



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs.5 BBauG)

Art der baulichen Nutzung
(§9, (1)1a BBauG §1-15 BauNVO)

- WR Reines Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet
- MD Dorfgebiet
- MI Mischgebiet
- MK Kerngebiet
- GE Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet
- SO Sondergebiet

Maß der baulichen Nutzung
(§9 (1) 1a BBauG u. § 16-21a BauNVO) (§2 (4) u. §111 (1) LBO)

- Abgrenzung d. unterschiedlichen Nutzung
- II Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze, hier z.B. 2
- (II) Zahl der Vollgeschosse zwingend, hier z.B. 2
- II = 1+1U Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze 1 Vollgeschoß + 1 anrechenbares Vollgeschoß (Untergesch.)
- 0.4 Grundflächenzahl, hier z.B. 0,4 (höchstens)
- (0.8) Geschosflächenzahl, hier z.B. höchstens 0,8
- DN zulässige Dachneigung
- (0.0) Baumassenzahl
- SD, FD, PD Satteldach, Flachdach, Pultdach

Grundstücke, die von der Bebauung freizuhalten sind
(§9 (1)2 BBauG)

Sichtflächen an Straßeneinmündungen: Bebauung, Bepflanzung, Einfriedigung

Verkehrsflächen (§9 (1)3 u.4 BBauG)

- Stützmauer bzw. Böschung beim Träger d. Straßen- Gehweg baulast
- Fahrbahn m. Höhenlage
- Parkfläche
- Stützmauer bzw. Böschung im Eigentum d. Angrenzers
- aufzuhebende Begrenzungslinie f. Straßen und sonstige Verkehrsflächen
- Begrenzungslinie von Verkehrsflächen o. Anschluß d. Grundstücke

Flächen f. Versorgungsanlagen od. f. d. Verwertung od. Beseitigung v. Abwasser od. festen Abfallstoffe
(§9 (1)5 u.7 BBauG)

- Umformerstation
- Führung oberirdischer Versorgungsanlagen u. Leitungen (§9 (1) 11 BBauG)
- Elektr. Freileitung- Kilovolt-
- Hauptleitung f. Abwasser


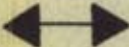








Grünflächen (§9 Abs.1 Nr.8 BBauG)

- Spielplatz
- Parkanlage
- Friedhof
- GRÜNFLÄCHE §9 Abs.1 Ziff.8 BBauG (KLEINTIERZUCHTANLAGE)
- Grünfläche als Bestandteil v. Verkehrsanlagen (§127 (2)3 BBauG)


Bauweise und überbaubare Grundst. Fläche
(§21a, 23 BauNVO u. §9(1)1b BBauG)

Bauweise und überbaubare Grundst. Fläche
(§ 21a, 23 BauNVO u. § 9 (1) 1b BBauG)


Flächen f. Verkehrsanlagen
(§ 127 (2) 3 BBauG)

-   Firstrichtung
-  Offene Bauweise
-  Offene Bauweise - nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
-  Offene Bauweise - nur Doppelhäuser zulässig
-  Bauweise: offen, jedoch Gebäudelänge bis max. m zulässig
-  Bauweise: offen, jedoch Gebäudelänge bis max. m zulässig
-  Baulinie
-  Baugrenze
-  Aufzuhebende Baugrenze




Flächen f. Aufschüttungen, Abgrabung od. für d. Gewinnung v. Bodenschätzen
(§ 9 (1) BBauG)

 Flächen f. Aufschüttungen

Flächen für die Landwirtschaft und die Forstwirtschaft
(§ 9 (1) 10 BBauG)

 Flächen f. d. Landwirtschaft


Mit Geh- Fahr- u. Leitungsrechten belastende Flächen
(§ 9 (1) 11 BBauG)

-  GR Gehrecht zugunsten der
-  FR Fahrrecht zugunsten der
-  LR Leitungsrecht zugunsten der






Füllschema d. Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Zahl d. Vollgeschosse Z. höchstzul. Gebäudehöhe i. Ind. u. Sondergebieten
Grundflächenzahl GRZ	Geschoßfläche
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohn. je Geb.	Dachform und Dachneigung

Flächen f. Anpflanzungen u. die Erhaltung v. Bäumen, Sträuchern u. Ge...
(§ 9 (1) 15 u. 16 BBauG)


 Pflanzzwang: Bepflanzung m. Bäumen u. Sträuchern

Kennzeichnungen u. nachrichtl. Übernahmen (§ 9 (4) BBauG)


-  Wasserschutzgebiet, Schutzzone I
-  Wasserschutzgebiet, Schutzzone II
-  Wasserschutzgebiet, Schutzzone III
-  Künftige Grenzen nach Entwurf z. Umlegungsplan
-  Künftige Grenzen auf privatrechtl. Vereinb.

Kniestock

Höhenlage d. baul. Anlagen
(§ 9 (1) 1d BBauG)

 1. Etage Erdgeschoßfußbodenhöhe

Flächen f. Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen
(§ 9 (1) 1e u. 12 BBauG § 12 BauNVO)

 Garagen - Erdgeschossig

Kniestock

Höhenlage d. baul. Anlagen
(§9 (1) 1d BBauG)

— 5m Erdgeschoßfußbodenhöhe

Flächen f. Stellplätze, Garagen,
Gemeinschaftsgaragen
(§9 (1) 1e u. 12 BBauG §12 BauNVO)

— **Ga** Garagen-Eingeschossig)

— **GGa** Gemeinschaftsgaragen

— **TGa** Tiefgaragen


— **St** Überdachte Stellplätze

— **GSt** Gemeinschaftsstellplätze

Baugrundstück f. d. Gemeinbedarf
(§9 (1) f BBauG)

—  Schule

—  Kirche

—  Kindergarten



Wasserschutzgebiet,
Schutzzone I
Wasserschutzgebiet,
Schutzzone II
Wasserschutzgebiet,
Schutzzone III

— - - - - Künftige Grenzen nach
Entwurf z. Umlegungspl.

— - - - - Künftige Grenzen aufgr.
privatrechtl. Vereinb.

ÜBERSICHTSPLAN M 1:5000

