

ZEICHENERKLÄRUNG

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 (1) 1 BauGB

WA Allgemeines Wohngebiet

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 (1) 1 BauGB

GFZ Geschossflächenzahl

GRZ Grundflächenzahl

TH Traufhöhe

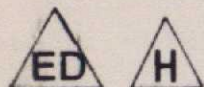
FH Firsthöhe

OK Oberkante

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

§ 9 (1) 2 BauGB, § 22 UND 23 BauNVO

b offene Bauweise, jedoch Gebäudelängen bis 20,00 m zulässig



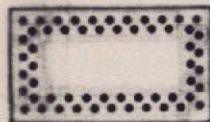
nur Einzel- und Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig



Baugrenze

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT UND SPIELANLAGEN

§ 9 (1) 5 BauGB



Flächen für Sport- und Spielanlagen



Spielanlagen

VERKEHRSFLÄCHEN
§ 9 (1) 11 und (6) BauGB



Sicherheitsstreifen
Strassenverkehrsflächen
Gehweg



Strassenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen
besonderer Zweckbestimmung



Öffentliche Parkfläche



Verkehrsberuhigter Bereich

**FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG
UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN**
§ 5 (2) 4 und (4), § 9 (1) 12, 14 UND (6) BauGB



Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen



Elektrizität

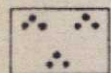
GRÜNFLÄCHEN
§ 5 (2) 5 UND (4), § 9 (1) 15 UND (6) BauGB



Privates Grün



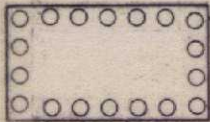
Öffentliches Grün



Parkanlage

**PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR
MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR
UND LANDSCHAFT**
§ 9 (1) 20, 25 BauGB

Pflanzzwang nach § 9 (1) 25a BauGB



Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
(sh. auch Textl. Festsetzungen)



Bäume



Sträucher und Sträuchergruppen

SONSTIGE PLANZEICHEN



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen
und Gemeinschaftsanlagen
§ 9 (1) 4 und 22 BauGB

GA

Garagen



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen gem.
§ 9 (1) 21 und (6) BauGB zugunsten der Anlieger
und der Versorgungsträger

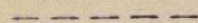
Höhenlage bei Festsetzungen § 9 (2) und (6) BauGB



OK. (Oberkante) Fahrbahn in m ü. NN.



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des
Bebauungsplanes
§ 9 (7) BauGB



Vorschlag zur Grundstücksteilung

GESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN GEMÄSS LANDESBAUORDNUNG LBO

DN Dachneigung

SD Satteldächer

WD Walmdächer



Firstrichtung

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

Füllschema für die Nutzungsschablone

| | |
|--|--------------------------------------|
| Art der Nutzung | |
| GRZ | GFZ Höchstgrenze Mindestgrenze |
| Bauweise | Bauweise |
| max. Firsthöhe (FH) max. Traufhöhe (TH) | Dachform, Dachneigung |

Die am 26. Juni 1997 erlassene
Satzung wird nicht beanstandet
(§ 11 BauGB).

Heilbronn, den 06. Okt. 1997
Landratsamt

[Handwritten Signature]
Schneider



ENTWURFSBEARBEITUNG UND AUFSTELLUNG DES RECHTSPLANES