

AI Zeichenlegende

Der Zeichenlegende liegt die Planzeichenverordnung (Planzeichenerlass) v. 30.7.1981 (B6Bl. I S.833), in Kraft getreten am 1.11.1981, zugrunde.



zutreffend

entfällt

Festsetzungen nach §9 BBauG

1. Art der baulichen Nutzung § 9 (1)1. BBauG

1.1. Baugebiet - §1 (2) BauNVO

<input type="checkbox"/>	WS	Kleinsiedlungsgebiete
<input checked="" type="checkbox"/>	WR	Reine Wohngebiete
<input checked="" type="checkbox"/>	WA	Allgemeine Wohngebiete
<input type="checkbox"/>	WB	Besondere Wohngebiete
<input type="checkbox"/>	MD	Dorfgebiete
<input type="checkbox"/>	MI	Mischgebiete
<input type="checkbox"/>	MK	Kerngebiete
<input type="checkbox"/>		Gewerbegebiete
<input type="checkbox"/>		Industriegebiete
<input type="checkbox"/>	SO Woch	Sondergebiete, die der Erholung dienen z.B. Wochenendhausgebiete
<input type="checkbox"/>	SO Klinik	Sonstige Sondergebiete z.B. Klinikgebiete

2. Mass der baulichen Nutzung § 9(1)1.BBauG

2.1. Grundflächen - § 19 BauNVO



z.B. 0.4

max. zulässige Grundflächenzahl als Dezimalzahl



z.B. GR
100 m²

max. zulässige Grundfläche als Flächenangabe

2.2. Geschossflächen - § 20 BauNVO



z.B. (0.7)

max. zulässige Geschossflächenzahl als Dezimalzahl im Kreis



z.B. GF
500 m²

max. zulässige Geschossfläche als Flächenangabe

2.3. Baumasse - § 21 BauNVO



z.B. 3.0

max. zulässige Baumassenzahl als Dezimalzahl im Rechteck



z.B. BM
4000 m³

max. zulässige Baumasse mit Volumenangabe

2.4. Zahl der Vollgeschosse - § 18 BauNVO



z.B. II

als Höchstgrenze



z.B. II-III

als Mindest- und Höchstgrenze



z.B. (II)

als zwingende Festsetzung



z.B. UG

Untergeschoss, als Vollgeschoss anrechenbar



z.B. DG

Dachgeschoss, als Vollgeschoss anrechenbar

3. Bauweise - § 9 (1)2. BBauG



0

offene Bauweise



g

geschlossene Bauweise



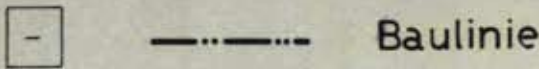
a

abweichende Bauweise

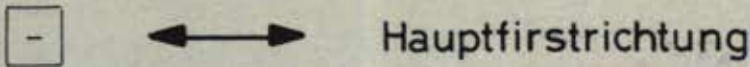


nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

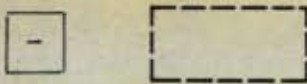
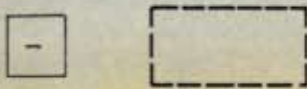
4. Überbaubare Grundstücksflächen - § 9(1)2.BBauG



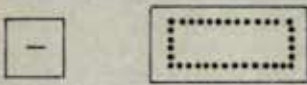
5. Stellung baulicher Anlagen - § 9(1)2.BBauG



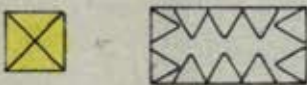
6. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen - § 9(1)4.BBauG



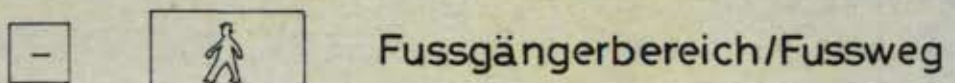
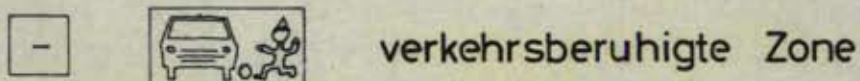
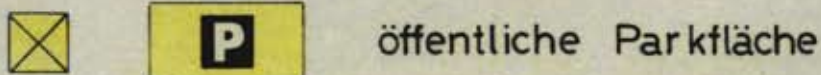
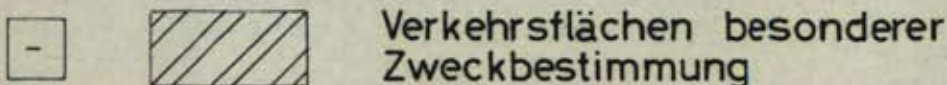
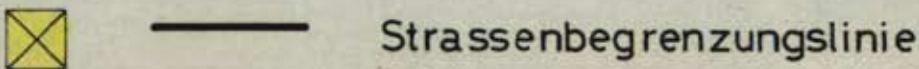
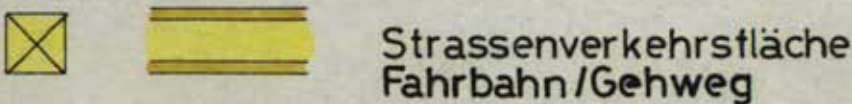
7. Flächen für den Gemeinbedarf - § 9(1)5.BBauG



