

ZEICHENERKLÄRUNG

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 1 BauGB

WA Allgemeines Wohngebiet

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 1 BauGB

GFZ Geschossflächenzahl
GRZ Grundflächenzahl
II Zahl der Vollgeschosse
als Höchstgrenze

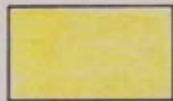
BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN § 9 (1) 2 BauGB, § 22 UND 23 BauNVO

O offene Bauweise

ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

 Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN § 9 (1) 11 und (6) BauGB



Strassenverkehrsflächen



Strassenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen
besonderer Zweckbestimmung



Öffentliche Parkfläche

GRÜNFLÄCHEN

§ 5 (2) 5 UND (4), § 9 (1) 15 UND (6) BauGB



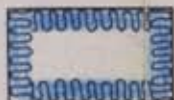
Privates Grün



Öffentliches Grün

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

§ 5 (2) 7 UND (4), § 9 (1) 16 UND (6) BauGB



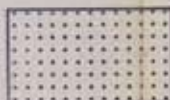
Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen



Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung
Schutzzone III B im gesamten Planungsgebiet

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD

§ 5 (2) 9 UND (4), § 9 (1) 18 UND (6) BauGB



Flächen für die Landwirtschaft

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

§ 9 (1) 20, 25 BauGB

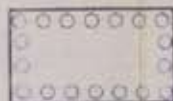


Umgrenzung von Flächen für Massnahmen zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Landschaftsschutzgebiet im gesamten Planungsgebiet

Pflanzzwang nach § 9 (1) 25a BauGB



Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
(sh. auch Textl. Festsetzungen)



Bäume

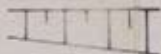


Sträucher und Sträuchergruppen

SONSTIGE PLANZEICHEN



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen
§ 9 (1) 21 und (6) BauGB zugunsten der Ver- und Entsorgungsbetriebe



vorhandene Böschung



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des
Bebauungsplanes
§ 9 (7) BauGB

GESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN GEMÄSS LANDESBYBAUORDNUNG LBO

DN Dachneigung

SD Satteldächer

←→ Firstrichtung

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

Füllschema für die Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	GFZ
Bauweise	Bauweise
max. Firsthöhe (FH)	Dachform, Dachneigung