









ZEICHENERKLÄRUNG

PLANUNGSRECHT (§ 9 BauGB)

WA	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
WB	Besonderes Wohngebiet	§ 4a BauNVO
MK	Kerngebiet	§ 7 BauNVO
EFH 1 / EFH 2 / EFH 3	Maximale Erdgeschoßfußbodenhöhe (s. Textteil C.1.1.1)	§ 18 BauNVO
GH1/ GH2/ GH3	Maximale Gebäudehöhe (s. Textteil C.1.1.2.1)	§ 16 und § 18 BauNVO
TH1/TH2/ TH3	Maximale Traufhöhe (s. Textteil C.1.1.2.2)	§ 16 und § 18 BauNVO
FH1/FH2/ FH3/FH4	Maximale Firsthöhe (s. Textteil C.1.1.2.2)	§ 16 und § 18 BauNVO
0,3 / 0,6	Grundflächenzahl - max. (s. Textteil C.1.3)	§ 19 BauNVO
g	Geschlossene Bauweise	§ 22(3) BauNVO
a1 / a2	Abweichende Bauweise (s. Textteil C.1.4)	§ 22(4) BauNVO
6 WE	Wohngebäude dürfen nicht mehr als 6 Wohnungen haben	§ 9(1)6 BauGB

	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16(5) BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen	§ 16(5) BauNVO
	Baugrenze	§ 23(3) BauNVO
	Stellung der baulichen Anlagen und Firstrichtung (s. Textteil C.1.2)	§ 9(1)2 BauGB
	Flächen für Stellplätze (s. Textteil C.1.5)	§ 9(1)4 BauGB
	Verkehrsflächen	§ 9(1)11 BauGB
	Verkehrsflächen mit Zweckbestimmung: Fahrbahn Gehweg / Fußweg / Radweg Parkplatz	§ 9(1)11 BauGB
	Ein- und Ausfahrtsverbot	
	Erhaltung Einzelbaum	§ 9(1)25b BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	§ 9(7) BauGB

Ö R T L I C H E B A U V O R S C H R I F T E N (§ 74(1) LBO)

SD Satteldach

WD Walmdach

FD Flachdach

GD Geneigtes Dach

DN Dachneigung

S O N S T I G E P L A N Z E I C H E N

— — — — Vorgesichlagene Grundstücksgrenze