

# PLANZEICHEN (§ 2 Abs. 4 PlanZVO)

## Art der baulichen Nutzung



ALLGEMEINES WOHNGEBIET

MISCHGEBIET

REINES WOHNGEBIET

## Maß der baulichen Nutzung

II  
04  
08

Max. Zahl der Vollgeschosse

Grundflächenzahl

Geschoßflächenzahl

## Bauweise

O

Offene Bauweise



Offene Bauweise; nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

~~G~~

~~Geschlossene Bauweise~~

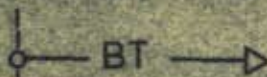
## Überbaubare Grundstücksflächen



Baugrenze



Bebauungstiefe für Wohngebäude oder Hauptbaukörper als max. zul. Maß (innerhalb der Baugrenze)



" " " (ab Baugrenze)

## Verkehrsflächen



Gehweg



Fahrbahn

P

ÖFFENTL. PARKFLÄCHE

## Versorgungsflächen



Umformerstation

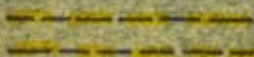
# Öffentliche Grünflächen



SPIELPLATZ

Grünflächen als Bestandteil von Verkehrsanlagen

## Sonstige Eintragungen



Mit Leitungsrecht belastete Flächen



Sichtflächen, von der Bebauung freizuhalten, Anpflanzung und Einfriedung max. 0,80 m hoch.



Grenzung unterschiedlicher Nutzung



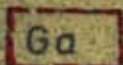
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Geplante Gebäude zur Festlegung der Firstrichtung Baukörperform nur als Anhalt.



Angabe der zul. Firstrichtung im beb. Gebiet



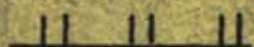
Garagen

Ng

Nebengebäude



Zu erhaltender bzw. anzupflanzender Baum- und Gebüschbewuchs.



Tür- und postlose Einfriedigung

ANLAGE.... 4  
FERTIGUNG... 2

## Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
	Bauweise