

1	2	
WS	WS	Kleinsiedlungsgebiet
WR	WR	Reines Wohngebiet
WA	WA	Allg. Wohngebiet
WB	WB	Besonderes Wohngebiet
MD	MD	Dorfgebiet
MI	MI	Mischgebiet
MK	MK	Kerngebiet
GE	GE	Gewerbegebiet
GI	GI	Industriegebiet
SO	SO	Sondergebiete, die der Erholung dienen
SO	SO	Sonstige Sondergebiete

GFZ_{max}	Geschäftflächenzahl
GF	Geschäftfläche mit Flächenangabe
BMZ	Baumassenzahl
BM	Baumasse mit Volumenangabe
GRZ_{max}	Grundflächenzahl
GR	Grundfläche mit Flächenangabe
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
II-IV	Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstgrenze
ⓂII	Zahl der Vollgeschosse zwingend
TH	Traufhöhe
FH	Firsthöhe
OK	Oberkante

Erklärung:

- 1 = Überbaubare Fläche
- 2 = Nicht überbaubare Fläche gem. § 9 (1) 2 des BBauG

EINRICHTUNGEN U. ANLAGEN ZUR VERSOR-
GUNG MIT GÜTERN U. DIENSTLEISTUNGEN
DES ÖFFENTLICHEN U. PRIVATEN BEREICHS
FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
§ 9 (1) 5 BBauG

BAUWEISE, BAULINIEN,
BAUGRENZEN
(1) 2 BBauG

1 2



Flächen für den Gemein-
bedarf



Öffentliche Verwaltung



Schule

Kirchen u. kirchlichen
Zwecken dienende Gebäude
und Einrichtungen

Sozialer* Zwecken dienende
Gebäude u. Einrichtungen



Gesundheitlichen Zwecken
dienende Gebäude und Ein-
richtungen



Kulturellen Zwecken diener-
de Gebäude u. Einrichtun-
gen

Sportlichen Zwecken diener-
de Gebäude u. Einrichtungen



Post

Schutzbauwerk



Feuerwehr

Erklärung:

1 = überbaubare Fläche

2 = Nicht überbaubare Fläche
gem. § 9 (1) 2 des BBauG



offene Bauweise



nur Einzelhäuser*
zulässig



nur Einzel- u. Doppel-
häuser zulässig



nur Doppelhäuser
zulässig

a

abweichene Bauweise
bis 27m Gebäudelänge zul.

b

besondere Bauweise
bis 100m Gebäudelänge zul.



Baulinie



Baugrenze

HAUPTVERSORGUNG- UND HAUPT-
RWASSERLEITUNGEN

9 (1) 13, (6) BBauG



oberirdisch



unterirdisch



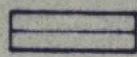
Mast für Elt-Versorgung

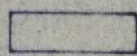
Gasleitung


Fernwasserleitung


Hochspannungs-
leitung


FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE
§ 5 (2) 3, (6) BBauG

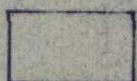
 Autobahnen u. autobahnähnliche Straßen


 Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstr.


 Ruhender Verkehr


 Bahnanlagen


 Hauptwanderwege

 Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr

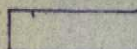
 Flughafen


 Landeplatz

 Seefluggelände

 Hubschrauberlandeplatz


VERKEHRSLÄCHEN
§ 9 (1) 13 BBauG

 Straßenverkehrsfächen


 Straßenbegrenzungslinie

 öffentl. Parkfläche


 Gehweg

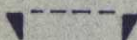
 **VEHKEHRSFLÄCHE BESONDERE ZWECKBESTIMMUNG**


Verkehrsfläche mit eingeschränktem Fahrverkehr.

