

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB und BauNVO

WB Besonderes Wohngebiet

Mass der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB und BauNVO

GRZ Grundflächenzahl
GFZ Geschossflächenzahl
TH Traufhöhe
FH Firsthöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§ 9 (1) 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO

o

offene Bauweise



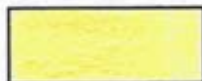
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Baugrenze

Verkehrsflächen

§ 9 (1) 11 BauGB



Strassenverkehrsfläche



Strassenbegrenzungslinie
auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung



Öffentliche Parkfläche



Verkehrsberuhigter Bereich

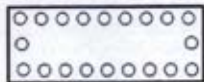
Grünfläche

§ 5 (2) 5 und (4) und § 9 (1) 15 BauGB



Privates Grün

Pflanzzwang nach § 9 (1) 25a BauGB



Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
(siehe auch "Textl. Festsetzungen")



Bäume



Sträucher und Sträuchergruppen

Pflanzbindung nach § 9 (1) 25b BauGB



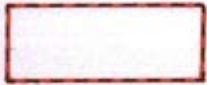
Bäume (siehe auch Textl. Festsetzungen)

Regelung für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz § 5 (4), § 9 (6), § 172 (1) BauGB



Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale),
die dem Denkmalschutz unterliegen

Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen,
Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
§ 9 (1) 4 BauGB

ST

Stellplätze



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des
Bebauungsplanes
§ 9 (7) BauGB

DN

Dachneigung

SD

Satteldächer

Nutzungsschablone

Art der Nutzung	--
GRZ	⊙ GFZ
Bauweise	Bauweise
max. Traufhöhe (TH) max. Firsthöhe (FH)	Dachform Dachneigung