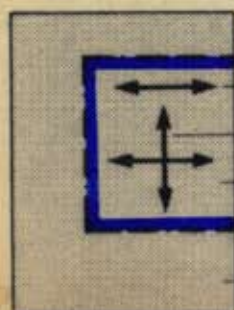


# ZEICHENERKLÄRUNG



Bauland	§ 9 (1) 1a	BBauG
Firstrichtung	§ 9 (1) 1b	BBauG
Gebäudehaupttrichtung	§ 9 (1) 1b	BBauG
Überbaubare Fläche	§ 23 (1)	BauNVO
Baugrenze nicht zwingend	§ 23 (3)	BauNVO
Unüberbaubare Fläche	§ 23 (1)	BauNVO

WA

WA = Allgem. Wohngebiet	§ 9 (1) 1a	BBauG
	§ 4	BauNVO



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen	§ 16 (4)	BauNVO
--	----------	--------

II

Z Zahl der Vollgeschosse	§ 17 (4)	BauNVO
- Höchstgrenze -		

0,4

GRZ Hier z. B. 0,4	§ 19	BauNVO
GRZ = Grundflächenzahl		

0,8

GFZ Hier z. B. 0,8	§ 20	BauNVO
GFZ = Geschosflächenzahl		

o

Offene Bauweise Einzelhäuser, Doppelhäuser und Hausgruppen mit einer Länge von höchstens 50,00 m zulässig	§ 22 (2)	BauNVO
---	----------	--------



Offene Bauweise Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	§ 22 (2)	BauNVO
---	----------	--------

SD

Gestaltung baulicher Anlagen - Satteldach -	§ 111 (1) 1	LBO
---	-------------	-----

FD

- Flachdach -

25°-35°

Zulässige Dachneigung Hier z. B. 25° - 35°		
--	--	--



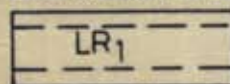
Baugrundstück für Gemeinbedarf - Schule -	§ 9 (1) 1f	BBauG
---	------------	-------



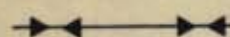
Straßenverkehrsfläche mit rechtsverbindlich festgesetztem Gehweg, Straßenquergefälle, Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsanlage.	§ 9 (1) 3	BBauG
	§ 127 (2) 3	BBauG



Grünflächen - Verkehrsgrünfläche -	§ 9 (1) 8	BBauG
------------------------------------	-----------	-------



Mit Rechten zu belastende Flächen LR <sub>1</sub> = Leitungsrecht, siehe Textteil	§ 9 (1) 11	BBauG
---	------------	-------



Fernmeldekabel



Wasserleitung



Kanalisation



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	§ 9 (5)	BBauG
---	---------	-------

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE
GRZ	GFZ
BAUWEISE	DACHNG

Füllschema der Nutzungsschablone