



Lageplan Grombach „Steinweg“ M=1:5000



GEPLANTES WOHNGBIET

ZEICHENERKLÄRUNG:

Art und Maß der baulichen Nutzung:

Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform	Hausform

Höhenfestsetzungen der Gebäude

Art der baulichen Nutzung

WR Reines Wohngebiet
(§ 3 Bau NVO)

Zahl der Vollgeschosse (§ 16 BauNVO)

II hier 2 Vollgeschosse möglich
(§ 3 BauNVO)

0,25 Grundflächenzahl hier: 0,25
(§ 19 BauNVO)

0,5 Geschossflächenzahl hier: 0,5
(§ 20 BauNVO)

Bauweise und Hausformen:



hier: nur Einzelhäuser
zulässig

Dachform, Höhenfestsetzung der Gebäude:

SD 30-40° nur Satteldächer zulässig
Neigung 30-40°

TH Traufhöhe max. 4,8m

FH Firsthöhe max. 7.6 m

Verkehrsflächen:



Verkehrsflächen
Besonderer Zweck-
bestimmung

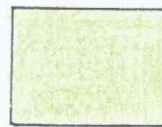


Verkehrsberuhigter
Bereich

Grünflächen:

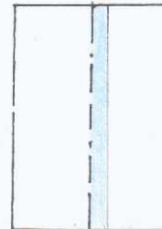


Öffentliche Grünfläche
hier :
begrünter Feldweg



Private Grün-
fläche

Sonstige Planzeichen:



Überbaubare Grund-
stücksfläche
Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr.2
BauGB)



Grenze des räumlichen
Geltungsbereichs des
Bebauungsplans
(§9 Abs.7 BauGB)



Abgrenzung in der
Art und im Maß der
(baulichen) Nutzung



Hauptfirstrichtung
der Gebäude



Geplante Grundstücks-
grenze (unverbindlich)