

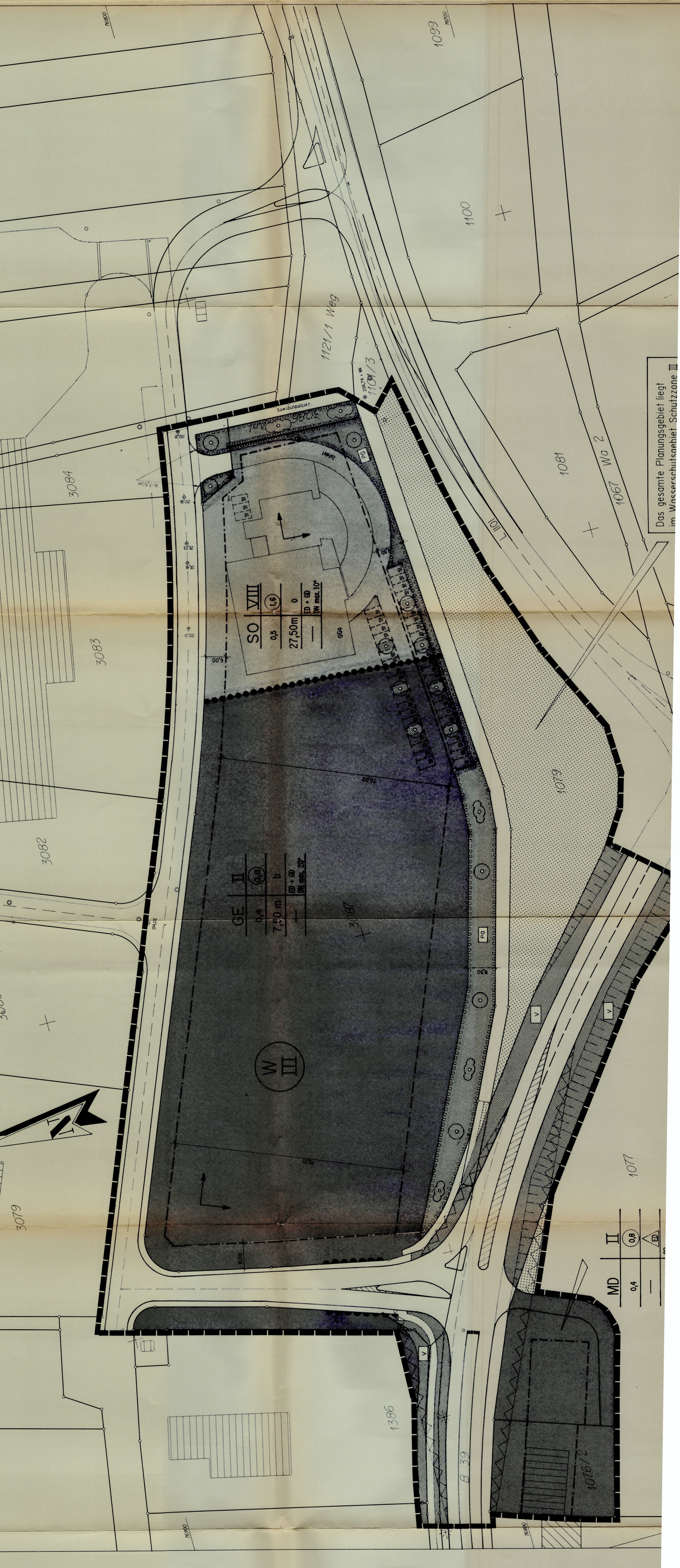
Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplanes sind:

- a) die §§ 2, 3, 4, 8 und folgende des Baugesetzbuches (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) zuletzt geändert durch Ertrag vom 31.08.1990, BGBl. I S. 889, 1122
- b) der § 73 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 28.11.1983 GBl. S. 770, GBl. 1984 S. 519, zuletzt geändert am 17.12.1990 GBl. S. 426.
- c) Die Bauzonenverordnung (BauZO) vom 23.01.1990, GBl. I S. 132, geändert durch Ertrag vom 31.08.1990, BGBl. II, S. 889, 1122.
- d) die Planzonenverordnung vom 18.12.1990, BGBl. 1991 I S. 58.

