grünanlagen	
95 Flächen für öffentliche Grünanlagen	95 Flächen für öffentliche Grünanlagen	
96 Flächen für öffentliche Grünanlagen	96 Flächen für öffentliche Grünanlagen	
97 Flächen für öffentliche Grünanlagen	97 Flächen für öffentliche Grünanlagen	
98 Flächen für öffentliche Grünanlagen	98 Flächen für öffentliche Grünanlagen	
99 Flächen für öffentliche Grünanlagen	99 Flächen für öffentliche Grünanlagen	
100 Flächen für öffentliche Grünanlagen	100 Flächen für öffentliche Grünanlagen	

LANDKREIS HEILBRONN  
STADT BAD RAPPENAU  
STADTTEIL FÜR FELD

**BEBAUUNGSPLAN BRUNNENBERG 2.ÄNDERUNG**

PLAN vom 27.12.75  
geändert 24.11.77  
-- 02.01.79  
-- 03.03.79  
-- 30.08.80  
-- 02.02.81

STADT BAD RAPPENAU  
VERWALTUNG  
**BEBAUUNGSPLAN „BRUNNENBERG“ 2.ÄND.**  
BAD RAPPENAU-FÜR FELD  
Verwaltung  
Baubaubteilung  
6927 Bad Rappenau  
Tel. 07143 303-80

10. SEP. 1981  
16. FEB. 1981  
17. MRZ. 1981  
21. MAI 1981  
28. AUG. 1981  
10. SEP. 1981  
10. SEP. 1981

Im Auftrag  
[Signature]  
[Koppler]

BEZEICHNUNG MIT DEN LIEGENSCHAFTSKATASTERN  
Die im Gebiet des Bebauungsplans liegenden Flurstücke stimmen bezüglich der Grenzen und Beziehungen mit dem Liegenschaftskataster überein.

Inbetriebnahme  
Städt. Vermessungsamt Heilbronn  
Dienststelle Sinsheim