 Verkehrszeichen

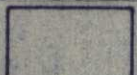
Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen


 Zufahrt


 Zufahrtshöhe

 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt


FLÄCHEN FÜR VERSORGENGSANLAGEN, FÜR DIE VERWERTUNG ODER BESEITIGUNG VON ABWASSER U. FLÜSSIGEN ABFALLSTOFFEN SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN. § 9 (1) 12, 14 BBauG


 Flächen für Vers- u. Entsorgungsanlagen


 Elektrizität


 Abwasser

 Gas


 Abfall

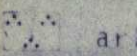
 Fernwärme


 Ablagerung

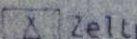
 Wasser

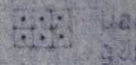
GRÜNFLÄCHEN
§ 9 (1) 15 BBauG

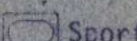
 öffentliche Grünfläche


 Parkanlage

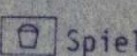
 Friedhof

 Zellplatz

 Bauerkleingärten

 Sportplatz

 Badeplatz

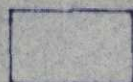
 Spielplatz

Freibad

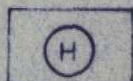
WASSERFLÄCHEN u. FLÄCHEN FÜR
DIE WASSERWIRTSCHAFT

§ 9 (1) 16 BBauG

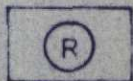
REGELUNGEN FÜR DIE STÄDTERHAL-
TUNG, DENKMALSCHUTZ u. FÜR
STÄDTEBAULICHE SANIERUNGSMAS-
SNAHMEN. § 5(5)(6) u. § 9(6)
BBauG § 10 (1)(2) StBauEG



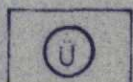
Wasserflächen



Hafen



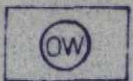
Hochwasser-
rückhaltebecken



Überschwemmungs-
gebiet



Schutzgebiet für
Grund- u. Quell-
wassergewinnung



Schutzgebiet für
Oberflächengewässer



Umgrenzung von Gesamt-
anlagen, die dem Denk-
malschutz unter-
liegen



Einzelanlagen, die
dem Denkmalschutz
unterliegen



Umgrenzung des Sa-
nierungsgebietes



zu erhaltende Ge-
bäude u. sonstige
bauliche Anlagen



zu beseitigende Ge-
bäude u. sonstige
bauliche Anlagen

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN,
ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GE-
WINNUNG VON BODENSCHÄTZEN

§ 9 (1) 17 BBauG

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
UND FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT

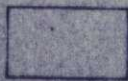
§ 9 (1) 18 BBauG



Flächen für Auf-
schüttungen



Flächen f. Abgraben-
gen od. für die Ge-
winnung von Boden-
schätzen

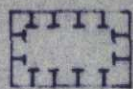


Flächen für die Land-
wirtschaft

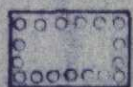


Flächen für die
Forstwirtschaft

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT.
§ 9 (1) 20, 25 BBauG



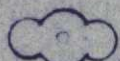
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung d. Landschaft



Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Strauchern



Bäume



Straucher



Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Strauchern u. Gewässern.



Bäume



Straucher



Abgrenzung von Schutzgebieten u. Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts



Naturschutzg.



Naturpark



Nationalpark



Naturdenkmal



Landschafts-schutzgebiet



gesch. Land-schaftsbest. teil

SONSTIGE PLANZEICHEN.
§ 9 (1), 4, 10, 21, 22 (7) BBauG



Flächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist.



Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen u. Gemeinschaftsanlagen

St Stellplätze

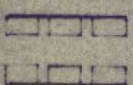
GSt Gemeinschaftsstellplätze

Ga Garagen

GGa Gemeinschaftsgaragen



Spielplatz



mit Leitungsrechten zu belastende Flächen zu Gunsten der Anlieger und Versorgungsträger



Flächen für Nutzungsbeschränkungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen i. Sinne des Bundesimmissionschutzgesetzes

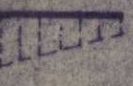


Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, die zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind



Aufschüttung



Stützmauer

Abgrabung

6





Höhenlage bei Festsetzungen


OK (Oberkante) Gehweg m. u. NN


UK (Unterkante) Brücke m. u. NN

Anderung der Festsetzung
Wechsel der Firstrichtung

 Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen od. besondere baul. Sicherungsmaßnahmen erforderlich sind

 aufgehobene Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

 Vorschlag zur Grundstücksteilung

GESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN GEMÄSS LANDESBAUORDNUNG

DN Dachneigung DN Satteldach 20°-33°

 Firstrichtung DN Satteldach 30°-43°