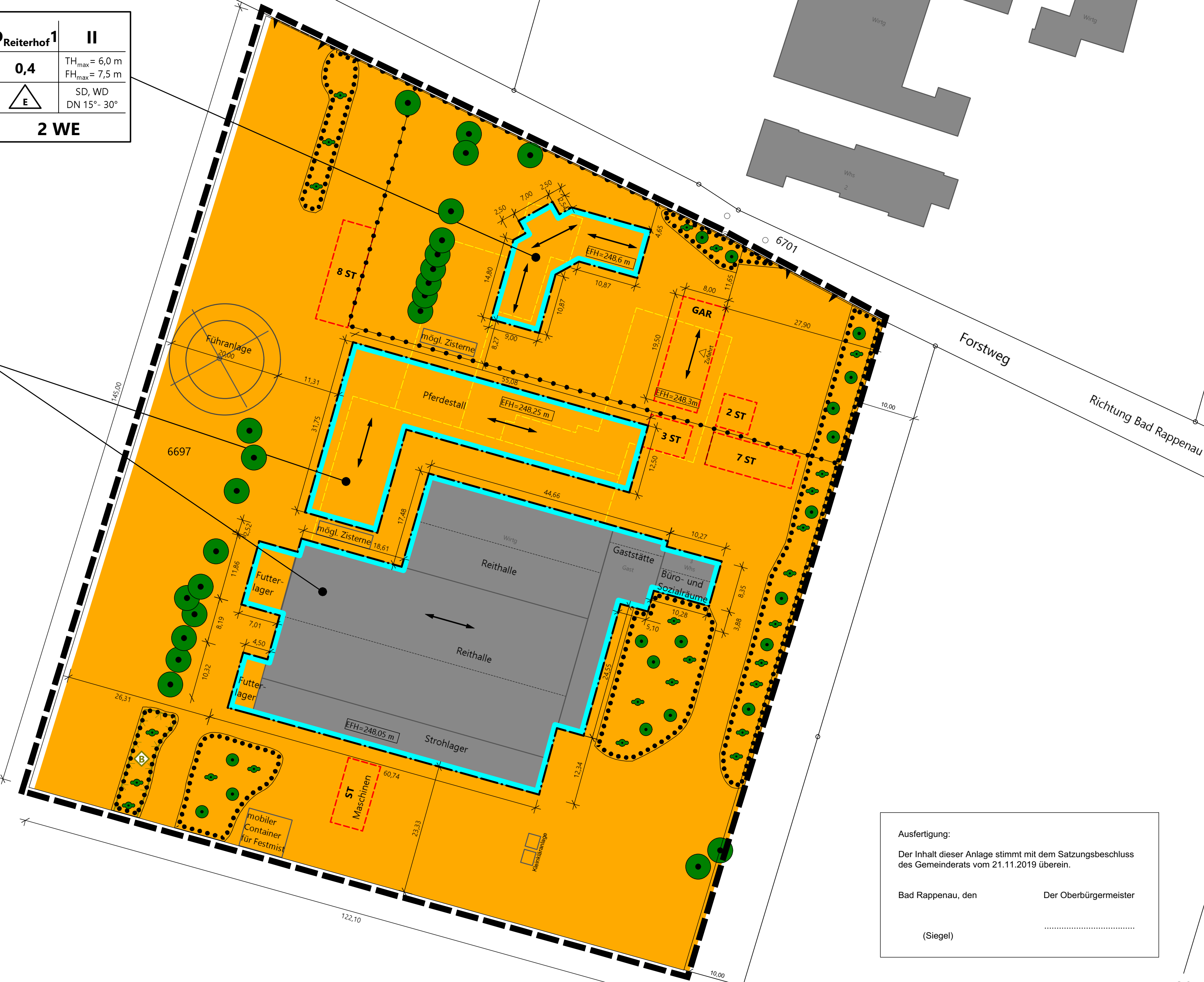


SO Reiterhof 1	II
0,4	TH <sub>max</sub> = 6,0 m FH <sub>max</sub> = 7,5 m
	SD, WD DN 15° - 30°
2 WE	

SO Reiterhof 2	-
0,4	TH <sub>max</sub> = 4,5 m FH <sub>max</sub> = 7,5 m
	GD DN 5° - 30°
-	

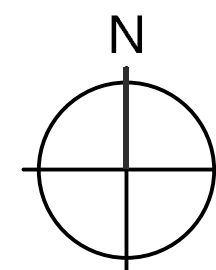


Ausfertigung:  
Der Inhalt dieser Anlage stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats vom 21.11.2019 überein.

Bad Rappenau, den ..... Der Oberbürgermeister

(Siegel) .....

