



SO Badeanstalt	
0,8	(2,4)
a	SD,WD,FD

- Legende**
- I. Bauplanungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen**
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- Sondergebiet mit der Zweckbestimmung 'Badeanstalt' gemäß § 11 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- 0,8 Grundflächenzahl
 - (2,4) Geschossflächenzahl
 - GH_{max} = 12,0 m maximale Gebäudehöhe (Beispiel) über der Bezugshöhe von 242,53 m über Normalnull (ü.NN)
- Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Baugrenze
 - nicht überbaubare Grundstücksfläche
 - a abweichende Bauweise (offene Bauweise ohne Längenbeschränkung)
- Sonstige Zeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften
 - Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen
- II. Zeichnerische örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)**
- SD, WD, FD zulässige Dachformen Satteldach (SD), Walmdach (WD), Flachdach (FD)
- III. Hinweise, nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen**
- Vermaßung in Meter (Beispiel)
 - Höhenpunkte
 - Flurstück (lt. Kataster, Beispiel)
 - Gebäude (lt. Kataster, Beispiel)
- Aufbau der Nutzungsschablone (Beispiel)
- | | | | |
|---------------------------|----------------|------------|---------------------|
| Art der baulichen Nutzung | SO Badeanstalt | | |
| Grundflächenzahl | 0,8 | (2,4) | Geschossflächenzahl |
| Bauweise | a | SD, WD, FD | zulässige Dachform |

Stadt Bad Rappenau

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Kurgebiet - 5. Änderung"

Fassung zur Satzung

Auftraggeber:
 Stadt Bad Rappenau
 Kirchplatz 4
 74906 Bad Rappenau

Ausfertigung:
 Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellung dieses Planes mit dem Gemeinde-ratsbeschluss (Satzungsbeschluss) vom 19.09.2024 werden bestätigt.
 Stadt Bad Rappenau, Bürgermeisteramt, den
 Sebastian Frei, Oberbürgermeister

MODUS CONSULT
 Gericke GmbH & Co. KG
 Pforzheimer Straße 15b, 76227 Karlsruhe
 Tel. 0721/86009-0 Fax 0721/86009-011

Bearb.: MC
 Gez.: mam, au, 27.06.2024
 Karlsruhe, den 02.10.2024

M 1:500

Inkrafttreten § 10 BauGB:
 Der durch Beschluss des Gemeinderats vom 19.09.2024 als Satzung beschlossene Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften sind gem. § 10 BauGB mit Bekanntmachung am 17.10.2024 in Kraft getreten.
 Stadt Bad Rappenau, den