



- ZEICHENERKLÄRUNG**
- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)**
- 1.1 z.B. **SO_PV1** sonstiges Sondergebit "Photovoltaik"
- 1.2 ● ● ● Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)**
- 2.1 z.B. **0,7** maximal zulässige Grundflächenzahl
- 2.2 $MH_{max} = 3,50m+GOK$ maximal zulässige Modulhöhe über Geländeoberkante
- 2.3 z.B. $GH_{max} = 4,00m+GOK$ maximal zulässige Gebäudehöhe über Geländeoberkante
- 2.4 ● ● ● Abgrenzung unterschiedlicher Grundflächenzahl und Höhenfestsetzungen
- 3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)**
- 3.1 — Baugrenze
- 4. VERKEHRSFLÄCHEN, VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG SOWIE ANSCHLUSS ANDERER FLÄCHEN AN DIE VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**
- 4.1 ▲ Einfahrt
- 5. BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRAUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)**
- 5.1 ● zu erhaltender Einzelbaum
- 5.2 ●●● Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- 5.3 ●●● Umgrenzung von Flächen mit Bindung für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
- 6. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (§ 9 (6) BauGB)**
- 6.1 ●●● Biotop nach § 33 NatSchG
- 6.2 ▨▨▨ Beraubewilligung nach BBRG (nachrichtliche Übernahme aus dem Regionalplan Heilbronn-Franken)
- 7. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTBEREICHES DES BEBAUUNGSPLEANS (§ 9 (7) BauGB)**
- 7.1 ■■■ Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- 8 SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN**
- 8.1 ○ bestehende Grenzen
- 8.2 □ bestehende Bebauung
- 8.3 ⚪ Höhenlinien in 0,5 m-Schritten
- 8.4 ⚫ geplante Nebengebäude und -anlagen (unverbindlich)
- 8.5 ● best. Gehölze und Gehölzstrukturen
- 8.6 — best. Fernwärmeleitung
- Füllschema der Nutzungsschablone:
- | | |
|------------------------------------|------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | Grundflächenzahl (GRZ) |
| maximal zulässige Modulhöhe (MH) | |
| maximal zulässige Gebäudehöhe (GH) | |

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU		Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser	
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein		Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de	
Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage
bearbeitet 22.11.2023	Gia/Lan		2a
gezeichnet 22.11.2023	Lan	Projekt Nr.	3850

Stadt: Bad Rappenau
Stadtteil: Zimmerhof
Projekt: BEBAUUNGSPLAN
Planstand: Solarenergie Grafenwald
Satzung: Satzung
Maßstab: 1 : 1.000