Planunterlage M 1:500 Stand 2016

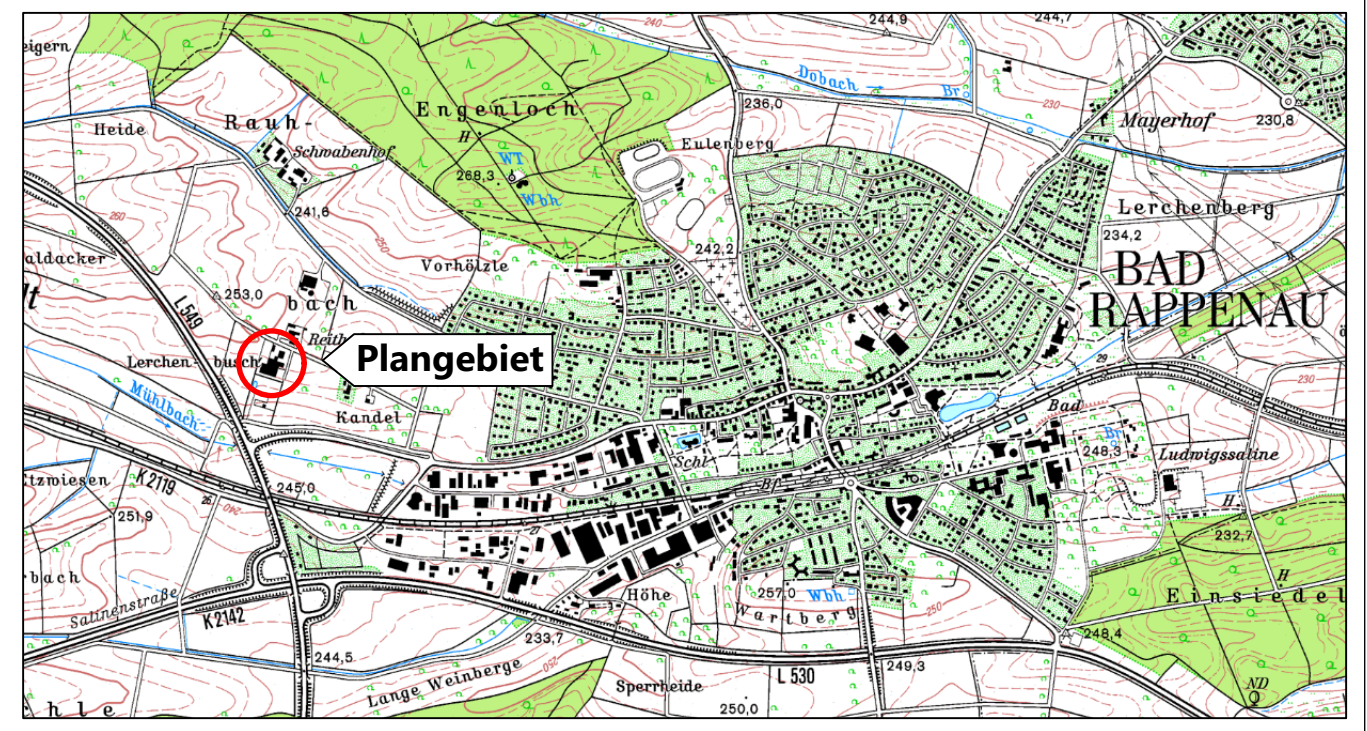


**ZEICHENERKLÄRUNG**

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
  - SO Reiterhof 1-2 Sondergebiete nach § 11 BauNVO - Zweckbestimmung Reiterhof (zulässige Nutzungen siehe textliche Festsetzungen)
- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
  - 0,4 maximal zulässige Grundflächenzahl
  - TH<sub>max</sub> = 6,0 m maximal zulässige Traufhöhe
  - FH<sub>max</sub> = 7,5 m maximal zulässige Firsthöhe
  - EFH=248,6m zulässige Erdgeschossfußbodenhöhe (siehe textliche Festsetzungen)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß der baulichen Nutzung und Bauweise
- 3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)**
  - offene Bauweise
  - offene Bauweise: nur Einzelhäuser zulässig
  - Baugrenze
  - zulässige Gebäudehaupt- / Firstrichtung
- 4. UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, STELLPLÄTZE, GARAGEN UND GEMEINSCHAFTSANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)**
  - Umgrenzung von Flächen für Garagen (siehe textliche Festsetzungen)
  - Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
- 5. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**
  - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
  - Zu- und Ausfahrt
- 6. ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)**
  - zu erhaltener Einzelbaum
  - Umgrenzung von Fläche für den Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- 7. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 Abs. 7 BauGB)**
  - Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- 8. SONSTIGE PLANZEICHEN**
  - Flurstücksgrenzen - Bestand
  - Gebäude - Bestand
  - gesetzlich geschütztes Biotop gemäß § 33 NatSchG nach Bestandsaufnahme des Grünordnerischen Beitrags
  - abgebrochener Gebäudebestand
  - Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Traufhöhe Firsthöhe
Bauweise	Dachform/Dachneigung (SD= Satteldach, WD= Walmdach)
max. Zahl an Wohneinheiten je Wohngebäude	

**ÜBERSICHTSPLAN** (Grundlage TK 1 : 25.000, unmaßstäblich)



KOMMUNALPLANUNG · TIEFBAU · STÄDTEBAU		Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak		Dipl.-Ing. Jürgen Glaser	
berarbeitet		Datum		Gefertigt:	
07.08.2019		07.08.2019		07.08.2019	
Hü/Lan		Hü/Lan		Hü/Lan	
bearbeitet		Datum		Gefertigt:	
07.08.2019		07.08.2019		07.08.2019	
Hü/Lan		Hü/Lan		Hü/Lan	
bearbeitet		Datum		Gefertigt:	
07.08.2019		07.08.2019		07.08.2019	
Hü/Lan		Hü/Lan		Hü/Lan	
bearbeitet		Datum		Gefertigt:	
07.08.2019		07.08.2019		07.08.2019	
Hü/Lan		Hü/Lan		Hü/Lan	

Größe Kreisstadt: **Bad Rappenau**

Stadtteil: **Bad Rappenau**

Projekt: **VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN**

**Reiterhof Bad Rappenau**

Plan: **Satzung**

Maßstab: **1 : 500**

Die Große Kreisstadt:

Bad Rappenau, den .....

Der Oberbürgermeister

