

# Zeichenerklärung

## Art der baulichen Nutzung

WA<sub>1-2</sub>

Allgemeines Wohngebiet mit Numerierung der Teilgebiete

WB<sub>1-6</sub>

Besonderes Wohngebiet mit Numerierung der Teilgebiete

MI<sub>1-3</sub>

Mischgebiet mit Numerierung der Teilgebiete

## Maß der baulichen Nutzung

0,5

Grundflächenzahl (GRZ)

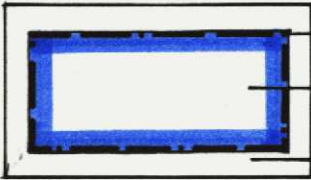
II m.Hb.

Zahl der Vollgeschosse (Z) mit Höhenbegrenzung

## Bauweise, Baugrenzen

g

geschlossene Bauweise

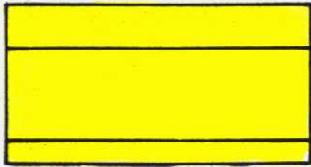


Baugrenze

überbaubare Grundstücksfläche

nicht überbaubare Grundstücksfläche

## Verkehrsflächen



Gehweg

Fahrbahn

Schrammbord



Straßenbegrenzungslinie

## Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Mischfläche

Verkehrsberuhigter Bereich



Öffentliche Parkfläche



Verkehrsgrün

TG ▶

Einfahrt Tiefgarage

## Sonstige Planzeichen



Firstrichtung



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

Ga

Zweckbestimmung: Garagen

TG

Zweckbestimmung: Tiefgarage



mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen

gr

Gehrecht

fr

Fahrrecht

lr

Leitungsrecht



Keine Zufahrt, Keine Ausfahrt



Kulturdenkmal

## Dachform

SD 45°-55°

Satteldach mit Neigungsangabe

## Abgrenzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
des Bebauungsplanes



Abgrenzung der Art und des Maßes der  
baulichen Nutzung



Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher  
Festsetzungen

## Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform, Dachneigung
max. Traufhöhe	(TH max.)
max. Firsthöhe	(FH max.)