



- - - - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs.5 BBauG)

Art der baulichen Nutzung
(§9, (1)1a BBauG §1-15 BauNVO)

<input type="checkbox"/>	WR	Reines Wohngebiet
<input type="checkbox"/>	WA	Allgemeines Wohngebiet
<input type="checkbox"/>	MD	Dorfgebiet
<input type="checkbox"/>	MI	Mischgebiet
<input type="checkbox"/>	MK	Kerngebiet
<input type="checkbox"/>	GE	Gewerbegebiet
<input type="checkbox"/>	Gt	Industriegebiet
<input type="checkbox"/>	SO	Sondergebiet

Maß der baulichen Nutzung
(§9 (1) 1a BBauG u. § 16-21a BauNVO) (§2 (4) u. §111 (1) LBO)

<input type="checkbox"/>	●●●●●	Abgrenzung d. unterschiedlichen Nutzung
<input checked="" type="checkbox"/>	II	Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze, hier z.B. 2
<input type="checkbox"/>	Ⓜ	Zahl der Vollgeschosse zwingend, hier z.B. 2
<input type="checkbox"/>	II = I + IU	Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze 1 Vollgeschos + 1 anrechenbares Vollgeschos (Untergesch.)
<input type="checkbox"/>	0.4	Grundflächenzahl, hier z.B. 0,4 (höchstens)
<input type="checkbox"/>	Ⓞ8	Geschoßflächenzahl, hier z.B. höchstens 0,8
<input type="checkbox"/>	DN	zulässige Dachneigung
<input type="checkbox"/>	Q0	Baumassenzahl
<input type="checkbox"/>	SD, FD, PD	Satteldach, Flachdach Pultdach

Grundstücke, die von der Bebauung freizuhalten sind
(§9 (1)2 BBauG)

Sichtflächen an Straßeneinmündungen: Bebauung, Bepflanzung, Einfriedig.

Verkehrsflächen (§9 (1)3 u.4 BBauG)

<input type="checkbox"/>		Stützmauer bzw. Böschung beim Träger d. Straßengehweg
<input checked="" type="checkbox"/>		Fahrbahn
<input type="checkbox"/>		öffentl. Parkfläche
<input type="checkbox"/>		Stützmauer bzw. Böschung im Eigentum d. Angrenzers
<input type="checkbox"/>		aufzuhebende Begrenzungslinie f. Straßen und sonstige Verkehrsflächen
<input checked="" type="checkbox"/>		Begrenzungslinie von Verkehrsflächen o. Anschluß d. Grundstücke

Flächen f. Versorgungsanlagen od. f. d. Verwertung od. Beseitigung v. Abwasser od. festen Abfallstoffen
(§ 9 (1)5 u.7 BBauG)

<input type="checkbox"/>		Umformerstation
<input type="checkbox"/>		Führung oberirdischer Versorgungsanlagen u. Leitungen (§9 (1) 11 BBauG)
<input checked="" type="checkbox"/>		Elektr. Freileitung-Kilovolt-
<input type="checkbox"/>		Hauptleitung f. Abwasser

Grünflächen (§9 Abs.1Nr.8 BBauG)

<input checked="" type="checkbox"/>		Sportplatz
<input checked="" type="checkbox"/>		Parkanlage
<input checked="" type="checkbox"/>		Friedhof
<input type="checkbox"/>		Dauerkleingärten
<input checked="" type="checkbox"/>		Grünfläche als Bestandteil v. Verkehrsanlagen (§ 127 (2)3 BBauG)

Bauweise und überbaubare Grundst. Fläche
(§21a, 23 BauNVO u. §9(1)1b BBauG)

Bauweise und überbaubare Grundst. Fläche
(§ 21a, 23 BauNVO u. § 9(1) 1b BBauG)

(§ 127 (2) 3 BBauG)

- Firstrichtung
- Offene Bauweise
- Offene Bauweise-nur Einzel-u. Doppelhäuser zulässig
- Offene Bauweise- nur Hausgruppen zulässig
- Geschlossene Bauweise besondere (abweichende)
- Bauweise: offen, jedoch Gebäudelänge bis max. m zulässig
- Baulinie
- Baugrenze
- Aufzuhebende Baugrenze

Flächen f. Aufschüttungen, Abgrabung od. für d. Gewinnung v. Bodenschätzen (§ 9 (1) BBauG)

Flächen f. Aufschüttungen

Flächen für die Landwirtschaft und die Forstwirtschaft (§ 9 (1) 10 BBauG)

Flächen f. d. Landwirtschaft

Mit Geh-Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 11 BBauG)

- GR Gehrecht zugunsten der
- FR Fahrrecht zugunsten der
- LR Leitungsrecht zugunsten der

Füllschema d. Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Zahl d. Vollgeschosse Z höchstzul. Gebäudehöhe i. Ind. u. Sondergebieten
Grundflächenzahl GRZ	Geschoßflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohn. je Geb.	

Flächen f. Anpflanzungen u. die Erhaltung v. Bäumen, Sträuchern u. Gewässern (§ 9 (1) 15 u. 16 BBauG)

Pflanzzwang: Bepflanzung m. Bäumen u. Sträuchern

Höhenlage d. baul. Anlagen
(§ 9 (1) 1d BBauG)

EFH Erdgeschoßfußbodenhöhe

Flächen f. Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen (§ 9 (1) 1e u. 12 BBauG § 12 BauNVO)

- Garagen-Eingeschossig
- Gemeinschaftsgaragen
- Tiefgaragen
- Überdachte Stellplätze
- Gemeinschaftsstellplätze

Kennzeichnungen u. nachrichtl. Übernahmen (§ 9 (4) BBauG)

- Wasserschutzgebiet, Schutzzone I
- Wasserschutzgebiet, Schutzzone II
- Wasserschutzgebiet, Schutzzone III
- Künftige Grenzen nach Entwurf z. Umlegungsplan
- Künftige Grenzen aufgrund privatrechtl. Vereinb.

Baugrundstück f. d. Gemeinbedarf
(§ 9 (1) f BBauG)

- Schule
- Kirche
- Kindergarten