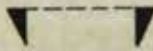
8. Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind - § 9(1)10.BBauG



9. Verkehrsflächen - § 9(1)11.BBauG



10. Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen - § 9(1)11. BBauG

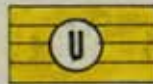


Einfahrtsbereich



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

11. Versorgungsflächen - § 9(1)12. BBauG



Umspannstation

12. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen § 9 (1) 13. BBauG

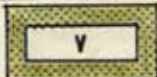


20 KVF-Leitung



unterirdisch

13. Grünflächen - § 9(1) 15. BBauG



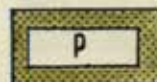
Grünfläche - Verkehrsgrün öffentlich



Grünfläche - Spielplatz öffentlich



Grünfläche - Öffentliche Parkanlage



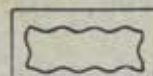
Grünfläche - Privat

14. Wasserflächen - § 9 (1) 16 BBauG

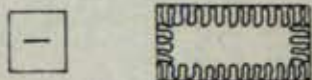


Krebsbach

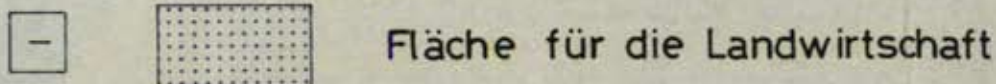
15. Flächen für die Wasserwirtschaft - § 9(1)16. BBauG



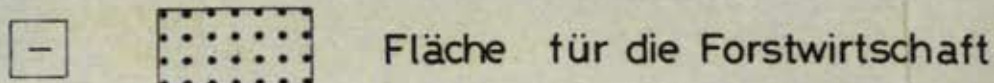
16. Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen - § 9 (1) 16. BBauG



17. Flächen für die Land- und Forstwirtschaft - § 9 (1) 18. BBauG



Fläche für die Landwirtschaft



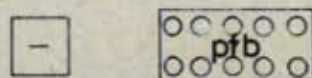
Fläche für die Forstwirtschaft

18. Geh-, Fahr-, und Leitungsrecht - § 9 (1) 21. BBauG

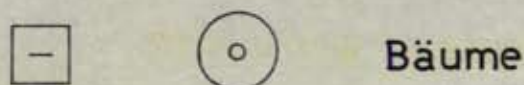


Leitungsrecht zu Gunsten der Stadt Bad Rappenau und des Badenwerkes

19. Pflanzbindungen - § 9 (1) 25. BBauG

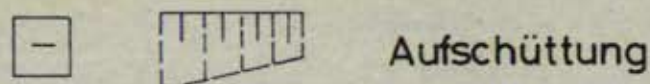


Flächenumgrenzung für Pflanzbindung

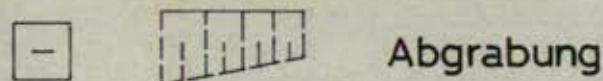


Bäume

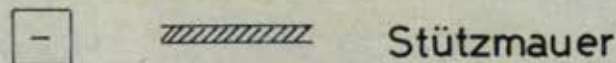
20. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern - § 9 (1) 26. BBauG



Aufschüttung

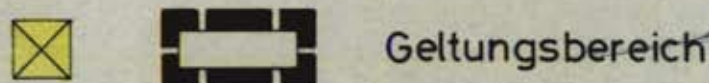


Abgrabung



Stützmauer

21. Geltungsbereich - § 9 (7) BBauG



Geltungsbereich

22. Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen - § 1 (4) u. § 16 (5) BauNVO



23. Höhenlage baulicher Anlagen- §9(2) BBauG



OK

Oberkante



TH

Traufhöhe



FH

Firsthöhe

24. Dachform und Dachneigung



SD

Satteldach



WD

Walmdach



25°-35°

Dachneigung (Mindest- / Höchstgrenze)