



ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

1.1 z.B. **SO_{PV1}** sonstiges Sondergebiet "Photovoltaik"

1.2 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)

2.1 z.B. **0,7** maximal zulässige Grundflächenzahl

2.2 **MH_{max} = 3,50m+GOK** maximal zulässige Modulhöhe über Geländeoberkante

2.3 z.B. **GH_{max} = 4,00m+GOK** maximal zulässige Gebäudehöhe über Geländeoberkante

2.4 Abgrenzung unterschiedlicher Grundflächenzahl und Höhenfestsetzungen

3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

3.1 Baugrenze

4. VERKEHRSFLÄCHEN, VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG SOWIE ANSCHLUSS ANDERER FLÄCHEN AN DIE VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

4.1 Einfahrt

5. BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)

5.1 zu erhaltender Einzelbaum

5.2 Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

5.3 Umgrenzung von Flächen mit Bindung für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

6. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (§ 9 (6) BauGB)

6.1 Biotop nach § 33 NatSchG

6.2 Berauberechtigung nach BBergG (nachrichtliche Übernahme aus dem Regionalplan Heilbronn-Franken)

7. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

7.1 Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans

8 SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN

8.1 bestehende Grenzen

8.2 bestehende Bebauung

8.3 Höhenlinien in 0,5 m-Schritten

8.4 geplante Nebengebäude und -anlagen (unverbindlich)

8.5 best. Gehölze und Gehölzstrukturen

8.6 best. Fernwärmeleitung

8.7 Füllschema der Nutzungsschablonen:

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl (GRZ)
	maximal zulässige Modulhöhe (MH)
	maximal zulässige Gebäudehöhe (GH)

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU

Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak

Dipl.-Ing. Jürgen Glaser

Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein

Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner

Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/8290-0 • Fax 06261/8290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de



	Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	Za
bearbeitet	22.11.2023	Gla/Lan			2a
gezeichnet	22.11.2023	Lan		Projekt Nr.	3850

Stadt: Bad Rappenau
Stadtteil: Zimmerhof
Projekt: BEBAUUNGSPLAN
Solarenergie
Grafenwald

Planstand: Satzung
Maßstab: 1 : 1.000

Die Stadt:	
Bad Rappenau, den	
Der Oberbürgermeister	



Ausfertigung:
Der Inhalt dieser Anlage stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 14.12.2023 überein.

Bad Rappenau, den Der Oberbürgermeister

(Siegel)