



Bad Rappenau

Satzung über den Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften „Mühläcker II“- 2. Änderung-,Fürfeld

Aufgrund

§ 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) und

§§ 1 ff der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11. 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) und

§§ 74 und 75 der Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.2026 (GBl. 2026 Nr. 44), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 10.02.2026 (GBl. 2026 Nr. 15) und

§ 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2025 (GBl. 2025 Nr. 71)

hat der Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am 31.10.2025 den Bebauungsplan „Mühläcker II – 2. Änderung“, Fürfeld sowie die örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan als Satzung beschlossen:

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus der Abgrenzung im zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes und in den Örtlichen Bauvorschriften.

§ 2 Bestandteile der Satzung

- A) Zeichnerische Festsetzungen vom 25.09.2025, M: 1:500
- B) Planungsrechtliche textliche Festsetzungen vom 25.09.2025
- C) Örtliche Bauvorschriften in der Fassung vom 25.09.2025

Beigefügt sind

- gemeinsame Begründung zum Bebauungsplan und den Örtlichen Bauvorschriften vom 25.09.2025 mit Verkehrsgutachten und Eingriffs-Ausgleichs-Bilanzierung.
- Fachbeitrag Artenschutz vom 19.02.2025.

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Vorschriften der Satzung über die Örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

§ 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan „Mühlacker II – 2. Änderung“ Fürfeld tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Bad Rappenau, den 31.10.2025



Sebastian Frei, Oberbürgermeister