**Bestandteile dieses Planes sind:**

1. Textliche Festsetzungen
2. Begründung

<b>Plangrundlage</b> Die Darstellung der Plangrundlage stimmt mit dem amtlichen Katasteramt überein.	Siegel, Unterschrift Vermessungsamt
Dieser Plan ist gemäss § 2 (1) und (2) BauGB durch Beschluss des Gemeinderates der Stadt Bad Rappenau vom ..... aufgestellt worden.	Der Bürgermeister
Die Beteiligung der Bürger gemäss § 3 (1) BauGB erfolgte durch öffentliche Darlegung am ..... und Anhörung vom ..... Als Entwurf hat dieser Bebauungsplan mit den unter Planinhalt angegebenen Bestandteilen gemäss § 3 (2) BauGB in der Zusammenfassung ..... bis einschliesslich ..... dem Gemeinderat vorgelegt.	Der Bürgermeister
Änderungen und Ergänzungen nach der öffentlichen Auslegung gemäss Gemeinderatsbeschluss	
Dieser Plan ist gemäss § 10 des BauGB vom Gemeinderat der Stadt Bad Rappenau am ..... als Satzung beschlossen worden.	Der Bürgermeister
Dieser Plan ist gemäss § 11 des BauGB am ..... genehmigt / angelegt worden.	Landratsamt
Die Bekanntmachung der Genehmigung / Anzeige des Landratsamtes, sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäss § 12 BauGB ist am ..... erfolgt.	Der Bürgermeister
Der Gemeinderat der Stadt Bad Rappenau hat in seiner Sitzung am ..... die Festsetzungen gemäss § 73 LBO-BW als Satzung beschlossen.	Der Bürgermeister
Dies Landratsamt hat mit Verfügung vom ..... die Festsetzungen gemäss § 73 LBO-BW genehmigt.	Landratsamt



Das gesamte Planungsgebiet liegt im Wasserschutzgebiet Schutzzone III

MD	II
0,4	0,8
—	△ ED

- § 9 (1) 1 BauGB
- § 9 (1) 4 und 22 BauGB
- § 9 (1) 10 BauGB
- § 9 (1) 26 und (6) BauGB

- St
- GGa
- GrZ
- II
- FH

Höhenlage bei Festsetzungen § 9 (2) und (6) BauGB  
 • OK (Oberkante) Fahrbahn in m. u. NN  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9 (7) BauGB  
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

- GrZ
- max. Firsthöhe (FH)
- Bauweise
- Dachform, Dachneigung

Art der Nutzung  
 Zahl der Vollgeschosse  
 max. Firsthöhe (FH)  
 Bauweise

- GrZ
- max. Firsthöhe (FH)
- Bauweise
- Dachform, Dachneigung

Art der Nutzung  
 Zahl der Vollgeschosse  
 max. Firsthöhe (FH)  
 Bauweise

ENTWURFSBEARBEITUNG UND AUFSTELLUNG DES RECHTSPLANES  
 aufgestellt am: 18.11.1993 | geändert am:  
 geändert am: | geändert am:  
 geändert am: | geändert am:

ingenieurbüro willi michel  
**Bebauungsplan**  
**"Mühlacker - 2. Änderung"**  
**Gewerbegebiet**

- MD
- GE
- SO

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen § 9 (1) 4 und 22 BauGB  
 Stellplätze  
 Gemeinschaftsgaragen bzw. Tiefgaragen  
 Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind § 9 (1) 10 BauGB  
 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Strassenkörpers erforderlich sind § 9 (1) 26 und (6) BauGB  
 vorhandene Böschung

Höhenlage bei Festsetzungen § 9 (2) und (6) BauGB  
 • OK (Oberkante) Fahrbahn in m. u. NN  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9 (7) BauGB  
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

- GrZ
- max. Firsthöhe (FH)
- Bauweise
- Dachform, Dachneigung

Art der Nutzung  
 Zahl der Vollgeschosse  
 max. Firsthöhe (FH)  
 Bauweise

- GrZ
- max. Firsthöhe (FH)
- Bauweise
- Dachform, Dachneigung

Art der Nutzung  
 Zahl der Vollgeschosse  
 max. Firsthöhe (FH)  
 Bauweise

ENTWURFSBEARBEITUNG UND AUFSTELLUNG DES RECHTSPLANES  
 aufgestellt am: 18.11.1993 | geändert am:  
 geändert am: | geändert am:  
 geändert am: | geändert am:

ingenieurbüro willi michel  
**Bebauungsplan**  
**"Mühlacker - 2. Änderung"**  
**Gewerbegebiet**

- MD
- GE
- SO

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen § 9 (1) 4 und 22 BauGB  
 Stellplätze  
 Gemeinschaftsgaragen bzw. Tiefgaragen  
 Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind § 9 (1) 10 BauGB  
 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Strassenkörpers erforderlich sind § 9 (1) 26 und (6) BauGB  
 vorhandene Böschung

Höhenlage bei Festsetzungen § 9 (2) und (6) BauGB  
 • OK (Oberkante) Fahrbahn in m. u. NN  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9 (7) BauGB  
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

- GrZ
- max. Firsthöhe (FH)
- Bauweise
- Dachform, Dachneigung

Art der Nutzung  
 Zahl der Vollgeschosse  
 max. Firsthöhe (FH)  
 Bauweise

- GrZ
- max. Firsthöhe (FH)
- Bauweise
- Dachform, Dachneigung

Art der Nutzung  
 Zahl der Vollgeschosse  
 max. Firsthöhe (FH)  
 Bauweise

ENTWURFSBEARBEITUNG UND AUFSTELLUNG DES RECHTSPLANES  
 aufgestellt am: 18.11.1993 | geändert am:  
 geändert am: | geändert am:  
 geändert am: | geändert am:

ingenieurbüro willi michel  
**Bebauungsplan**  
**"Mühlacker - 2. Änderung"**  
**Gewerbegebiet**